Laholmshem



Välkommen till Laholmshems Trygghetsboende

65+ i Allarp

Ett nytt kapitel på dina villkor

Att flytta kan vara början på ett nytt och bekvämt kapitel i livet. Här får du ett modernt hem som gör vardagen enkel, med trygghet och gemenskap nära till hands. Umgås när du vill, dra dig tillbaka när du behöver och få mer tid till det du tycker om.



Lagan slingrar sig genom det halländska landskapet.



I NÄROMRÅDET

Mataffär	1,5 km
E6 Påfart	1,7 km
Strand & Hav	2 km
Svarvareskogen	2 km
Båstad Station	2,5 km
Laholm Centrum	11 km
Ängelholms Flygplats	24 km
Vårdcentral	200 m
Bank	200 m

Ett bekvämt vardagsliv mellan stad, natur och hav

I Allarp och Skummeslövsstrand möts hav och skog i en miljö där det är lätt att njuta av vardagen. Här bor du nära stranden, med möjlighet till salta bad, vackra solnedgångar och promenader längs havet under alla årstider.

I närheten finns naturreservat med sanddyner, tallskog och fina promenadstigar.

För dig som tycker om att röra på dig finns många möjligheter till motion och naturupplevelser. Skummeslövsstrand har fina utomhusbanor för tennis och padel samt ett utegym intill skogens motionsslingor. Vid Båstads station finns också gym och gruppträning. Du väljer själv vad som passar dig och ditt tempo.

Områdets föreningsliv, aktiviteter och mötesplatser ger möjligheter att träffa andra och hitta nya intressen. Restauranger, caféer och service finns i närområdet, medan Laholm och Båstad erbjuder ett större utbud av butiker och kultur. Här finns förutsättningar för ett rikt liv att njuta av, med plats för både gemenskap och lugna stunder.

Allarp har ett strategiskt läge nära E6 och Båstads station. Med tåg och bil tar du dig vidare mot Halmstad, Helsingborg, Malmö och Göteborg. Det gör det enkelt att hälsa på familj och vänner, upptäcka nya utflyktsmål eller ta del av ett större utbud när du känner för det.



Nära småstadens charm och livet vid kusten

I Allarp bor du med lugnet nära, samtidigt som både Laholm, Båstad och kusten finns inom bekvämt avstånd. Här är det enkelt att låta vardagen växla mellan stillsamma dagar hemma, en promenad vid havet, lunch på stan eller en utflykt med familj och vänner.

Visste du att?
Laholm är Hallands äldsta stad och har anor från 1200-talet. I den gamla stadskärnan finns historien kvar bland slingrande gator, torg och äldre bebyggelse.

Båstad växte fram under 1400-talet och har bevarat mycket av sin äldre karaktär. Runt torget och Mariakyrkan möts historiska miljöer, småstadsliv och närheten till havet.





Ett tryggt och bekvämt boende med gemenskap nära till hands



I Allarp skapar Laholmshem sitt första trygghetsboende, för dig som är 65+ och söker ett modernt och lättskött hem. Här kan du leva självständigt och samtidigt ha gemenskap och service nära till hands.

Boendet består av 30 välplanerade hyreslägenheter fördelade på två hus med tre våningar. Lägenheterna har 1–3 rum och kök och är utformade med fokus på funktion, genomtänkta lösningar och en bekväm vardag.

Trygghetsboendet i korthet

Antal våningar	3
Antal lägenheter	30 st
Lägenhetsstorlek	44-76 kvm
Antal 1 rum och kök	2 st
Antal 2 rum och kök	18 st
Antal 3 rum och kök	10 st
Inflyttning	Hösten 2027



Gemenskap när du vill

Mellan de två bostadshusen finns gemensamma ytor för samtal, aktiviteter och social samvaro. Här finns också en trygghetsvärd som bidrar till trivsel och gemenskap i boendet.

En vinterträdgård att njuta av året om

Den ljusa vinterträdgården blir en naturlig mötesplats. Här kan du slå dig ner med en bok, ta en fika med en granne eller delta i gemensamma aktiviteter.

Ditt hem, på dina villkor
Du väljer själv hur social du vill vara. De gemensamma ytorna gör det enkelt att träffa andra när du känner för det, samtidigt som din egen lägenhet alltid är din privata plats.



Gemensamhetslokalen ger plats för både aktiviteter, samtal och spontana möten.

