



Årsredovisning 2025



# 2025 – Projektens år

Laholm, Knäred, Växtorp, Skummeslövsstrand, Veinge, Vallberga, Mellbystrand, Ränneslöv – det är bara några av de tätorter i Laholms kommun som våra bolag, Laholmskem AB och Kommunfastigheter i Laholm AB, under året varit verksamma i. Det kan gälla allt från projekt som avslutats under året, som fortsatt är pågående eller där vi är i ett tidigt skede för att kunna starta upp ett projekt. Vi har de senaste åren, efter beställningar från vår ägare Laholms kommun, jobbat mycket aktivt med att bygga och renovera förskolor, skolor och särskilda boenden. När bostadsbyggnationen är vikande som nu så tar vi tillsammans med Laholms kommun ansvar för att byggnation i alla fall kan pågå genom dessa projekt. Många av projekten gör också att en del av de tillfälliga paviljongerna som finns i kommunen kommer att kunna avvecklas. Ett av bolagens syfte och ändamål är att medverka till att hela Laholms kommun lever. Genom dessa projekt med allt ifrån förskolor till särskilda boenden och lägenheter tycker jag att vi lever upp till detta.

Ett projekt som vi kommit igång med under året är vårt nya trygghetsboende med 30 lägenheter i Allarp som kommer att stå klart under 2027. Det är vårt första trygghetsboende så det ska bli spännande att se hur det tas emot av marknaden. Jag tror att det kan spela en viktig roll, både för oss och Laholms kommun, genom att minska trycket på särskilt boende. I ett trygghetsboende ska du kunna bo kvar länge i en fin och aktiv gemenskap med grannarna innan du kanske behöver flytta till ett särskilt boende. Att det dessutom ligger på ett attraktivt läge vid kusten, Sveriges längsta strand, gör inte saken sämre.

Ett sätt att göra vår verksamhet än mer effektiv tror vi är att samla hela vår verksamhet under ett och samma tak. Därför är det mycket glädjande att vi fått Laholms kommuns godkännande att bygga nya lokaler åt oss själva. Detta har påbörjats under året och arbetet löper på bra. Jag är helt säker på att det kommer att bli ett lyft för hela bolaget och i slutändan även för kommunen. Detta är något som alla anställda ser mycket fram emot. Planerad inflyttning är i april 2027.

Ekonomiskt så kan vi i Laholmskem AB visa bra resultat. Vi ser ett driftnetto som fortsätter att öka under 2025. Vi ser ett rörelseresultat som också fortsätter öka. Både driftnettot och rörelseresultatet är på de högst nivåerna som bolaget någonsin visat. Detta är oerhört glädjande och visar att vi bedriver vår verksamhet på ett bra sätt och att verksamheten har förmåga att anpassa sig efter förändrade yttre omständigheter.



Peter Johansson, VD.

2026 kommer vi på nytt att genomföra våra kundundersökningar, både i Laholmskem AB och i Kommunfastigheter i Laholm AB. Detta är viktigt, det ger oss svar och förhoppningsvis nycklar till hur vi ska kunna bli än bättre på att förvalta våra fastigheter så att våra hyresgäster trivs än bättre i sitt boende eller kan bedriva än bättre verksamhet i lokalerna. Vi kommer också att genomföra vår medarbetarundersökning. Medarbetarna är vår viktigaste resurs. Ska vi som bolag bli bättre så måste vi kunna erbjuda våra befintliga och eventuellt nya medarbetare attraktiva, meningsfulla, ansvarstagande och utvecklande arbetsuppgifter. Medarbetarundersökningen ger oss viktiga svar på hur vi kan göra detta bättre.

Laholmskem – det trygga, hållbara och attraktiva boendet.

Peter Johansson, VD

Laholmskem finns på Facebook, Instagram och LinkedIn



## Innehåll

VD har ordet . . . . .	2	Tilläggsupplysningar . . . . .	26
Verksamhetsberättelse . . . . .	3	Revisionsberättelse . . . . .	37
Förvaltningsberättelse . . . . .	18	Granskningsrapport . . . . .	39
Resultaträkning . . . . .	22	Fastighetsområden . . . . .	40
Balansräkning . . . . .	23	Kartor över fastighetsbestånd . . . . .	45
Kassaflödesanalys . . . . .	25		

# Verksamhetsberättelse

## LAHOLMSHEMS VISION OCH MÅL

Laholmshem arbetar efter en affärsplan i syfte att utveckla verksamheten. I affärsplanen framgår även bolagets vision som lyder:

*”Laholmshem skall bygga och förvalta trygga, hållbara och attraktiva boenden för alla, för att skapa möjlighet till den bästa livskvalitén i södra Sverige.”*

Laholmshems affärsidé är följande:

*”Laholmshem skall vara det långsiktiga alternativet för alla genom att erbjuda trygga, hållbara och attraktiva boenden med fokus på god ekonomi, service, kvalitet och hållbarhet.”*

I affärsplanen pekas på behovet av att bolaget för en mål-  
inriktad verksamhet. Strategierna är följande:

*fokusering på kunden  
kundorienterad organisation  
utvecklade kundanpassade erbjudanden med valfrihet  
och mångfald  
lönsamhet*

De övergripande målen är:

*Vi skall ha en god service och kvalitet till nuvarande  
och framtida kunder  
Vi skall skapa trygga och attraktiva boenden  
Vi skall förbättra social, ekonomisk och miljömässig  
hållbarhet  
Vi skall ha god ekonomi  
Vi skall vara en attraktiv arbetsplats*

Laholmshem AB:s ändamål är att man ska aktivt förvärva, avyttra, bebygga och förvalta bostadsfastigheter inklusive särskilda boendeformer för speciella målgrupper som studenter, äldre och funktionshindrade.

Laholmshem AB ska verka i hela kommunen och tillsammans med andra aktörer på marknaden tillgodose behovet av bostäder och lokaler och på så sätt bidra till att kommunens vision och prioriterade målområden kan nås. Laholmshem AB ska också medverka i kommunens ambitioner att nå ett ekologiskt samhälle. Laholmshem AB ska erbjuda attraktiva bostäder till rimliga hyresnivåer förenat med bostadssocialt ansvarstagande utan att bli för dominant aktör på marknaden.

Laholmshem AB ska drivas så att Laholms kommuns risker minimeras och ska sträva efter att uppfylla två väsentliga nyckeltal över tid:

- En genomsnittlig direktavkastning om 4 procent
- Uppnä en synlig soliditet om minst 12 procent

Utöver detta ska Laholmshem AB ha ett ansvar att skapa trygga och säkra boendemiljöer samt verka för tillgänglighet och möjligheter till kvarboende.

## VISION OCH MÅL

*”Laholmshem skall bygga och förvalta trygga, hållbara och attraktiva boenden för alla, för att skapa möjlighet till den bästa livskvalitén i södra Sverige.”*

## AFFÄRSIDÉ

*”Laholmshem skall vara det långsiktiga alternativet för alla genom att erbjuda trygga, hållbara och attraktiva boenden med fokus på god ekonomi, service, kvalitet och hållbarhet.”*

# Våra kunder

## OM OSS OCH VÅRA VERKSAMHETER

Under det gångna året har vi fortsatt att leverera kvalitativa tjänster och produkter till våra kunder. Verksamheten har präglats av ett starkt engagemang för att förstå och tillgodose våra kunders behov, och vi har jobbat målmedvetet för att skapa långsiktiga relationer. Vi fokuserar på innovation och hållbara lösningar.

## FORTSATT ARBETE MED FÖRETAGETS FOKUSMÅL

Laholmshem utför vartannat år en kundundersökning. Kundundersökningen är en viktig del för oss för att kunna öka kundnöjdheten, utvecklas och arbeta framåtsträvande.

Sedan senaste undersökningen har vi arbetat med framtagna fokusmål. Givetvis vill vi behålla de redan fina resultaten, men även fortsätta att förbättra, utveckla och bli ännu bättre. De stora utmaningarna är kring sophanteringen på våra områden som är ett av våra fokusmål. För att vi ska lyckas med denna uppgift behöver vi även hjälp från våra hyresgäster. Vi behöver hjälp och stöttning med att se till att våra områden hålls fina och rena, och att vi hjälps åt att slänga rätt saker på rätt plats.

Två andra mål är tvättstugor och trapphus/entréer. När det gäller tvättstugor så är en del i det att vi göra regel-

bundna tvättstugeservice, vilket förhoppningsvis generera mindre felanmälningar, och mindre avbrott på våra maskiner men även att se till att lokalerna är fina och att dom sköts på ett föredömligt och hållbart sätt. När det gäller trapphus/entréer arbetar vi med att hålla dessa fria från hinder. I och med det får vi ett bättre brandskydd. Det är en viktig del i att alla ska kunna känna sig trygga i sin boendemiljö.

En trygg boendemiljö är också viktigt för att alla ska trivas och må bra i sitt boende. Även här har vi en viktig roll när det gäller vår utemiljö på våra områden.

