



Välkommen till
Kvarteret Kobben

Klarabäck | Laholm



Att flytta är starkt sammankopplat med känslan av att börja om på nytt. Kanske blir ni fler i familjen, kanske färre. Nytt läge, nytt jobb, nya kärlekar... Och inte minst, massor av nya vänner att lära känna!



Har du också drömt om att bo i ett tvillingtorn vid Lagan?

Intill Musikkvarteren och Blåkulla, inte långt från Lagans strand och djupblå vatten, byggs två punkthus i sex våningar med milsvidd utsikt över Laholm och ån intill.

Läget i Laholm är formidabelt.

Tryggt och säkert mitt i lugna villakvarter, men ändå bara ett vackert promenadstråk från centrala Laholm och 5 km från Laholmsbuktens långgrunda stränder. I folkmun har de fått namnet "Tvillingtornen", men vi har lite mer ödmjukt döpt dem till Kvarteret Kobben. Oavsett vad du väljer att kalla det, är detta nya Klarabäckskvarter något vi är mycket stolta över.

Alla lägenheterna har balkong och moderna, fullt utnyttjade kvadratmetrar som

maximerar sociala ytor, ljusinsläpp och förvaringsmöjligheter. Här finns alla de fördelar ett nyproducerat hem för med sig. Du blir den allra första att hänga jackan i hallen. Den som för första gången sätter in tallrikar och glas i skåpen. Bjuder vänner och familj på middag. Tar ett glas vin på balkongen med bästa kompisen eller delar frukost med någon du tycker om. Allt är orört. Opåverkat av tiden. Bara ditt att börja utforska och ge din egen prägel.

När du hittat din nya lägenhet, gå in på laholmshem.se och anmäl intresse. Där kan du också få en virtuell rundvisning i vår visningslägenhet och se de olika lägenheterna i lägenhetsväljaren. Vi kontaktar dig därefter med ett erbjudande inom kort.

Välkommen till ditt nya hem!

Kvarteret KOBKEN

Antal våningar	6
Antal lägenheter	49 st
Storlek (kvm)	54-98
Antal 2 rok	21 st
Antal 3 rok	23 st
Antal 4 rok	5 st
Inflyttning	Dec 2021

Om lägenheterna

Odla tomater på egen balkong!



Från hög höjd kan du njuta av både land, stad och vatten. Flera av lägenheterna har ljusinsläpp från mer än ett håll.

I december 2021 kommer de 49 nya lägenheterna på Toffelgatan/Klarabäcksgatan att stå inflyttningsklara. Lägenheterna har 2 till 4 rum och kök med en boyta på 54 till 98 kvm placerade i 2 st punkthus, hela 6 våningar höga. Utsikten är oslagbar. Väljer du att bo på hög höjd kan du få utsikt mot Laholms centralare delar eller Lagans vackra vatten - valet är ditt. Det kommer dessutom att finnas möjlighet att glasa in sin balkong, om du önskar det. Föredrar du en mer jordnära bostad, finns en grön, trevlig utomhusmiljö direkt utanför dörren. Oavsett höjd och väderstreck, har du en alldeles egen privat balkong, perfekt för morgonkaffet och fredagsmys!

Du kan välja att bo i två, tre eller fyra rum och kök och känna dig trygg med att vi gjort allt för att du ska kunna njuta av ditt nya hem lång tid framöver. Hiss finns från markplan hela vägen upp. Du får bra med förvaringsmöjligheter i kök, hall och sovrum. Ett ordentligt kvalitetskök från Marbodal kändes självklart. Vi har dessutom tänkt till ordentligt kring det här med miljö och flexibilitet, vilket märks i valet av hållbara material, de välplanerade ytorna, möblerbarheten och det fina ljusinsläppet.

Ett funktionellt, tidlöst kök i vitt från Marbodal är en kvalitetssäkring vi vet att våra hyresgäster uppskattar. Halvväggen mellan kök och vardagsrum gör umgänget enkelt, även för kvällens kock.



Din bästa kompis är också välkommen att bo hos oss!

I många av sovrummen finns plats för både säng, garderob och en arbetsplats.



Varje lägenhet har parkeringsplats på gården och det saknas inte vare sig uppställningsplats för familjens alla cyklar eller lekplats för de minsta.