På det övre planet har hemtjänsten sina lokaler, vilket bidrar till en trygg och välfungerande boendemiljö.

Gemenskap när du vill – ditt eget hem när du behöver.

Välplanerade lägenheter för ett trivsamt vardagsliv









Alla bostäder håller en hög standard och är planerade för en bekväm och lättskött vardag. Genomtänkta materialval och praktiska bekvämligheter gör det enkelt att känna sig hemma.

- Inglasad balkong
- Parkettgolv
- Helkaklat badrum
- Egen tvättmaskin och torktumlare
- Diskmaskin och mikrovågsugn
- Välplanerade bostäder med 1–3 rum och kök

De fyra planlösningarna har olika karaktär och storlek. Du kan välja mellan allt från en välplanerad etta med avskild sovdel till rymliga treor med plats för både gästrum och hemmakontor. Några bostäder har öppet mellan kök och vardagsrum, medan andra har ett separat kök.

För familj och vänner som kommer på besök finns dessutom en övernattningslägenhet för tillfälliga gäster.

Här får du ett modernt och lättskött hem med plats för både vardag, vila och sådant du tycker om att göra.

Vilken lägenhet passar dig?

30 lägenheter – fyra olika planlösningar

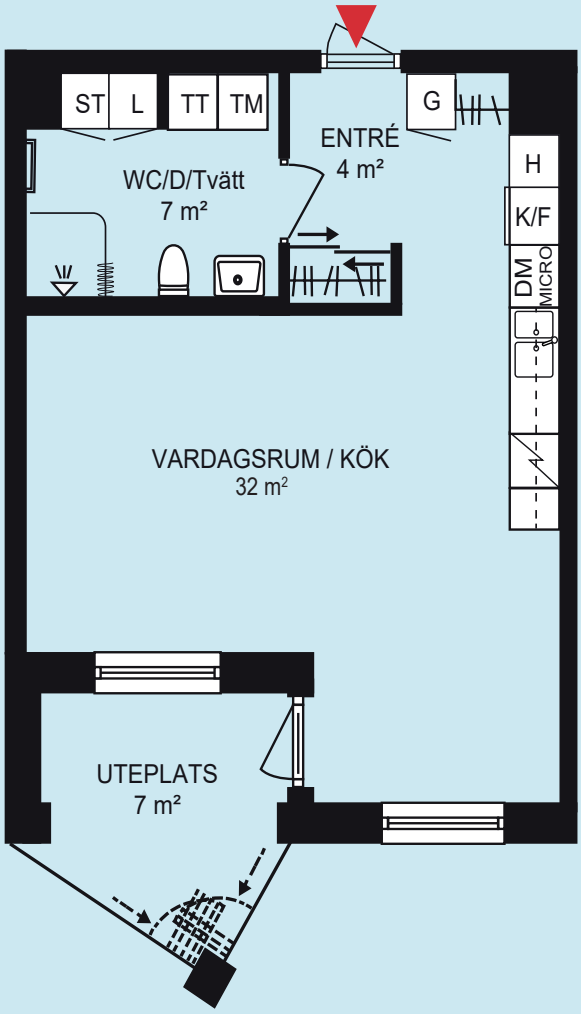
Besök laholmshem.se för mer information och intresseanmälan.

Välplanerad etta med avskild sovdel och egen uteplats

En trivsam lägenhet där varje kvadratmeter används på ett genomtänkt sätt. Köket och vardagsrummet bildar en öppen och social yta med gott om plats för både matbord och soffgrupp. Sovdelen ligger avskilt och kan möbleras för att skapa en lugn plats för vila. Från vardagsrummet når du den egna uteplatsen, som blir en naturlig förlängning av hemmet under sommarhalvåret.

A TYP **1 rok** **43,9 kvm**

- Avskild sovdel
- Öppet kök och vardagsrum
- Egen uteplats
- Rymligt badrum
- Egen tvättmaskin och torktumlare
- Diskmaskin
- Bra förvaring



Kvadratmeterna är avrundade till närmaste heltal. Viss avvikelse kan förekomma. Laholmshem förbehåller sig rätten till ändringar.

Vilken lägenhet passar dig?