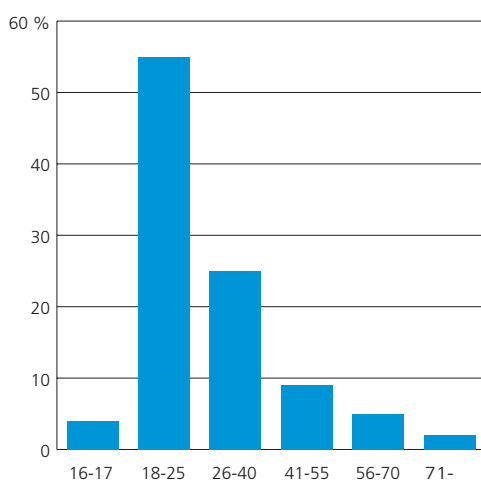
Vi är väldigt glada över att vi har fått fina betyg av våra hyresgäster när det gäller bemötande. Detta är vi självklart väldigt måna om att få behålla. Vi möter dagligen våra hyresgäster ute på våra områden och värdesätter dessa möten högt.

Kommunikation är viktigt. Detta sker på många olika sätt. Ett betydelsefullt redskap för att nå ut med viktig information till våra hyresgäster är via vår nya app. Vi har bytt till en ny och förbättrad version, LaholmsHemsApp – en snabb väg till information om bland annat akuta händelser.

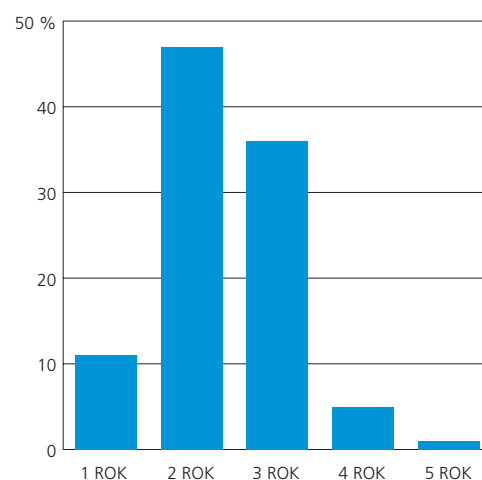
Vi strävar framåt på ett hållbart vis.

## STATISTIK RÖRANDE VÅRA HYRESGÄSTER

Åldersfördelning i LaholmsHems bostadskö  
(LaholmsHems hyresgäster, enbart bostäder)



Lägenhetsfördelning i LaholmsHems bestånd  
(Enbart bostäder, exkl. blocket)



## LAHOLMSHEM AB – LÄGESBILD TRYGGHET OCH SÄKERHET 2025

År 2025 inleddes med en allvarlig händelse då en brand utbröt i ett soprum i Trädgårdsstaden i Laholm i samband med nyårshelgen. Branden konstaterades vara anlagd och orsakade omfattande skador på soprummet, vilket förde utrymmet behövde stängas av under en längre period i väntan på sanering och återställande. Även ett intilliggande förråd skadades vid händelsen.

Under året har det även förekommit ett antal inbrott i förråd i olika delar av kommunen, med en tydlig koncentration till områdena Laholm och Vallberga. För att motverka denna typ av brottslighet har Laholmskem, i nära samverkan med polis, väktarbolag och hyresgäster vidtagit flera åtgärder. Bland annat har behörigheter till gemensamma utrymmen setts över och säkrats genom förbättrad hantering av taggar och nycklar. Dessa säkerhetsaspekter beaktas också i högre grad vid renoveringar och nybyggnationer för att förebygga framtida problem.

Klotter förekommer inte i någon större omfattning i våra fastigheter, men enstaka fall har noterats, främst i trapphus och källarutrymmen i hyresfastigheter i Laholm. Dessa händelser har hanterats skyndsamt för att minska risken för upprepning och för att upprätthålla en trygg och trivsam boendemiljö.

En tydlig utveckling under 2025 är att psykisk ohälsa i större utsträckning påverkar våra boendemiljöer. Detta kan få konsekvenser både för den enskilde individen, för andra boende samt för vår personal. Vi har därför intensifierat arbete inom detta område och samarbetar alltmer med socialtjänsten för att kunna agera tidigt, samordnat och med fokus på trygghet för samtliga parter.

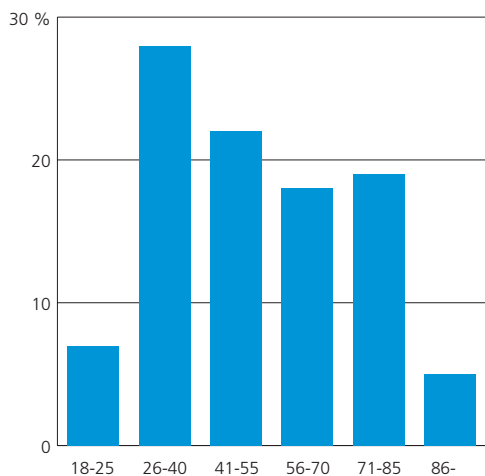
Sammanfattningsvis präglas trygghets- och säkerhetsarbetet under 2025 av ett fortsatt behov av nära samverkan mellan oss, socialtjänst och polis, där gemensamma insatser och förebyggande åtgärder är avgörande för att skapa trygga bostadsområden.

## BODIREKT – SNABB VÄG TILL ETT HYRESKONTRAKT

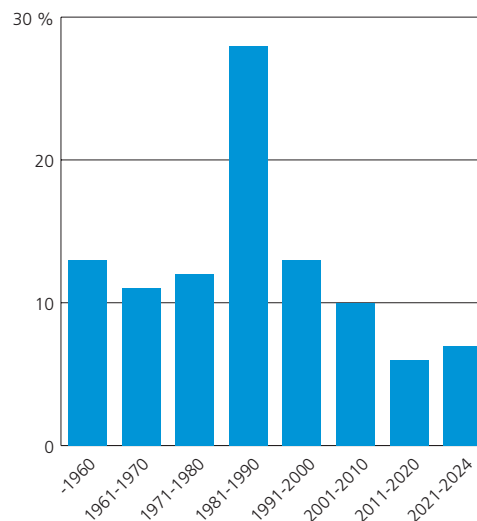
Uthyrningsläget för Laholmskem har försämrats något under 2025. Trots detta var andelen vakanser vid årsskiftet endast 1,39%. Trots den låga siffran, var det ändå högsta andelen vakans sista månaden på året. Arbetet fortsätter för att hålla vakanserna nere.

BoDirekt ger dig möjlighet att få ett lägenhetskontrakt oavsett köpoäng hos oss. Dessa lägenheter publiceras under en kortare period och har oftast snabb inflyttning. Genom BoDirekt erbjuder vi en snabb och flexibel chans till bostad, även för den som inte tidigare varit registrerad

Åldersfördelning av Laholmsshems hyresgäster  
(Laholmsshems hyresgäster, enbart bostäder, exkl. blocket)



Antal lägenheter / Byggår  
(andel bostäder, exkl. blocket)



som bostadssökande hos oss. Uthyrningsprocessen går snabbt: lägenheten annonseras på laholmshem.se under lediga lägenheter och här anmäler man intresse. BoDirekt lgh ligger vanligtvis ute för uthyrning kortare tid än ordinarie lägenhet och uthyrningsprocessen påbörjas snarast.

#### HYRESFÖRHANDLING

Laholms hem och Hyresgästföreningen har även 2025 haft en god dialog och kommit överens om en justering av Laholms hems hyror för 2026.

Överenskommelsen innebär att hyrorna i snitt höjs med 2,84 procent från och med den 1 januari 2026. Överenskommelsen innehåller en del differentiering i hyresjusteringen där objekten i Knäred och Hishult i de flesta fall höjs med 2,1 procent medan i stort sett övrigt bestånd får en justering mellan 2,5–2,95 procent.

Överenskommelsen ger Laholms hem en rimlig hyresjustering för att få täckning för våra kostnader. I beräkningarna är det kostnader för vatten, avfall och räntor som ökat mest de senaste åren. Laholms hem och Hyresgästföreningen är överens om att överenskommelsen även ger en rimlig hyresjustering för hyresgästerna. Förhandlingarna med Hyresgästföreningen har varit mycket konstruktiva och diskussioner har förts i samförstånd.

#### HYRESGÄSTDIALOG – UTEDAGAR

Vi har fortsatt dialoger med våra hyresgäster bl.a. genom våra populära utedagar runt om på våra bostadsområden. Detta är en viktig del av vår verksamhet, där vi både får kreativa samtal värdefull information från våra hyresgäster, och ett fint tillfälle för att informera om vad vi arbetar



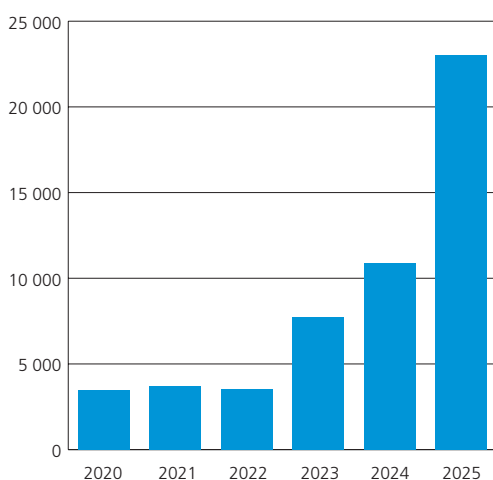
med och hur vi tillsammans kan utveckla våra bostäder och boendemiljöer. Teman under årets utedagar har varit trädgårdsavfall, sopsortering, grovsopor, och lägenhetsvisningar. Detta har blandats med korvgrillning, tävlingar och sociala möten.