Som äkta Laholmsbo tar du dig gärna runt på cykel eller till fots för att uppleva stränderna, naturen och kulturen - bilen lämnas med fördel hemma!



Du har Sveriges längsta sandstrand - hela 12 km - bara 5 km bort!

Laholm

Vackra vatten & historisk miljö

Laholms kommun ligger som en charmig småstadspärla på den svenska västkusten. Mitt emellan Halmstad och Båstad, bland natur- och kulturupplevelser, kulinariska smultronställen, äventyr på både land och hav, fantastiska fiskevatten, historiska platser och - inte minst - Sveriges längsta sammanhängande sandstrand. Hela 12 km barnvänligt, windsurfingoptimerat och äventyrsmaxat badparadis väntar runt hörnet.

Själva orten Laholm är lätt att förälska sig i. Med Hallands äldsta stadskärna finns här en gedigen historia att luta sig mot. Men det är också en modern småstad, bekväm och enkel att leva i. Här finns ett bra och varierat utbud av trendiga butiker, mataffärer, restauranger, mysiga caféer, kulturevenemang och all allmän service du kan tänkas behöva. Du hittar också ett stort utbud av fritidsaktiviteter med bl.a. badhus, skatepark och idrottsplats i Laholm. Det är inte många småstäder som kan stoltsera med en egen insjö, så Glänninge sjö är väl värd att nämnas. Perfekt för vinterbad, modiga hopp från hopptornet, korvgrillning eller bara en promenad med hunden sjön runt.

Klarabäck är ett område centralt i Laholm, precis intill Lagan. Här får du det bästa av två världar, låt oss kalla det naturnära småstadsliv. Allt är nära och närbart. Vackraste promenadstråket in till centrum från Klarabäck går längs Lagans strand, du är mitt i stan på 10-15 minuter. Vill du inte ge dig ner i centrum och handla finns Coop några hundra meter från din ytterdörr. Närmaste förskola är Grönkulla förskola några kvarter bort, liksom Lagaholmsskolan (grundskola) och Osbecksgymnasiet ligger helt nära.

Varmt välkommen till Laholm!

Gröna inslag i form av träd, buskar och planteringar bidrar till den trivsamma utemiljön.

Besök gärna visitlaholm.se för tips om aktiviteter och smultronställen i kommunen.

"Livet på den lilla orten"
- nära till vatten & historisk miljö,
mitt i en dynamisk region.

laholm.se



Vilken lägenhetstyp är du?

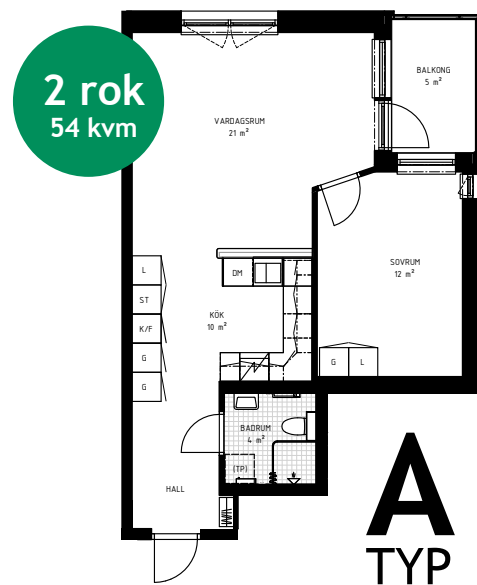
49 lägenheter - 5 olika varianter

Besök laholmshem.se för mer information och intresseanmälan.

Vilken lägenhetstyp är du?