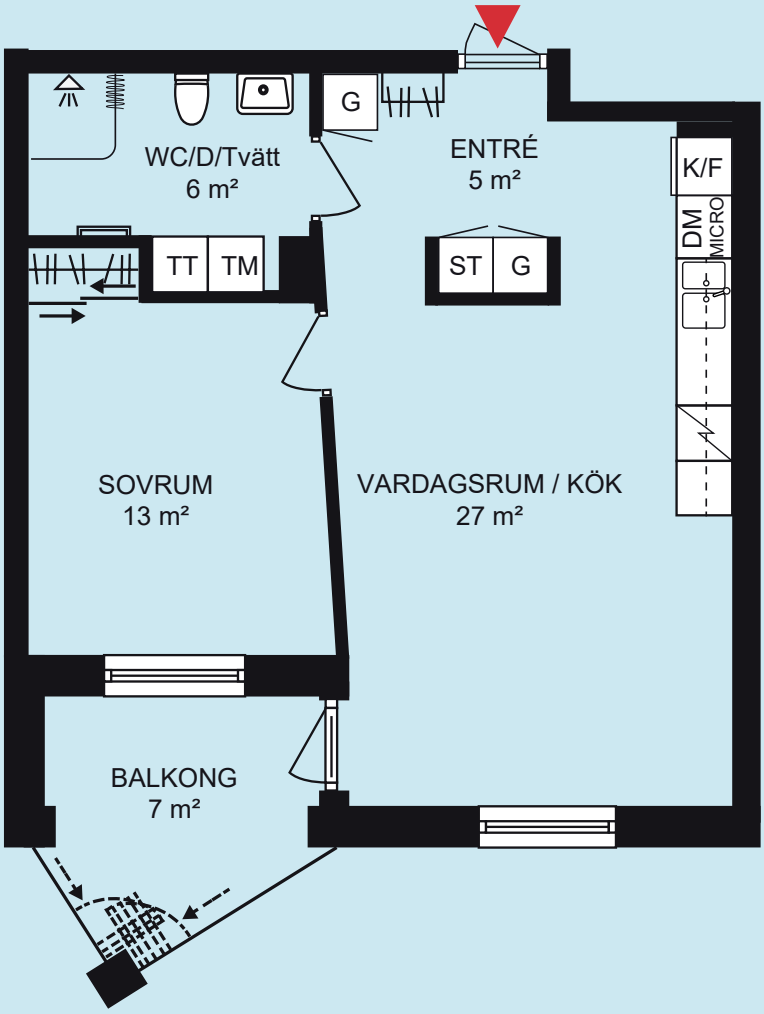
30 lägenheter – fyra olika planlösningar

Luftig tvåa med rymligt sovrum och egen balkong

Här får du en öppen och lättmöblerad lägenhet med gott om utrymme för både vardag och umgänge. Köket är en del av det generösa vardagsrummet, vilket skapar en ljus och välkomnande samlingsplats. Det rymliga sovrummet ligger avskilt och har plats för både dubbelsäng och förvaring. Balkongen nås från vardagsrummet och ger dig en egen plats för en kopp kaffe, en god bok eller en stund i solen.

B 2 rok
TYP **53,3 kvm**

- Rymligt sovrum
- Öppet kök och vardagsrum
- Egen balkong
- Fönster i flera väderstreck
- Rymligt badrum
- Egen tvättmaskin och tork-tumlare
- Diskmaskin
- Bra förvaring



Kvadratmeterna är avrundade till närmaste heltal. Viss avvikelse kan förekomma. Laholmshem förbehåller sig rätten till ändringar.

Vilken lägenhet passar dig?