Vi tackar våra hyresgäster för ett roligt och inspirerande 2025!

Vi arbetar nu vidare för att även 2026 ska bli ett kreativt och framgångsrikt år tillsammans med våra hyresgäster, och att alla ska känna sig trygga och uppskatta bemötandet från hela personalen på Laholms hem.

#### STATISTIK forts.

Antal i Laholms hems bostadskö



# Fastighetsutveckling

Laholmshem med dess dotterbolag har en stor portfölj med nyproduktionsprojekt. Allt ifrån färdigställda projekt under året, till pågående projekt, till planerade byggnationer.

## ■ FÄRDIGSTÄLLDA PROJEKT

Inga nyproduktionsprojekt har avslutats under 2025.

## ■ PÅGÅENDE STÖRRE PROJEKT

### **Solgården och Bullerbyn**

Arbetet med nya entreprenören, Flodéns AB, går enligt planerat. Beräknat färdigställandedatum är satt till december 2026. Slutprojektkostnaden är i dagsläget svårbedömd då konkursen av HA Bygg AB rörde till både tidsplaneringen och ekonomin.

### **Trygghetsboende Allarp**

Arbetet har startats under kvartal 4 av 2025. Upphandlad entreprenör är Leeman Entreprenad AB som kommer utföra detta projekt. Projektet beräknas stå klart sommaren 2027 och slutkostnaden bedöms landa inom budget. Boendet är ett så kallat trygghetsboende och kommer rikta sig till en målgrupp som är 65+.

*Till höger: Solgården, Våxtorp.*

*Nedan: Nya Sjökulla förskola, Laholm.*

### **Nya Sjökulla**

Kommunfastigheter bygger en åtta avdelningar stor förskola på Glänningeområdet. Förskolan kommer bli kommunens största och stå klar till sommaren 2026. Den nya förskolan kommer bland annat att ersätta den befintliga Sjökulla förskola.

### **Nya kontors och driftslokaler**

Bolagskoncernen uppför nya lokaler åt vår verksamhet. Upphandlad entreprenör är MTA Bygg AB. Vid årsskiftet var stålstommen rest på den nya byggnaden. Planerad inflyttning är april 2027.





SÄBO Östra Nyby, Laholm.



Trygghetsboende, Allarp.

■ PLANERAD BYGGNATION ELLER STÖRRE UNDERHÅLLSPROJEKT

**SÄBO Östra Nyby**

Projektering pågår och snart klart att upphandla entreprenör. Laholms kommun är i början av 2026 i gång med infrastruktur i marken.

■ DETALJPLANESTADIET

**Trygghetsboende Mellbystrand**

I maj 2024 köpte Laholms hem i en fastighet i Mellbystrand. På fastigheten finns en gammal barnkoloni som har tillhört Majblommans förening. Fastigheten är inköpt för att på sikt kunna förädlas med cirka 30 hyreslägenheter, förslagsvis ett trygghetsboende. Detaljplanarbete pågår.

**Altonaområdet**

Detaljplanarbetet är avslutat. Detaljplanen har blivit överklagad och detta ligger nu för behandling.

# Förvaltning

Vi jobbar dagligen med att underhålla och renovera våra fastigheter så dom ska uppfylla hyresgästernas behov och önskemål. Varje år upprättas en verksamhetsplan för vilket underhåll som ska utföras på våra fastigheter, denna försöker vi så långt det går att följa. Givetvis kan akut underhåll och reparationer uppstå som måste lösas. De senaste elva åren har vårt totala underhåll sett ut som diagrammet nedan visar.

Ett urval av det som hänt under året är:

## ■ FÖRVALTNING

### Randerslund

På Randerslunds äldreboende i Ränneslöv har omfattande underhållsarbete av hela huset skett under 2025. Lokalen har anpassats för att passa hyresgästen bättre samt att de tekniska installationerna uppgraderats. Reservkraft har även installerats i byggnaden. Verksamheten är återflyttad i sin fulla under kvartal 1 2026.

*Till höger: Randerslund, Ränneslöv.  
Nedan: Vinkelgården, Veinge.*

### Vinkelgården

Renoveringen av vinkelgården i Veinge har slutförts under 2025. Det är 16 lägenheter som har renoverats. Framför allt är det byte av tak och fönster samt invändiga underhållsarbete som har gjorts.

### Vallbergaskolan

Kommunfastigheter har fortsatt den invändiga renoveringen av skolan vilken är avslutat nu. Dessutom genomfördes en ombyggnad av kök och matsal under 2025.

### Växtorpsskolan

Kommunfastigheter har fortsatt med invändig renovering på Växtorpsskolan. Arbetet genomförs med pågående verksamhet där arbetena delas upp och tas klassrum för klassrum. Projektering för bergvärme sker.





Interiör, Smedjebacken.



Smedjebacken, Knäred.



Knäredsskolan.

#### Knäredsskolan

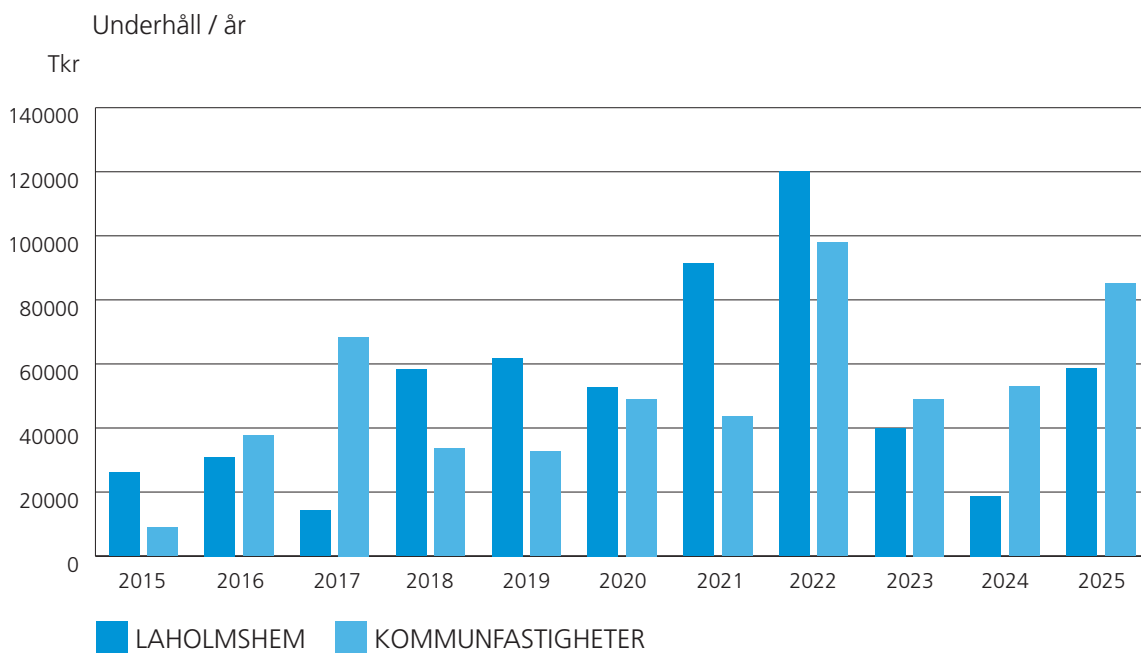
Kommunfastigheter fortsätter invändig renovering av Knäredsskolan, arbetet fortlöper 2026.

#### Smedjebacken

Kommunfastigheter har fått beställning på ombyggnad av kök, korttidsboende samt omställning till fem avdelningars förskola på Smedjebacken i Knäred. Samtidigt ses tekniken i fastigheten över. Korttidsboende färdigställdes vid årsskiftet, resterande beräknas vara klart under 2026.

#### Mellbystrands förskola

Kommunfastigheter har byggt om och till Mellbystrands förskola (tidigare Junibacken) och arbetet färdigställdes hösten 2025. Projektet blev mycket lyckat.





*Parkskolan, Laholm.*

#### **Parkskolan**

Kommunfastigheter har påbörjat ombyggnaden och renoveringen av Parkskolan i Laholm. Uppdraget är tilldelat ByggSjögren AB. Arbetet fortlöper etappvis och beräknas vara klart till sommaren 2027.

#### **Folkhälsocenter**

En större renovering av badhuset i Laholm har genomförts och slutfördes under hösten 2025.

#### **Värmeprojekt – energieffektivisering**

Arbetet med att ersätta gamla el- och gaspannor mot bergvärme fortsätter i Knäred. Under 2025 har fokus legat i på såväl hyreshus som lokaler i Knäred. Detta är ett projekt som påbörjades under 2023 och beräknas vara klart under 2026. Det gäller både hyresfastigheter och kommunala fastigheter som ska få en annan värmelösning än tidigare.

#### **■ PLANERADE BYGGNATIONER**

Kommunfastigheter har projekterat för en invändig renovering av Tingshuset vilket beräknas utföras under 2026.

