

Kooperativ hyresrätt

Kooperativ hyresrätt är en upplåtelseform som innebär att man hyr en lägenhet på ungefär samma villkor som en vanlig hyreslägenhet. Hyresvärden är dock en kooperativ hyresrättsförening. För att hyra en kooperativ hyresrättslägenhet måste man vara medlem i föreningen.

Detta ger också större möjlighet för hyresgästen att påverka sitt boende. Den kooperativa hyresrättsföreningen hyr huset av fastighetsägaren (Laholmskem AB) och hyr i sin tur ut lägenheterna till medlemmarna. En kooperativ hyresrättsförening är en särskild typ av ekonomisk förening. Medlemmarna betalar insats (upplåtelseinsats) i samband med lägenhetsupplåtelsen. I detta avseende liknar kooperativ hyresrätt bostadsrätten, men till skillnad från bostadsrätt kan den som bor i kooperativ hyresrätt inte sälja sin bostad. Däremot får man tillbaka upplåtelseinsatsen om man flyttar och lämnar föreningen.

I Laholmskems bostadsbestånd finns två kooperativa hyresrättsföreningar: Strandbyn i Mellbystrand samt Agnes Park i centrala Laholm. Båda föreningar upplåter s.k. seniorbostäder. Enligt föreningarnas stadgar riktar sig bostäderna till personer som uppnått mogen ålder och är i - eller omkring, pensioneringen eller på likvärdigt sätt har behov av anpassad bostad med särskild tillgänglighet

För att bli registrerad som intressent måste medlemsavgiften på 500 kronor betalas in. Denna avgift kommer inte att återbetalas i fall man inte längre är intresserad eller när man lämnar föreningen.

För mer upplysningar kontakta kundtjänst på telefon 0430-151 10

Kontakta oss för mer information!

Vill du ha mer information om bostäderna och upplåtelseformen är du välkommen att kontakta oss. Följ också informationen på vår hemsida



Kooperativa hyresrättslägenheter för seniorer i centrala Laholm.



Laholmskem AB, Trulsgården
312 80 Laholm, Tel. 0430- 151 10
e-post:laholmskem@laholm.se
www.laholmskem.se

Välkommen till



Agnes Park ligger vackert beläget i slutet av Tivolivägen, precis nedanför den lummiga Stadsparken och med utsikt över den nya park som anlagts där den gamla banvallen en gång låg när järnvägen gick genom staden.

Uppdelat på tre volymer klättrar husen upp mot Stadsparken med ett femvåningshus närmast trädlinjen, ett trevåningshus strax bredvid, och ett enplanshus parallellt med Tivolivägen innanför befintliga äldreboendet Agneshem. Husen tar upp färger och motiv från omgivning med fasader i vitt och gult.

Området

Som Hallands äldsta och minsta stad med rötter från medeltiden kan Laholm ses som en riktig småstads-idyll. Staden blommar bokstavligen upp under sommarhalvåret då människor från när och fjärran kommer för att njuta av den härliga miljön som erbjuds. I Laholm är det nära till all tänkbar service så som banker, apotek, livsmedelsaffärer, radio-, TV- och fotohandlare, kläd- och skobutiker, frisörer, guldsmed och torghandel. Det finns Stadshotell, restauranger, pubar och konditori liksom flera kulturella begivenheter som exempelvis biograf, teater, bibliotek och kulturskola. Allt finns väl samlat runt de båda torgen, centralt och nära till hands. Kommunikationerna är goda med busscentral på gamla stationsområdet.

Bostadsområdet ligger centralt beläget och det är nära till både Stortorget och busscentral. Nära finns också vårdcentral samt äldreboendet Lingården, allt på ett behändigt och tillgängligt gångavstånd utan behov av bil.

Exteriör

Omtanke i fönstersättning och vackra detaljer gör husen levande och trevliga. De generösa balkongerna lyfter också husen estetiskt och bidrar med en känsla av lätthet och transparens. Tydliga entréer, skyddade under tak, leder in i rymliga trapphus. I femvåningshuset blir detta ljusa och vertikala trapphus till ett fondmotiv för Tivolivägen och ett signum för Agnes Park. Hiss eller trappa leder

hyresgästen bekvämt till den privata dörren.