49 lägenheter - 5 olika varianter

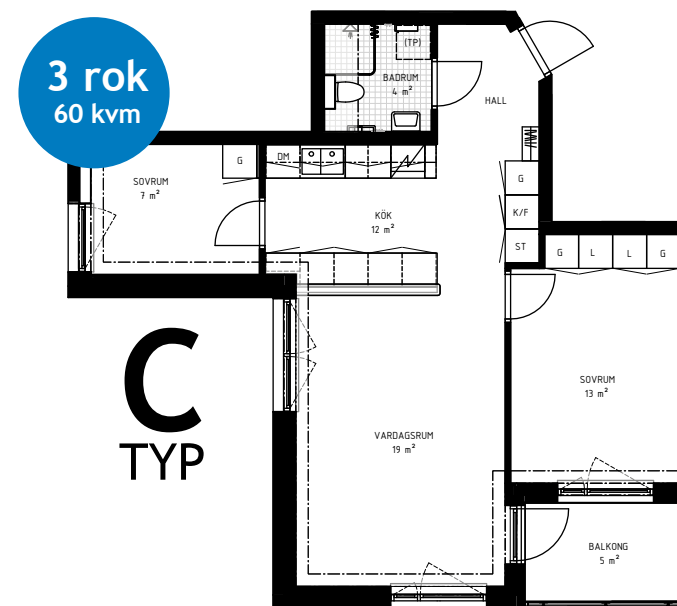
Besök laholmshem.se för mer information och intresseanmälan.



Klok lägenhet för dig som behöver bra förvaring och arbetar eller pluggar hemma

Kvadratsmart lägenhet i behändigt format. Ett stort sovrum som räcker till både sömn, arbete och studier. Kökets placering mitt i lägenheten gör att planlösningen känns öppen och social. Det finns dessutom gott om plats för både kläder, grytor och städprylar i garderober, skåp och lådor. Beroende på vilket våningsplan du föredrar, kan du dessutom få fantastisk utsikt över Laholm och/eller Lagan från din egen balkong!

- Bra förvaringsmöjligheter
- Förberett för tvättpelare
- Väl tilltaget sovrum
- Rejält kök, öppet mot vardagsrummet
- Egen balkong
- Möblerbar hall



Alldeles lagom lägenhet för de allra flesta

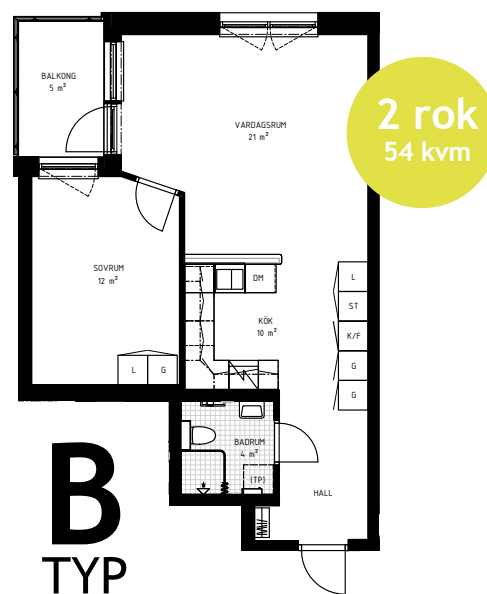
Med väl genomtänkt och smart planlösning kan man bo bra - och då menar vi riktigt bra! Balkong med utsikt eller så nära marken att du enkelt kan prata bort en kvart med grannarna. Möblerbar hall och kök öppet mot vardagsrummet. Utsikt har du över Laholm eller Lagan - du väljer!

- Bra förvaringsmöjligheter
- Förberett för tvättpelare
- Kök öppet mot vardagsrummet, generöst med skåp, lådor och rejäla arbetsytor
- Egen balkong
- Bra ljusinsläpp från 3 håll
- Möblerbar hall

Ännu en kvadratsmart tvårummare - vänd åt andra hållet!