*Mellbystrands förskola.*




## Energi och miljö – hållbart arbete

Laholmskem arbetar kontinuerligt med att utveckla bolagets hållbara arbete. I hållbarhetsarbetet är det en självklarhet att så gott vi kan arbeta utifrån Agenda 2030. För att utveckla arbetet med Agenda 2030 har bolaget sedan 2020 satt upp interna mål och åtgärder för fem specifikt utvalda mål inom Agenda 2030. Det är mål som Laholmskem upplever att bolaget tydligast och effektivast kan påverka.

Laholmskem kommer sträva efter att bidra till att alla målen i Agenda 2030 uppfylls, men kommer rikta extra fokus på dessa fem mål. Nedan följer en sammanställning av bolagets interna mål, beskrivning av det arbete som utförts fram till och med 2025, status och prognosen för att målen uppnås.

**3** GOD HÄLSA OCH  
VÄLBEFINNANDE



- Laholmskem ska uppnå minst riksgenomsnitt i kund- och medarbetarundersökningar
- Laholmshems sjukfrånvaro ska inte överstiga riksgenomsnittet för yrkeskategorin gällande sjukfrånvaro i procent

### MÅL 3 – HÄLSA OCH VÄLBEFINNANDE

Uppföljningen av sjukfrånvaron under 2025 visar på att sjukfrånvaron är i nivå med 2024 års siffror. Laholmskem har för 2025 en korttidssjukfrånvaro på 1,9 procent vilket får ses som en bra siffra med tanke på bolagets yrkesgrupper. De senaste åren har det inte förekommit några externa faktorer som i större utsträckning påverkat sjukfrånvaron.

Under 2025 har Laholmskem fortsatt att erbjuda bolagets personal möjligheten att träna i grupp en timme per

vecka tillsammans med träningscoach. Drygt 50 procent av Laholmshems personal väljer att utnyttja denna förmån. Därtill har det även genomförts olika personalfrämjande aktiviteter för att stärka gemenskapen och samhörigheten bland medarbetarna.

För att uppnå bolagets interna mål att sjukfrånvaron inte ska överstiga riksgenomsnittet för yrkeskategorin gällande sjukfrånvaro i procent arbetar bolaget även aktivt med förbättringsåtgärder baserat på resultat i kund- och medarbetarundersökningar. Anställda erbjuds också hälsoprofilbedömningar tillsammans med rådgivande samtal. Hälsoprofilbedömningar erbjuds årligen till anställda som fyllt 50 år och till övriga anställda vartannat år. Dessa bedömningar ger varje individ en uppföljning av sin egen utveckling samtidigt som företagsledningen får en anonymiserad sammanställning av gruppens utveckling.

Förutom att upprätthålla en dialog med hyresgästerna följer bolaget upp deras upplevda välmående när de bor eller arbetar i lägenheter och lokaler genom kundundersökningar via Evimetrix och AktivBo. På samma sätt genomförs medarbetarundersökningar via Zondera. Kundundersökningar och medarbetarundersökningar genomförs vartannat år. Under 2025 har därför inga nya undersökningar gjorts, utan fokus har legat på att följa upp och arbeta vidare med resultaten från tidigare år. Nästa undersökning genomförs under 2026.

Laholmskem har som mål att uppnå minst riksgenomsnitt på alla undersökningar. Som framgår av tabellen ovan så uppnåddes tre av fyra mål vid undersökningarna under 2024. Det innebär inte att Laholmskem är i mål, utan arbetet kommer att fortsätta för att vara en bra hyresvärd och arbetsplats.

Sammanfattningsvis har målsättningen på minst riksgenomsnitt uppnåtts på utvalda undersökningar.

Undersökning	2020	2022	2024	*/-2020-2024	Vårt mål	Rikssnitt	Mål
Medarbetarundersökning (Zondera totalindex)	74	80	78	+4	80	72	
eNPS (Zondera)	-16	20	20	+36	20	13	✓
Kundundersökning Boende (AktivBo serviceindex)	79,0%	82,1%	83,1%	+4,1%	82,0%	81,2%	✓
Kundundersökning Verksamhetslokaler (Evimetrix Totalindex)	55	60	58	+3	58	58	✓

## 7 HÅLLBAR ENERGI FÖR ALLA



- Laholmskem ska endast ha el- och gasavtal med förnyelsebar energi
- Laholmskem ska öka sin produktion av solenergi

### MÅL 7 – HÅLLBAR ENERGI FÖR ALLA

Sedan ett par år tillbaka har Laholmskem gas- och elhandelsavtal med 100 procent förnyelsebar energi och har i och med detta uppfyllt ett av bolagets interna mål för mål 7. Då elen som köps in dessutom är klassad med Naturskyddsföreningens egen miljömärkning Bra miljöval tar bolaget ytterligare ett steg i sitt hållbarhetsarbete genom att välja förnybar el med extra höga miljökrav.

Laholmshems arbete med att installera fler solceller har under året fortsatt och bolaget ser framöver att den installerade effekten kommer fortsätta att öka. Under 2025 togs solcellsanläggningar i drift på Randerslund, på hyreshus i Veinge, Veingeskolan och på Mellbystrands förskola. Bolaget har nu nio anläggningar i drift som tillsammans under 2025 producerade ca 248 MWh el. Av den producerade elen har 80 procent använts internt i bolagets fastigheter medan resterande andel sålts ut på elnätet. För Laholmshem som bolag resulterar det i att mängden el som köps in minskar. Bolagets solcellsanläggningar täcker i dagsläget sammanlagt en yta av nästan 1700 m<sup>2</sup> och har en total topp effekt på cirka 365 kW. Under 2026 kommer fler anläggningar att installeras i samband med renoveringar och nyproduktion.

Genom att bolaget använder el- och gasavtal med förnybar energi samt aktivt strävar efter att installera solcellsanläggningar i samband med renoveringar och nyproduktion, är därmed Laholmshems båda interna mål uppfyllda för Mål 7, hållbar energi för alla.



Solceller på hyreshus i Veinge.

## 9 HÅLLBAR INDUSTRI, INNOVATIONER OCH INFRASTRUKTUR



- Laholmskem ska medverka till att öka infrastruktur för laddstolpar
- Laholmskem ska skapa förutsättningar för en bra IT-infrastruktur genom att ha installerat höghastighetsbroadband i samtliga lägenheter senast 2025

### MÅL 9 – HÅLLBAR INDUSTRI, INNOVATIONER OCH INFRASTRUKTUR

Laholmshem arbetar kontinuerligt med att bygga ut infrastrukturen för laddstolpar både för bolagens egen verksamhet och i vissa fall för hyresgäster, i den omfattning där det är tekniskt genomförbart. I Plan- och byggförordningen finns det numera krav på antalet laddningspunkter och ledningsinfrastruktur som ska finnas på parkeringsplatser, vilket integreras i varje projekt som bolaget genomför. Under de senaste åren har bristen på effekt i det svenska elnätet blivit alltmer uppmärksammas, och med elektrifieringen av fordonsflottan blir det absolut nödvändigt att styra effekterna i bolagets fastigheter. Arbetet med att utveckla och implementera lösningar för detta pågår.

I och med Laholmshems kontinuerliga arbete med att utöka infrastrukturen för laddstolpar och nu även färdigställt installationen av höghastighetsbroadband i samtliga lägenheter, är båda de interna mål som Laholmshem tagit fram för mål 9 – hållbar industri, innovationer och infrastruktur uppfyllda.



- Laholmshem ska nå branschens medelvärde när det gäller upplevd attraktivitet och trygghet hos våra hyresgäster

### MÅL 11 – HÅLLBARA STÄDER OCH SAMHÄLLEN

Under 2024 genomfördes en kundundersökning hos bostadshyresgäster på Laholmshem AB. Likt tidigare är utfördes den av AktivBo för att säkerställa jämförbarhet med tidigare år.

Resultatet visade en liten ökning i båda de måttal som mäts, nämligen attraktivitet och trygghet. Attraktiviteten ökade med 0,2 procentenheter och tryggheten med 1,2 procentenheter jämfört med 2022. Vid en jämförelse med 2018 noteras en ökning av attraktiviteten med 3,3 procent och tryggheten med 7,0 procent, vilket betraktas som mycket positivt.

Undersökningen 2024 visade att det uppsatta målet gällande tryggheten för boende i Laholmshems lägenheter fortsatt uppnås. Framöver måste fokus riktas mot att öka hyresgästernas upplevda attraktivitet av lägenheterna och bostadsområden, då det fortsatt finns en bit kvar till riksgenomsnittet enligt undersökningen. Nya kundundersökningar kommer att genomföras under 2026.

Kategori	2018	2020	2022	2024	+/- 2018 → 2024 %-enheter	Vårt mål	Rikssnitt	Mål
Attraktivitet	81,6%	80,8%	84,7%	84,9%	+3,3	86,0%	86,0%	
Trygghet	77,1%	77,7%	82,9%	84,1%	+7,0	83,0%	81,0%	✓



- Laholmshem ska ha 100% fossilfri uppvärmning 2030
- Laholmshem ska ha 100% fossilfritt drivna fordon 2030
- Laholmshem ska minska sin energianvändning med 30% senast 2030 (basår 2009)

### MÅL 13 – BEKÄMPA KLIMATFÖRÄNDRINGAR

Arbetet med att minska bolagets och dess hyresgästers klimatavtryck pågår kontinuerligt.