30 lägenheter – fyra olika planlösningar

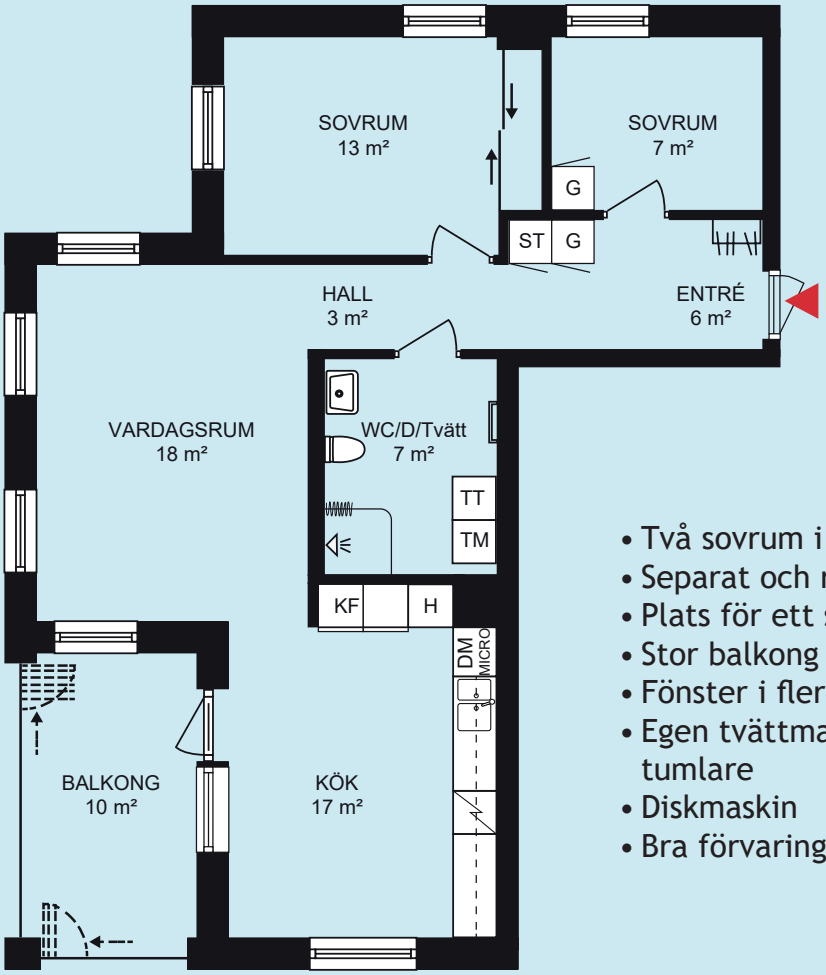
Besök laholmshem.se för mer information och intresseanmälan.

Generös trea med separat kök och stor balkong

Den här trean passar dig som vill ha gott om utrymme i vardagen och möjlighet att ta emot familj och vänner. Planlösningen ger en tydlig uppdelning mellan hemmets sociala och privata delar och gör bostaden lätt att möblera. Det större sovrummet rymmer en dubbelsäng, medan det mindre även kan användas som gästrum, arbetsrum eller hobbyrum. Vardagsrummet ger plats för både avkoppling och umgänge.

C 3 rok

TYP **75 kvm**



- Två sovrum i olika storlekar
- Separat och rymligt kök
- Plats för ett större matbord
- Stor balkong med två utgångar
- Fönster i flera väderstreck
- Egen tvättmaskin och tork-tumlare
- Diskmaskin
- Bra förvaring

Kvadratmeterna är avrundade till närmaste heltal. Viss avvikelse kan förekomma. Laholmshem förbehåller sig rätten till ändringar.

Vilken lägenhet passar dig?

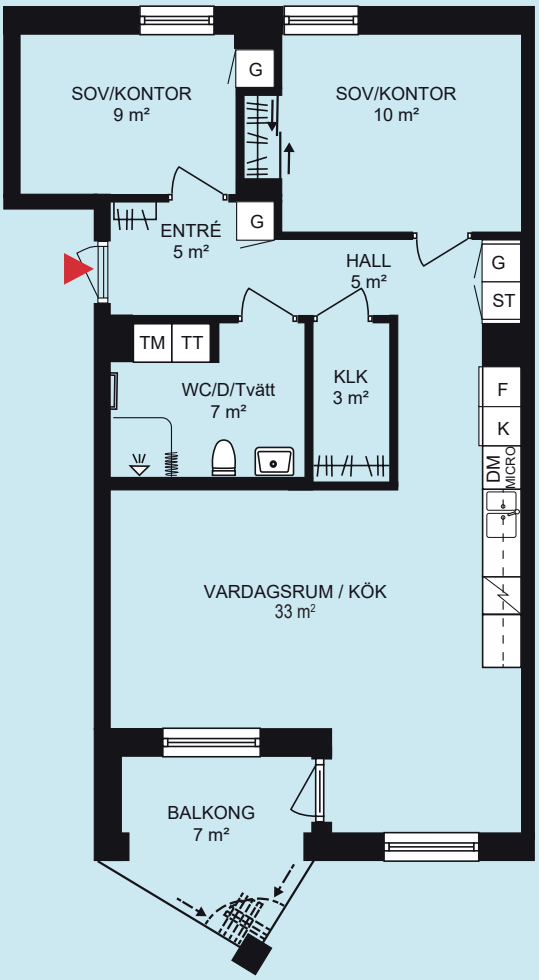
30 lägenheter – fyra olika planlösningar

Rymlig trea med öppen planlösning och extra bra förvaring

Den här trean passar dig som vill ha en flexibel bostad med gott om plats för både vardag och umgänge. Den generösa sällskapsytan kan möbleras på flera sätt och gör det enkelt att samla familj och vänner kring middagsbordet. Den tydliga uppdelningen mellan sällskapsytor och mer privata rum skapar ett hem som fungerar lika bra för lugna dagar som när du har besök.

