

Kooperativ hyresrätt

Kooperativ hyresrätt är en upplåtelseform som innebär att man hyr en lägenhet på ungefär samma villkor som en vanlig hyreslägenhet. Hyresvärden är dock en kooperativ hyresrättsförening. För att hyra en kooperativ hyresrättslägenhet måste man vara medlem i föreningen.

Detta ger också större möjlighet för hyresgästen att påverka sitt boende. Den kooperativa hyresrättsföreningen hyr huset av fastighetsägaren (Laholmskem AB) och hyr i sin tur ut lägenheterna till medlemmarna. En kooperativ hyresrättsförening är en särskild typ av ekonomisk förening. Medlemmarna betalar insats (upplåtelseinsats) i samband med lägenhetsupplåtelsen. I detta avseende liknar kooperativ hyresrätt bostadsrätten, men till skillnad från bostadsrätt kan den som bor i kooperativ hyresrätt inte sälja sin bostad. Däremot får man tillbaka upplåtelseinsatsen om man flyttar och lämnar föreningen.

I Laholmskems bostadsbestånd finns två kooperativa hyresrättsföreningar: Strandbyn i Mellbystrand samt Agnes Park i centrala Laholm. Båda föreningar upplåter s.k. seniorbostäder. Enligt föreningarnas stadgar riktar sig bostäderna till personer som uppnått mogen ålder och är i - eller omkring, pensioneringen eller på likvärdigt sätt har behov av anpassad bostad med särskild tillgänglighet

För att bli registrerad som intressent måste medlemsavgiften på 500 kronor betalas in. Denna avgift kommer inte att återbetalas i fall man inte längre är intresserad eller när man lämnar föreningen.

För mer upplysningar kontakta kundtjänst på telefon 0430-151 10.

Kontakta oss för mer information!

Vill du ha mer information om bostäderna och upplåtelseformen är du välkommen att kontakta oss. Följ också informationen på vår hemsida



Strandbyn

Kooperativa hyresrättslägenheter för seniorer i Mellbystrand.



Laholmskem AB, Trulsgården
312 80 Laholm, Tel. 0430- 151 10
e-post: laholmskem@laholm.se
www.laholmskem.se

Välkommen till Strandbyn

I ett attraktivt läge vid Kolonivägen i Mellbystrand, ligger Strandbyn med sina 26 bostadslägenheter i markplan. Bostäderna upplåts med kooperativ hyresrätt och är lämpliga för personer som uppnått mogen ålder, eller som av andra orsaker önskar en tillgänglig och funktionell bostad i strandnära miljö. I området finns också möjlighet att delta i föreningsliv för god granngemenskap med all den trygghet det innebär.

Idén har varit att placera låga och smäckra hus i den befintliga skogsmiljön, där husen med ett modernt formuttryck skall ge en känsla av sommarkaraktär. Vi har valt att ge husen en materialkänsla av vit putsad fasad med förråd placerade som en avvikande volym. Förråd och gårdsrumsfasad har en mörkare färg. Husen finns som både tvåor och treor i storlek mellan 65 kvm - 98 kvm.

Området

Mellbystrand är en gammal badortsidyll med bakgrund från 20- och 30-talen. Under de senaste årtiondena har Mellbystrand och grannbadorten Skummelövsstrand vuxit genom att många sommarstugor gjorts om till åretruntvillor. Köpcenter med flera väletablerade butiker finns, liksom hotell, badanläggningar, restauranger och nöjesställen. En såsöpppen butik finns vid Kustvägen, ca 200 m från området. Orten mångdubblar sin befolkning under sommarperioden på de fina badmöjligheterna. För dig som tycker om att motionera, finns både golf, tennis, vindsurfing, motionsslingor, minigolf och fiske.

Med E6:an precis i närheten är det enkelt att ta sig till både Malmö och Göteborg. Bussförbindelser finns från Kustvägen ca 200 m från Strandbyn.

Exteriör

Husen är små kedjehus i vinkel placerade efter en svängd bygata där utrymmet givits en omsorgsfull utformning med en karaktär av hus i park. Husen har också privata små gårdsrum där var och en kan sköta en egen liten, väl skyddad, trädgårdstappa. Husen är svagt förskjutna till varandra och har en friare placering i skogslunden. Träd och buskar skall skapa ett vackert och lummigt trädgårdsrum. Trafiken i området sker på de gåendes villkor, med carport för bilen i nära anslutning till huset.