Som en betydande fastighetsägare i Laholm har Laholmshem ett ansvar att främja användningen av hållbar och förnybar energi samt minimera bolagets energianvändning. Under 2025 har arbetet fortsatt med oförminskad intensitet. Flera äldre anläggningar med gaspannor har ersatts med effektiva bergvärmeanläggningar. I bolagets fastigheter pågår ett ständigt arbete med att byta ut gamla termostater mot nya, mer effektiva som kan reglera värmen bättre. Likaså monteras rumsgivare som kan loggas och avläsas på distans, ett arbete som utförs i både bolagets hyreslägenheter och verksamhetslokaler. Med hjälp av rumsgivarna möjliggörs snabb och enkel övervakning av temperaturförhållanden.

Målet för energieffektivisering är detsamma som Laholmshem åtagit sig genom Klimatinitiativet: ”Laholmshem ska minska sin energianvändning med 30 procent senast 2030 (basår 2009)”.

#### Andel fossilfri energi

Koncernen fortsätter att målinriktat ersätta fossil energi med förnybara alternativ. Under 2025 avvecklades panncentralen i Knäred, som tidigare drevs med fossil gasol. För att möjliggöra detta pågick flera installationer av bergvärmeanläggningar under året. Dessa är nu färdigställda och resultaten visar både mer energieffektiva anläggningar samt en stor vinning för miljön i närområdet.

När det gäller oljeanvändningen finns det dessvärre ett fåtal anläggningar kvar och deras förbrukning är relativt stor. På Veingeskolan har oljepannan behövt användas stora delar av uppvärmningssäsongen då pelletsanläggningen är uttjänt och ur drift. Ett arbete pågår nu för att förbereda och projektera bergvärme som ersättning.

Under 2025 var 94,8 procent av den inköpta energin förnybar. Detta kan jämföras med år 2024 då andelen förnybar energi var 92,6 procent. Den fossila energin, som bestod av gasol och eldningsolja, har huvudsakligen använts vid närvärmeanläggningen i Knäred (som numera är nedlagd), på Bollvägen i Genevad och på Veingeskolan.

Procentuell fördelningen mellan de tre energislagen redovisas i tabellen nedan.

Hållbar energi	andel 2025
Förnyelsebar energi	94,8%
Fossil energi, gasol	1,6%
Fossil energi, eldningsolja	3,6%

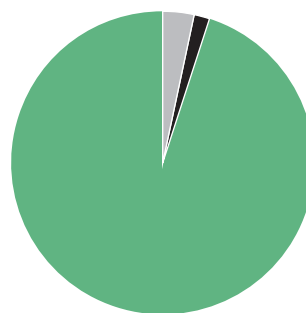
Med de åtgärder som planeras finns det goda förutsättningar för att Laholmskem ska nå bolagets interna mål med 100 procent fossilfri uppvärmning år 2030.

#### Fordon som körs med fossilfritt bränsle

Under 2025 fattade Laholms kommun ett viktigt beslut om att börja köpa in biodiesel HVO100 till tankstationen på Centralförrådet. Eftersom samtliga av bolagets dieselmotorer tankas där får beslutet ett stort och positivt genomslag i arbetet med att öka andelen fordon som körs på fossilfritt bränsle.

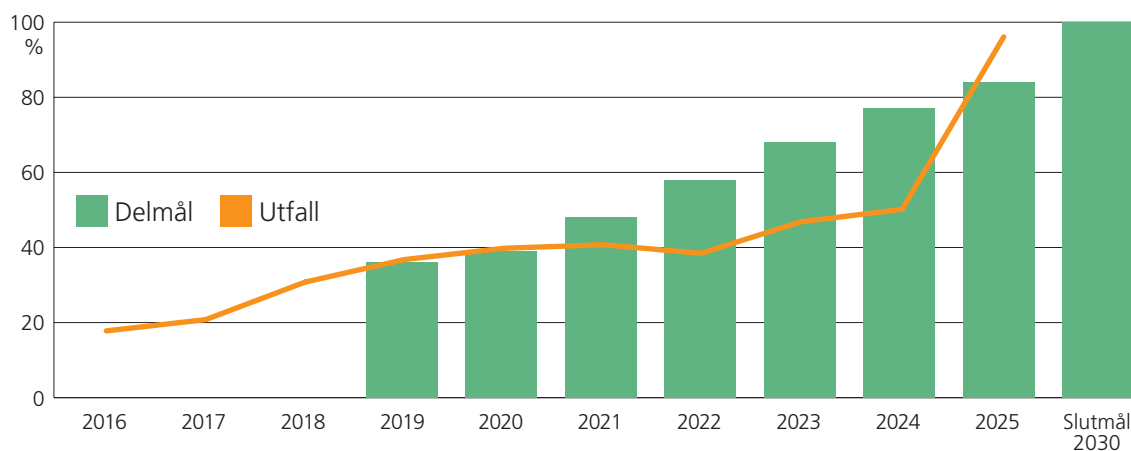
Fordonsparken består i övrigt av elbilar som laddas med förnybar el (45 procent), fordon som drivs med biogas (7 procent) samt ett mindre antal bilar som fortfarande tankas med fossil bensin.

Andel förnyelsebar energi 2025



■ Gasol ■ Olja ■ Förnyelsebar energi

Andel fossilbränslefria fordon



# Energieffektivisering

Koncernen Laholmskem arbetar kontinuerligt och långsiktigt med att minska energianvändningen i bolagets fastigheter. Till följd av de senaste årens stigande energipriser arbetar bolaget än mer proaktivt med att reducera energiförbrukningen. För 2025 ser utvecklingen fortsatt mycket positiv ut då förbrukningen minskat vilket till stor del förklaras av att flera bergvärmeanläggningar tagits i drift. Parallellt har flera större renoveringar genomförts, där det bland annat ventilation, belysning och uppvärmningssystem har bytts ut, vilket också bidrar till en mer energieffektiv drift.

När den totala energianvändningen för moderbolaget Laholmskem AB summeras och jämförs med tidigare år, visar den att energianvändningen under 2025 är 21 procent lägre jämfört med 2021 (se diagram till höger).

Arbetet med att minska energiförbrukningen i dotterbolaget Kommunfastigheter i Laholm AB:s fastighetsbestånd har under året fortsatt. Bland annat genom utbyte av äldre ventilationsaggregat och en mer aktiv styrning och övervakning av fastigheterna med avseende på energianvändningen. Under 2025 renoverades exempelvis Folkhälsocentrum med bland annat ny belysning, styrning och ventilation som lett till en betydligt mer energieffektiv anläggning. En summering av Kommunfastigheters energianvändning för 2025 jämfört med 2021 visar en minskning på 25 procent (se diagram till höger). Det är dock viktigt att ha i åtanke att flera fastigheter genomgick omfattande renoveringar under 2025 vilket till viss del påverkar resultatet eftersom energiförbrukningen minskar då fastigheterna inte är i full drift.

När energianvändningen per kvadratmeter justeras för att ta hänsyn till väder- och vindpåverkan, erhålls nyck-

eltal för hela bolaget. Då det har pågått två stora renoveringar under året (Smedjebacken och Folkhälsocentrum) så tas deras yta samt energianvändning bort ur statistiken för att inte påverka denna fördelaktigt.

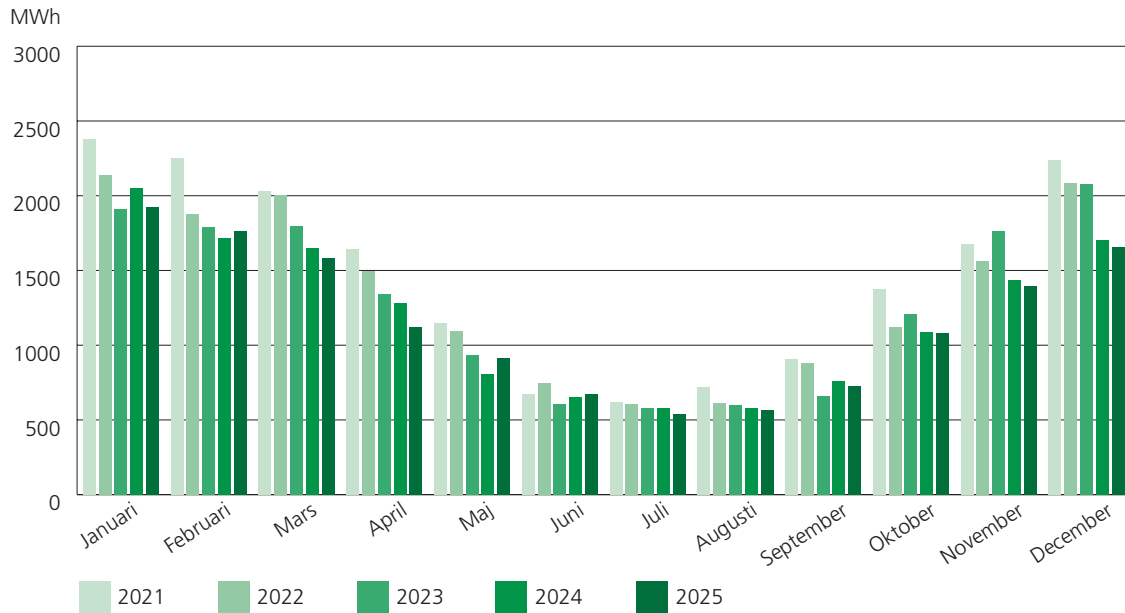
Med 2009 som basår, har energiförbrukningen minskat med 30 procent år 2025, se tabell nedan. Målet om en minskad energianvändning med 30 procent till år 2030 i förhållande till basåret 2009 är därmed uppnått. Det är dock viktigt att fortsätta styra och övervaka fastigheterna på ett så optimalt sätt som möjligt för att säkerställa att energiförbrukningen inte ökar igen.