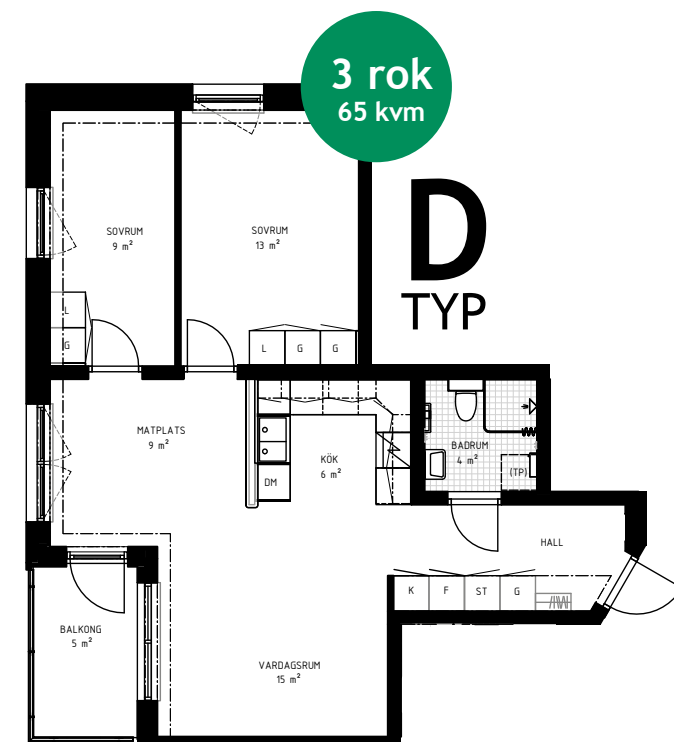
Utrustning lika lägenheten ovan.



Rymliga sovrum och öppen planlösning för maximal trivsel och en enklare vardag

De större 3:orna ger dig 2 sovrum i bra storlek. En öppen, väl genomtänkt, ljus planlösning och utsikt över antingen Laholm eller Lagan gör det svårt att inte trivas oavsett storlek på familjen.

- Bra förvaringsmöjligheter
- Separat matplats med fint ljusinsläpp
- Förberett för tvättpelare
- Båda sovrummen har flera garderober/linneskåp
- Kök öppet mot vardagsrum, generöst med skåp, lådor och rejäla arbetsytor
- Hel kyl och frys
- Egen balkong
- Bra ljusinsläpp från 3 håll
- Möblerbar hall

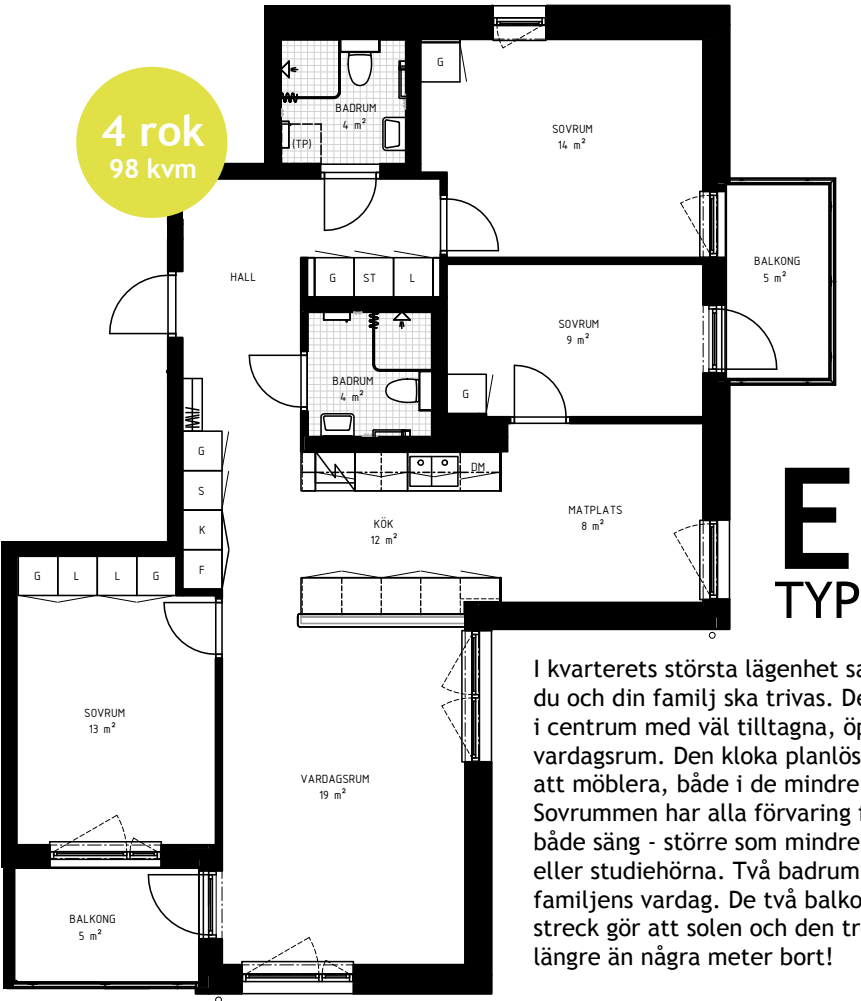


Vilken lägenhetstyp är du?