Husen har byggts i ett robust material med prefabricerad betong som ger goda energivillkor. Uppvärmningen sker med förnyelsebar energi i form av en miljövänlig träpelletseldad panncentral, samt ett vattenburet kulvertsystem som ger en komfortabel golvvärme.

Interiör

Planlösningarna är öppna och matplatserna placerade mot öster för en öppenhet även mot morgonsolen. En inglasad uteplats ingår också som en kvalitet. Badrumsenheterna är utformade med mycket god tillgänglighet och höga kvaliteter. Bostäderna skapas för ett tryggt och bekvämt boende för att dess invånare under mycket lång tid skall kunna bo kvar även om hälsa och ålder stiger och förändras. Materialvalen har gjorts med omtanke för god förvaltningsekonomi och högt trivselvärde för de boende.

Övrigt

Förutom bostadshusen finns det också en kvarterslokal med en mindre samlingslokal och kök för möten, fester och liknande. Där finns även ett utrymme som fungerar som övernattningenslägenhet eller behandlingsrum vid behov. Förkällsortering av sopor finns i två skräplokaler vid kvarterslokalen och dels vid pannrumsbyggnaden.

Utrustning

Husen är standardutrustade med inglasat uterum av enkelt energiglas i aluminiumprofiler med kanalplasttak och klinkergolv samt en uteplats.

Sovrum, allrum, klädkammare och kök har ekparkett. Hall, uterum och det kaklade badrummet har mörkgrå klinker. I allrum och sovrumsrum går tak upp inock. Samtliga trösklar är minimala för bästa möjliga tillgänglighet.

Köksutrustning

Skåpsinredning och utrustning med full höjd 2250 mm. Lysrörsbelysning under överskåp och köksluckor i ek. Infälld spishäll i bänkskiva samt inbyggnadsugn i stahöjd. Fristående separata kyl- och frysskåp. Golvplacerad diskmaskin, rost-

fria diskbänksbeslag, diskbänkskåpen har inredning för källsortering. Fällbar gavelbänkskiva.

Badrum

Badrum med dusch. WC-stol och tvättställ med kommod. Väggspegel med belysning/elluttag samt badrumsskåp. Handdukhängare och elektrisk handduktork. Dusch med vikbara duschväggar i klarglas. Det finns även golvställd tvättmaskin, torktumlare och överskåp över maskinerna i alla lägenhetsalternativ.

Värmesystem

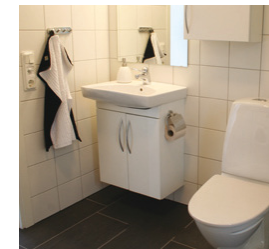
Värme produceras i centralt placerad pelletseldad panna kompletterad med solvärmepaneler på pannrumsbyggnaden. Värme distribueras till respektive bostadshus via kulvert. I varje hus finns reglerbar golvvärme. Avsikten är att förbrukad värmemängd mäts individuellt och faktureras separat.

TV och Bredband

Laholms hem erbjuder fiber-tv från Telia med ett basutbud som ingår i hyran. I alla våra lägenheter är det draget fiber. Du, som kund väljer själv vilken tjänsteleverantör du vill använda.

Parkering och förråd

Till varje bostadshus hör en carport med möjlighet till inkoppling för motorvärmare i anslutande förråd. Bilvägen är asfalterad ända fram till carporten. Uteförrådet är isolerat och har belysning samt elluttag.



Upplåtelseinsatser och hyra

Följande upplåtelseinsatser och hyresnivåer gäller just nu 2022

Medlemmar och boende i den kooperativa hyresrättsföreningen har inflytande över de framtida hyrorna eftersom det är den egna styrelsen som beslutar om dessa frågor.

Storlek	Antal	Kontantinsats	Kallhyra
65,0 kvm	8 st 2 rok	518 500 kr	6 505 kr/mån
77,5 kvm	7 st 3 rok	618 200 kr	7 583 kr/mån
87,0 kvm	9 st 3 rok	693 900 kr	8 173 kr/mån
98,0 kvm	2 st 3 rok	781 600 kr	9 096 kr/mån

Tillkommer avgift för värme, varmvatten och kallvatten med separat avläsning varje månad samt hushållsel. Ingår egen carport med förråd invid hus, inglasad uteplats och digital-TV.