Till sist, en sammanfattning av 2025 visar mycket positiva resultat gällande energieffektiviseringen. Den fortsatta omställningen från bränslepannor till bergvärmeanläggningar ger en tydlig och märkbar effekt på den mängd energi som behöver köps in inom koncernen. En bergvärmeanläggning är inte påverkad av väder och vind i samma utsträckning som en bränslepanna eftersom energin hämtas från den stabila temperaturen i berggrunden – även under riktigt kalla vinterdagar. På många anläggningar där bolaget har konverterat till bergvärme har energianvändningen för uppvärmning minskat med omkring 70 procent.

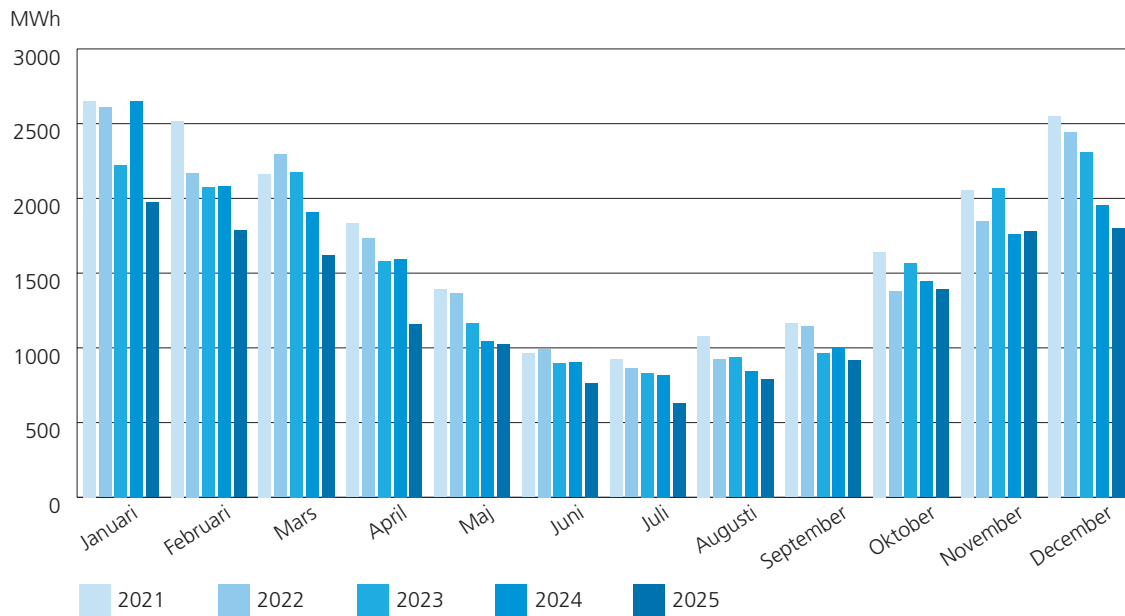
Energianvändningen följs upp varje månad, vilket möjliggör snabb identifiering av eventuella avvikelser i fastigheternas förbrukning. Likaså är den stora medvetenheten inom bolagets alla verksamheter en viktig faktor för att gemensamt uppnå goda resultat.

Energianvändning/m <sup>2</sup>	2009	2021	2022	2023	2024	2025
kWh/m <sup>2</sup>	178,7	160,4	150,6	143,2	141,1	125,4
Förändring %		-10	-16	-20	-21	-30

## Energiförbrukning Laholmshem AB



## Energiförbrukning Kommunfastigheter i Laholm AB



# Årsredovisning och koncernredovisning

FÖR LAHOLMSHEM AB 556517-0288

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och VD för Laholmskem AB, org nr 556517-0288, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2024. Laholmskem AB är moderbolag i en koncern där dotterbolaget Kommunfastigheter i Laholms AB, org nr 556952-3060, ingår.

Uppgifterna i denna förvaltningsberättelse avser koncernen förutom där det anges att uppgifterna avser moderbolaget

Alla uppgifter redovisas i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## ÄGARFÖRHÅLLANDE

Laholmskem AB ägs till 100 procent av Laholms kommun. Laholmskem AB äger till 100 procent Kommunfastigheter i Laholm AB.

## VERKSAMHETEN

Verksamheten består i att inom Laholms kommun äga och förvalta fastigheter med bostäder, lokaler och kollektiva anordningar och med huvudinriktning på bostadslägenheter med hyresrätt samt att i samband därmed köpa, sälja och bebygga fast egendom. Bolaget ska enligt ägardirektiven drivas enligt affärsmässiga principer och under iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Laholms kommun.

Kommunfastigheter i Laholm AB har till föremål för sin verksamhet att inom Laholms kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta och försälja fastigheter med lokaler för Laholms kommuns verksamheter.

## STÖRRE HÄNDELSER UNDER 2025

- Kommunfastigheter har sålt Mellby förskola, överlåtelse sker dock först 2026.
- Inga nyproduktioner har färdigställts under 2025. Fler-talet pågår.
- Laholmskem AB kom överens med Hyresgästföreningen om 2026 års hyror. Hyreshöjningen blev i genomsnitt 2,84 procent.
- Rivning av Motorgården i Genevad har genomförts och Markarydsvägen 42 i Hishult har tomställts.

## STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen för perioden 2023-2027 valdes av Laholms kommunfullmäktige inför årsstämman 2023.

### *Styrelsen består av:*

Roland Gottfridsson, ordförande (c)  
Knut Slettengren, vice ordförande (m)  
Ove Bengtsson (s)  
Lars Göran Jarl (sd)  
Mattias Liljeblad (c)  
Mikael Kahlin (med)  
Nils Danred (s)

### *Vald auktoriserad revisor är:*

EY AB med auktoriserad revisor Thomas Hallberg som huvudansvarig.

### *Valda lekmannarevisorer är:*

Jerker Jacobsson (med)  
Lena Drott (m)  
Bo Fritzon, suppleant (c)  
Christer Sjöberg, suppleant (med)

## ORGANISATION

Organisationsmässigt står vi väl rustade för de uppdrag vi har idag och för framtiden. Kompetensen och kunskan- det bland bolagens personal är absolut en av bolagets styrkor. Under 2025 har inga organisationsförändringar skett.

Bolagen har fortsatt sitt engagemang kring hälsoarbete bland personalen med bland annat diverse träning och hälsobedömningar. Detta arbete kommer också fortsätta under 2026. Vi tror starkt på att detta över tid gör att personalen mår bättre och därför också presterar bättre. Bolagen är anslutna till Sveriges allmännyttas, Sobona och HBV.

Bolagets arbete med att sammanstråla samtlig personal i ett gemensamt kontor fortsätter. Byggnation har påbörjat och färdigställs 2027.

## FASTIGHETSBESTÅND OCH FASTIGHETSVÄRDE

Bolagens fastighetsbestånd ser ut enligt tabellen till höger.

Bolagen gör en extern värdering av delar av fastigheterna varje år. Värderingen utförs av extern värderare. Värderingen utgår från etablerade värderingsmetoder och med marknadsmässiga direktavkastningskrav.

Värde i bokslutet ser ut så här (mkr):

Laholmskem AB:

FASTIGHETSVÄRDE	2025	2024
Marknadsvärde, mkr	1.698,3	1.661,0
Bokfört värde, mkr	1.155,7	1.140,4
Differens, mkr	542,6	520,6

Kommunfastigheter i Laholm AB:

FASTIGHETSVÄRDE	2025	2024
Marknadsvärde, mkr	1.607,3	1.538,0
Bokfört värde, mkr	1.243,7	1.176,2
Differens, mkr	363,6	361,8

Generellt visar värdet att nedskrivningsbehovet är begränsat och det görs därför få nedskrivningar i Laholmskem AB. Laholms kommun är den dominerande hyresgästen i Kommunfastigheter i Laholm AB och bedöms som en mycket säker hyresgäst så det görs inga nedskrivningar i Kommunfastigheter i Laholm AB.

## FINANSIERING

Bolagens lånemöjligheter är fortfarande goda trots höga räntor. De prognoser som finns pekar på att räntan nått sin topp och sakta börjar sjunka tillbaka. Under året har bolagskoncernen lånat upp 412 mkr, det är en ökning av låneportföljen med knappt 16 procent. De nya lånen används till att finansiera större projekt som påbörjats. Koncernen har alla sina externa lån hos Kommuninvest med kommunal borgen förutom ett lån på 60 mkr som ligger hos SEB med pantbrevssäkerhet. Alla nya lån som tas upp i bolagen diskuteras och beslutas tillsammans med Laholms kommun. I och med att bolagen ingår i koncernkontosystem tillsammans med Laholms kommun finns en möjlighet att fördela likviditet och kreditmöjligheter intern i systemet.