49 lägenheter - 5 olika varianter

Besök laholmshem.se för mer information och intresseanmälan.

För den större familjen som uppskattar en bekväm och social vardag finns bara ett alternativ.



I kvarterets största lägenhet saknas ingenting för att du och din familj ska trivas. Det sociala livet står i centrum med väl tilltagna, öppna ytor i kök och vardagsrum. Den kloka planlösningen gör det enkelt att möblera, både i de mindre och större rummen. Sovrummen har alla förvaring för kläder och plats för både säng - större som mindre - samt en arbetsplats eller studiehörna. Två badrum med dusch underlättar familjens vardag. De två balkongerna i skilda väderstreck gör att solen och den trevliga utsikten aldrig är längre än några meter bort!

- Mycket bra förvaringsmöjligheter
- Förberett för tvättpelare
- Två badrum med dusch
- Kök öppet mot vardagsrummet, generöst med skåp, lådor och rejäla arbetsytor
- Två privata balkonger
- Bra ljusinsläpp i fyra väderstreck
- Rymligt planerad, möblerbar hall
- Garderober och/eller linneskåp i varje sovrums
- Separat matplats
- Fantastisk utsikt över Laholm och Lagan

Lägenhetsbeskrivning och utrustning

ALLMÄNT	
Väggar	Vita (S 0502-Y)
Tak	Vita, målade
Fönsterbrädor	Ljusgrå granit
Golv	3-stavs ekparkett, mattlackad
Golvlist	Ek
Trösklar	Ek
Innerdörrar	Vita
Garderober	Vita (ej i 2 rok)
KÖK	
Köksluckor	Marbodal Arkitekt, släta, vita luckor
Bänkskivor	Laminat, kulör Mörk metall
Kakel	300x600 mm, vit
Handtag till luckor	Rostfria, bredd 128 mm
Vask	Dubbelho
Spisfläkt	Rostfri
Spis	Glaskeramikhäll med ugn
Kyl	Hel alt. kombinerad kyl/frys i de mindre lägenheterna
Frys	Hel alt. kombinerad kyl/frys i de mindre lägenheterna
Diskmaskin	I samtliga lägenheter
Mikrovågsugn	Förberett för mikrovågsugn i skåp
Köksbelysning	Under överskåp
BADRUM	
Kakel	Vit, blank, 200x200 mm
Klinker	Grå, matt, 100x100 mm
Badrumsskåp	Vitt, 400x500 mm
WC-stol	Ifö, vägghängd
Handdukstork	Pax, krom
Handfat	Ifö, vitt
Övrig utrustning	Toalettpappershållare, handdukhängare, spegel, 4+2 handdukskrok, belysning i tak samt ovan tvättställ, blandare till handfat och dusch
Tvätt/tork	Förberett för tvättpelare.

Vissa avvikelser i utrustningen kan förekomma beroende på lägenhetstyp. Se planritning över respektive lägenhet för exakt utrustning.

Välkommen till oss. Välkommen hem.

Laholmshem AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Laholms kommun. Vi äger och förvaltar ca. 1 500 lägenheter. Med utmärkta lägen bland underbar natur, hav och strand, erbjuder vi många tilltalande lägenheter i nästintill alla tätorter i Laholms kommun. Hos oss finns bostäder för alla.

Vår vision är att vi ska vara det mest attraktiva boendeanternativet i Laholms kommun, präglad av att allting ska vara möjligt som är till nytta för våra kunder.

Laholmshem ska vara möjligheternas boende och vi uttrycker vår vision på detta sätt:

"Laholmshem ska erbjuda sina kunder ett attraktivt, flexibelt och tryggt boende till konkurrenskraftigt pris och god kvalitet."

Besök gärna laholmshem.se
och följ oss på Facebook!



@laholmshem

Laholmshem AB
Trulsgården
312 80 Laholm
Tel 0430-151 10
laholmshem@laholm.se
laholmshem.se