Fem- och trevåningshusen rymmer lägenhetsalternativ med 2 och 3 rum och kök, enplanshuset 3 och 4 rum och kök. Husen har byggts i ett robust material som ger goda energivillkor. Genomtänkt ventilationsystem liksom digital-TV och bredband är självklarheter.

Interiör

För att nå den tänkta målgruppen som uppnått mogen ålder eller som av andra orsaker önskar en tillgänglig och funktionell bostad är alla lägenheter gedigna, ljusa och luftiga med ljus från minst två väderstreck och med tonvikt på tillgänglighet.

Bostäderna är byggda för att vara lättillgängliga med väl tilltagna passager, avsaknad av trösklar, tillgänglighetsanpassade badrum, hiss till varje våningsplan och genomtänkta planlösningar borgar för ett bekvämt boende under lång tid. Varje lägenhet rymmer generösa badrum med plats för både tvättmaskin och torktumlare. En ordentlig hall och klädkammare ger god plats för förvaring.

Planlösningarna är öppna med kontakt mellan vardagsrum och kök. Sovrummen är dimensionerade för att lätt kunna nås med rullstol och ge plats för förvaring. Alla lägenheter har också egen inglasad balkong eller uteplats. Dessa är stora och luftiga och ger utsikt i tre väderstreck med vy över parken.

Lägenheterna har god standard med parkett i alla rum och helkaklade badrum. Köken är försedda med separat kyl och frys samt diskmaskin.

Övrigt

Förutom bostadslägenheterna inrymmer en av byggnaderna också en mindre samlingslokal med pentry för möten och andra gemensamma aktiviteter. Vid Tivolivägen finns carport och parkering och i femvåningshuset rymms samtliga privata förråd i markplanet. Området finns i närheten av olika former av lokaler och verksamheter i service-

huset Lingården och på Vandrarhemmet.

Köksutrustning

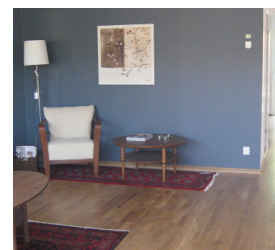
Skåpsinredning och utrustning med fullhöjd 2250 mm, köksluckor av slät fanerat trä. Lysrörsbelysning under överskåp och infälld spishäll i bänkskiva. Inbyggnadsugn i ståthöjd samt kyl- och frysskåp. I högskåp med inbyggnadsugn har det förberetts för placering av mikrovågsugn. Golvplacerad diskmaskin och diskbänksbeslag i rostfritt. Diskbänkskåpen har inredning för källsortering.

Badrum

Det finns badrum med dusch i samtliga lägenheter. WC-stol och tvättställ med kommod. Väggspegel med belysning, eluttag och badrumsskåp. Handdukhängare och handdukstork. Dusch med vikbara duschväggar i klarglas. Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare intill tvättbänk med ho och överskåp.

Värmesystem

Värme produceras i befintligt pannrum i grannfastigheten på Tivolivägen 2 i en gaseldad värme-panna. Värme distribueras till respektive hus via kulvert. I varje hus distribueras sedan värme via ett traditionellt värmeledningssystem till varje lägenhet och vanliga reglerbara radiatorer på strategiska platser i lägenheten. I badrum finns elvärmslinga i golv. Avsikten är att förbrukad värmemängd mäts individuellt och faktureras separat.



Upplåtelseinsatser och hyra

Följande upplåtelseinsatser och hyresnivåer gäller just nu 2023

Storlek	Antal	Kontantinsats	Kallhyra
Ca 67 m ²	9 st 2 rok	Ca 554 400 kr	Ca 6 662kr/mån
Ca 76 m ²	18 st 3 rok	Ca 633 500 kr	Ca 7 494kr/mån
Ca 93 m ²	2 st 4 rok	Ca 770 200 kr	Ca 8 877kr/mån

Tillkommer avgift för värme, varmvatten och kallvatten samt hushållsel med separat avläsning varje månad. Ingår gör källarförråd, inglasad ute-plats/balkong och digital-TV.