Kommunfastigheter i Laholm AB har kvar en revers mot Laholms kommun. Denna kommer krävas tillbaka av Laholms kommun först då Laholms kommun själva har behov av att låna pengar.

## FASTIGHETSBESTÅND

MODERBOLAG	2025		2024	
	Antal	Kvm	Antal	Kvm
Bostäder	1.501	93.000	1.505	93.240
Lokaler	43	8.987	44	9.070
<b>Totalt</b>	<b>1.544</b>	<b>101.987</b>	<b>1.549</b>	<b>102.310</b>
DOTTERBOLAG	2025		2024	
	Antal	Kvm	Antal	Kvm
Kommunala verksamhetslokaler	73	124.370	73	124.144
Externa uthyrningslokaler	15	3.849	17	4.245
Bostadslägenheter	3	198	3	198
<b>Totalt</b>	<b>91</b>	<b>128.417</b>	<b>93</b>	<b>128.587</b>
Förvaltade lokaler	18	8.221	19	6.344
Förvaltade bostadslägenheter	10	1.597	9	1.395
	<b>28</b>	<b>9.818</b>	<b>28</b>	<b>7.739</b>
<b>Totalt antal</b>	<b>1.663</b>	<b>240.222</b>	<b>1.670</b>	<b>238.636</b>

Laholms kommun tar årligen, genom beslut i kommunfullmäktige, ut en borgensavgift på utnyttjad borgen. Sedan 2024 tas utgiften även ut från Kommunfastigheter. Per bokslutsdatum uppgår denna utnyttjade kommunala borgen till 2 364 mkr (1 952 mkr). Borgensavgiften är för närvarande 0,45 procent i Laholmskem och 0,50 procent i Kommunfastigheter.

## RESULTATANALYS

Bolagens ledning och styrelse följer kontinuerligt den ekonomiska utvecklingen i koncernen i form av månadsrapporter och delårsbokslut. Laholmskem AB visar 2025 ett positivt resultat trots höga räntekostnader. Bolaget visar fortsatt ett starkt rörelse- och driftnettoresultat, ett tecken på att bolagen jobbar aktivt med sin kostnads massa.

Det koncernmässiga resultatet för 2025 visar på ett svagt negativt resultat. Orsakerna till detta är fortsatt höga räntekostnader i och med upptagna lån för pågående projekt. Resultatet beror också på att upplupna skatteposter bokats för att reducera inrullad skattemässigt underskott. Laholmskem AB har per bokslutsdatum ett fritt eget kapital om 91 mkr, inklusive ett aktieägartillskott på 20 mkr från Laholms kommun erhållet tidigare räkenskapsår. Detta aktieägartillskott har enligt direktiv från Laholms kommun skickats vidare till Kommunfastigheter i Laholm AB som ett aktieägartillskott.

## FRAMTID

Laholmskem AB följer med spänning den målbild Laholms kommun har att man innan 2050 ska vara 32 000 invånare i kommunen. Laholmskem AB hoppas att vi får vara med på den resan och vara en part som är med och bygger hyresrätter i hela Laholms kommun. Vi kommer ta oss an både nyproduktionsprojekt som att förvalta den produktportfölj vi redan har.

## HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

aktieägartillskott	20.000.000
balanserad vinst	90.071.771
årets vinst	200.101
	<b>110.271.872</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres 110.271.872

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## FLERÅRSJÄMFÖRELSE

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

<i>Tkr</i>	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	355.079	346.517	342.017	298.075
Resultat efter finansiella poster	-3.356	1.234	5.558	-10.775
Balansomslutning	3.084.388	2.616.661	2.494.860	2.482.467
Soliditet %	4,4	5,4	5,5	5,5
Lån i förhållande till marknadsvärde %	79,9	69,6	63,0	65,3
Avkastning på marknadsvärde %	4,9	4,9	3,7	2,8
Avkastning på totalt kapital %	2,5	2,8	2,4	0,4
Avkastning på eget kapital %	neg	0,9	4,1	neg
Antal anställda	114	112	112	113

Moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<i>Tkr</i>	2024	2024	2023	2022
Nettoomsättning	177.869	177.095	168.964	165.873
Resultat efter finansiella poster	130	-1.114	-11.792	-217
Balansomslutning	1.524.859	1.359.067	1.294.088	1.308.393
Soliditet %	8,9	10,3	10,4	11,0
Lån i förhållande till marknadsvärde %	75,6	67,5	63,3	66,5
Avkastning på marknadsvärde %	4,6	4,7	3,9	3,5
Avkastning på totalt kapital %	2,7	2,9	1,7	1,0
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg	neg
Antal anställda	32	33	33	35

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

### Koncern

<i>Tkr</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets-intresse</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
Ingående balans 2025-01-01	35.000	102.398	2.776	<b>140.174</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman		2.776	-2.776	<b>0</b>
Årets resultat			-6.753	<b>-6.753</b>
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>35.000</b>	<b>105.174</b>	<b>-6.753</b>	<b>133.421</b>

### Moderbolag

<i>Tkr</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
Ingående balans 2025-01-01	35.000	10.000	88.200	1.872	<b>135.072</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman			1.872	-1.872	<b>0</b>
Årets resultat				200	<b>200</b>
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>35.000</b>	<b>10.000</b>	<b>90.072</b>	<b>200</b>	<b>135.272</b>

# Resultaträkning

för verksamhetsåret 1 januari – 31 december 2025

Belopp i tkr	Not	KONCERN		MODERBOLAG	
		2025	2024	2025	2024
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter	1	333 644	320 295	156 868	152 007
Övriga förvaltningsintäkter	2	21 435	26 222	21 001	25 088
		<b>355 079</b>	<b>346 517</b>	<b>177 869</b>	<b>177 095</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftkostnad	3	-147 595	-141 394	-65 764	-62 157
Underhållskostnader		-19 457	-19 257	-9 134	-9 220
Fastighetsskatt		-3 905	-3 578	-3 264	-3 055
Avskrivningar och nedsk av materiella anl tillg.	4	-77 127	-75 651	-34 590	-36 266
Administration och försäljningskostnader		-30 254	-33 703	-27 395	-31 140
Övriga rörelsekostnader		-1 532	-485	-1 402	-319
		<b>-279 870</b>	<b>-274 068</b>	<b>-141 550</b>	<b>-142 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5, 6, 7, 8, 25	<b>75 209</b>	<b>72 449</b>	<b>36 319</b>	<b>34 937</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Ränteintäkter och liknande resultatposter		889	249	4 385	3 935
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-79 455	-71 464	-40 574	-39 987
		<b>-78 566</b>	<b>-71 215</b>	<b>-36 189</b>	<b>-36 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 357</b>	<b>1 234</b>	<b>130</b>	<b>-1 114</b>
Bokslutsdispositioner	26			0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 357</b>	<b>1 234</b>	<b>130</b>	<b>-1 114</b>
Skatt på årets resultat	10	18	192	18	45
Uppskjuten skatt	10	-3 415	1 350	52	2 941
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 754</b>	<b>2 776</b>	<b>200</b>	<b>1 872</b>

# Balansräkning

31 december 2025

Belopp i tkr	Not	KONCERN		MODERBOLAG	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	11, 12	2 398 094	2 316 569	1 155 683	1 140 380
Inventarier, verktyg och installationer	13	7 248	7 694	557	2 800
Pågående nyanläggningar	14	593 371	226 838	297 669	153 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 998 713</b>	<b>2 551 101</b>	<b>1 453 909</b>	<b>1 296 466</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	27, 28	–	–	21 530	21 530
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	434	436	191	206
Uppskjuten skattefordran	17	28 506	29 704	14 066	16 123
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 940</b>	<b>30 140</b>	<b>35 787</b>	<b>37 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 653</b>	<b>2 581 241</b>	<b>1 489 696</b>	<b>1 334 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m m</b>					
Råvaror och förnödenheter		786	973	211	338
Pågående arbete för annans räkning		40	59	–	–
<b>Summa varulager</b>		<b>826</b>	<b>1 032</b>	<b>211</b>	<b>338</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Hyses- och kundfordringar		1 377	1 861	342	760
Aktuella skattefordringar		5 791	6 452	5 773	6 567
Övriga fordringar		17 336	5 903	2 399	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	10 386	8 413	5 130	5 288
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 890</b>	<b>22 629</b>	<b>13 644</b>	<b>12 645</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>21 019</b>	<b>11 759</b>	<b>21 019</b>	<b>11 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 735</b>	<b>35 420</b>	<b>34 874</b>	<b>24 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 084 388</b>	<b>2 616 661</b>	<b>1 524 570</b>	<b>1 359 067</b>