D 3 rok

TYP **76,3 kvm**



- Två sovrum som även passar som gästrum eller kontor
- Öppet kök och vardagsrum
- Plats för ett större matbord
- Rymlig klädkammare
- Egen balkong
- Rymligt badrum
- Egen tvättmaskin och tork-tumlare
- Diskmaskin
- Bra förvaring

Kvadratmeterna är avrundade till närmaste heltal. Viss avvikelse kan förekomma. Laholmshem förbehåller sig rätten till ändringar.



Hitta ditt nya hem i Allarp

På vår hemsida kan du läsa mer om trygghetsboendet, se de olika lägenheterna och anmäla ditt intresse.

Där kan du också besöka vår visningslägenhet virtuellt och utforska bostäderna i lägenhetsväljaren.

Efter att du anmält ditt intresse kontaktar vi dig med mer information om nästa steg.

Välkommen in på laholmshem.se

Vi hoppas att du hittar ett hem där du kan trivas länge.

Lägenhetsbeskrivning och utrustning

ALLMÄNT

Väggar	Vita (S 0500-Y)
Tak	Vita, målade
Fönsterbrädor	Natursten
Golv	Ekparkett
Golvlist	Ek
Trösklar	Ek
Innerdörrar	Vita
Garderober	Vita

KÖK

Köksluckor	Släta ljusgrå luckor, Ballingslöv
Bänkskivor	Laminat
Stänkskydd	Laminat
Handtag till luckor	Rostfria
Vask	Dubbelho
Spisfläkt	Rostfri
Spis	Keramikhäll med ugn
Kyl	Hel kyl eller kombinerad kyl/frys
Frys	Hel frys eller kombinerad kyl/frys
Diskmaskin	I samtliga lägenheter
Mikrovågsugn	I samtliga lägenheter
Köksbelysning	Under överskåp

BADRUM

Kakel	Vit, blank, 200 x 200 mm
Klinker	Grå, matt, 100 x 100 mm
Kommod samt tvättställ	Vitt, 400 x 500 mm (två dörrar)
Överskåp	Svedbergs, 60 x 35 x 70 cm, vit
WC-stol	Ifö, vägghängd
Duschdraperistång	Habo, vit
Tvättmaskin	Electrolux
Torktumlare	Electrolux
Övrig utrustning	Toalettpappershållare, handdukshängare, spegel, 4+2 handdukskrokar, belysning i tak samt ovan tvättställ, blandare till handfat och dusch

Vissa avvikelser i utrustningen kan förekomma beroende på lägenhetstyp. Se planritning över respektive lägenhet för exakt utrustning.

Välkommen till oss. Välkommen hem.

Laholmshem AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Laholms kommun. Vi äger och förvaltar cirka 1 500 lägenheter. Med utmärkta lägen bland underbar natur, hav och strand, erbjuder vi många tilltalande lägenheter i nästintill alla tätorter i Laholms kommun. Hos oss finns bostäder för alla.

Vår vision är att vi ska vara det mest attraktiva boendealternativet i Laholms kommun, präglat av att allting ska vara möjligt som är till nytta för våra kunder.

”Laholmshem ska erbjuda sina kunder ett attraktivt, flexibelt och tryggt boende till konkurrenskraftigt pris och god kvalitet.”

Besök gärna laholmshem.se
och följ oss på Facebook!

@laholmshem

BILDER *Sida 2: Natpol Rodbang, Dreamstime samt Kardefors, visitlaholm.se (liten bild Lagan), Sida 4: Richard Asztalos / visitlaholm.se (landskap). Samtliga 3D-bilder: Comotion*

Laholmshem AB
Trulsgården
312 80 Laholm
Tel 0430-151 10

laholmshem@laholm.se
laholmshem.se