# Balansräkning, fortsättning

31 december 2025

Belopp i tkr	Not	KONCERN		MODERBOLAG	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>	30, 31				
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital		35 000	35 000	35 000	35 000
Reservfond		–	–	10 000	10 000
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		98 420	105 173	–	–
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>133 420</b>	<b>140 173</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
		–	–	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Aktieägartillskott		–	–	20 000	20 000
Balanserat resultat		–	–	70 072	68 199
Årets resultat		–	–	200	1 872
		–	–	<b>90 272</b>	<b>90 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 420</b>	<b>140 173</b>	<b>135 272</b>	<b>135 071</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	32	–	–	0	0
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	20	30 768	28 551	9 061	11 170
Övriga avsättningar		2 625	2 625	2 625	2 625
<b>Summa avsättningar</b>		<b>33 393</b>	<b>31 176</b>	<b>11 686</b>	<b>13 795</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	21, 22				
Skulder till kreditinstitut		2 424 000	2 012 000	1 254 000	1 092 000
Övriga skulder	23	215 885	215 885	29 000	29 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 639 885</b>	<b>2 227 885</b>	<b>1 283 000</b>	<b>1 121 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		84 238	42 304	41 423	25 920
Skulder till koncernföretag	29	–	–	29 957	40 016
Övriga skulder		111 747	100 343	1 280	1 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	81 705	74 780	21 952	21 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277 690</b>	<b>217 427</b>	<b>94 612</b>	<b>89 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 084 388</b>	<b>2 616 661</b>	<b>1 524 570</b>	<b>1 359 067</b>

# Kassaflödesanalys

för verksamhetsåret 1 januari – 31 december 2024

Belopp i tkr	Not	KONCERN		MODERBOLAG	
		2025	2024	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster		-3 357	1 234	130	-1 114
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		77 127	75 651	35 991	44 743
Betald skatt		679	-3 582	812	-3 856
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>74 449</b>	<b>73 303</b>	<b>36 933</b>	<b>39 773</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</b>					
Förändring av varulager och pågående arbeten		206	172	127	110
Förändring av kundfordringar		484	-840	418	-355
Förändring av kortfristiga fordringar		-13 406	-5 369	-2 211	-1 568
Förändring av leverantörsskulder		41 934	18 424	15 503	16 577
Förändring av kortfristiga skulder		18 329	-7 968	-10 093	-10 780
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>121 996</b>	<b>77 722</b>	<b>40 677</b>	<b>43 757</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-526 318	-210 043	-193 434	-113 676
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 582	10 347	0	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	2 030	0	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-	-	17	-25
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-524 736</b>	<b>-197 666</b>	<b>-193 417</b>	<b>-113 701</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>					
Upptagna lån		412 000	110 000	162 000	60 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>412 000</b>	<b>110 000</b>	<b>162 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 260</b>	<b>-9 944</b>	<b>9 260</b>	<b>-9 944</b>
Likvida medel vid årets början		11 759	21 703	11 759	21 703
Övertagna likvida medel fusion		-	-	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>21 019</b>	<b>11 759</b>	<b>21 019</b>	<b>11 759</b>

# Tilläggsupplysningar

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som övervärde i fastigheter.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utanges eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande komponenter har använts:

Markanläggning .....	40 år
Stomme och grund .....	80 / 100 år
Stomkomplettering / innervägg .....	60 år
Yttertak .....	50 år
Fasad .....	40 / 50 år
Fönster .....	50 år
Värmesystem .....	30 år
Kök och badrumsinredning .....	30 år
El, tele, data och TV .....	25 år
Ventilation .....	25 år
Hiss .....	25 år
Styr och övervakning .....	20 år
Restpost .....	20 - 40 år
Storkök .....	20 år
Tvättstuga .....	15 år
Bredbandsutrustning .....	10 år
Tillval .....	10 år

För nyproduktion och större ombyggnadsprojekt aktiveras kreditivräntan under byggtiden fram till färdigställandet. Detsamma har skett gällande arbete för egen räkning. Köpeskilling för förvärvade fastigheter fördelas proportionerligt mellan byggnadens värde och markvärde efter för varje fastighets gällande taxeringsvärde vid förvärvstillfället.

En marknadsvärdering har genomförts av ett externt värderingsföretag. Värderingen har utförts med etablerade värderingsmetoder och med tillämpande av marknadsmässiga direktavkastningskrav på 4,5 - 8,0%. Härvid har faktiska hyror och bedömda drift- och underhållskostnader tillämpats. Bolaget har utifrån denna värdering gjort nedskrivningar av de fastigheter där nedskrivningsbehov föreligger.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. Bolaget använder sig av s.k. säkringsredovisning.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Inkomstskatter**

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### *Avkastning på marknadsvärde (%)*

Bruttovinsten (hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt) i procent av marknadsvärdet av fastigheterna som redovisas i årsredovisningen.

##### *Avkastning på eget kap. (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### *Avkastning på totalt kap. (%)*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

##### *Antal anställda*

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

# Noter (TKR)

## NOT 1 Fördelning hyresintäkter

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025	2024	2025	2024
<b>Hyresintäkter</b>				
Bostäder	130 860	122 456	130 854	122 387
Lokaler	201 338	195 626	24 568	27 407
Övrigt	4 263	4 383	4 263	4 383
Avgår hyresrabatter för bostäder	-377	-411	-377	-411
Avgår outhyrda objekt för bostäder	-2 364	-1 584	-2 364	-1 584
Avgår outhyrda objekt för lokaler	-65	-49	-65	-49
Avgår outhyrda objekt för övrigt	-11	-126	-11	-126
	<b>333 644</b>	<b>320 295</b>	<b>156 868</b>	<b>152 007</b>

## NOT 2 Övriga intäkter

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025	2024	2025	2024
Sålda tjänster och varor	5 344	7 425	13 582	14 377
Aktiverat arbete egen personal	14 034	13 960	6 990	7 087
Försäkringsersättningar	5	133	0	0
Övrigt	2 052	4 704	429	3 624
	<b>21 435</b>	<b>26 222</b>	<b>21 001</b>	<b>25 088</b>

## NOT 3 Specifikation över driftkostnader

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025	2024	2025	2024
Fastighetsskötsel och städning	63 208	65 046	15 669	16 013
Reparationer	5 870	5 996	3 630	3 630
Taxebundna kostnader	33 366	29 612	18 051	15 931
Uppvärmning	30 479	24 277	18 956	15 835
Övrigt	14 672	16 463	9 458	10 748
	<b>147 595</b>	<b>141 394</b>	<b>65 764</b>	<b>62 157</b>

## NOT 4 Avskrivningar

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025	2024	2025	2024
Byggnader	66 269	63 977	30 467	30 071
Markanläggningar	4 966	4 898	1 759	1 829
Inventarier	4 611	6 776	2 364	4 366
Justering av nedskrivningar	1 281	0	-	-
	<b>77 127</b>	<b>75 651</b>	<b>34 590</b>	<b>36 266</b>

**NOT 5 Leasingavtal**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025	2024	2025	2024
<i>Framtida leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:</i>				
Inom ett år	11 649	11 085	7 518	7 402
Senare än ett år men inom fem år	5 256	3 392	3 446	3 392
	<b>16 905</b>	<b>14 477</b>	<b>10 964</b>	<b>10 794</b>

**Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 12.866 tkr (12.681 tkr).

**Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7.518 tkr (7.402 tkr).

**NOT 6 Arvode till revisorer**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025	2024	2025	2024
EY AB				
Revisionsuppdrag	335	218	202	125
Övriga tjänster	0	20	0	10
Lekmannarevisorer Laholms kommun	120	0	60	0
	<b>455</b>	<b>238</b>	<b>262</b>	<b>135</b>

**NOT 7 Anställda och personalkostnader**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025	2024	2025	2024
<i>Medelantalet anställda</i>				
Kvinnor	65	65	14	14
Män	49	47	18	19
	<b>114</b>	<b>112</b>	<b>32</b>	<b>33</b>
<i>Löner och andra ersättningar</i>				
Styrelse och verkställande direktör	1 708	1 644	1 708	1 644
Övriga anställda	46 834	45 416	16 502	16 920
	<b>48 542</b>	<b>47 060</b>	<b>18 210</b>	<b>18 564</b>
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för övriga anställda	4 273	7 432	2 100	3 285
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 735	16 779	6 864	7 053
	<b>21 008</b>	<b>24 211</b>	<b>8 964</b>	<b>10 338</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>69 550</b>	<b>71 271</b>	<b>27 174</b>	<b>28 902</b>
<i>Könsfördelning bland styrelsen</i>				
Andelen kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%

**Avtal om avgångsvederlag**

VD är tillsvidareanställd i enlighet med tecknat anställningsavtal 2021-03-15. För anställningen gäller ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida betalar bolaget i samband med anställningens upphörande en engångsersättning till VD motsvarande 12 månadslöner. VD ingår i allmän pensionsplan.

## NOT 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### KONCERN

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

### MODERBOLAG

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

## NOT 9 Finansiella kostnader

### KONCERN

Laholms Kommun tar ut en avgift för utnyttjad kommunal borgen på 0,45% avseende Laholmshem och 0,50% avseende Kommunfastigheter. Borgensavgiften beräknas från efterföljande månad efter att nytt lån tecknats. Total skuld vid årets slut 2.364 miljoner kronor (1.952 miljoner kronor).

### MODERBOLAG

Laholms Kommun tar ut en avgift för utnyttjad kommunal borgen på 0,45%. Borgensavgiften beräknas på utnyttjad borgen efterföljande månad efter att nytt lån tecknats. 1.194 miljoner kronor (1.032 miljoner kronor).

## NOT 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025	2024	2025	2024
<i>Skatt på årets resultat</i>				
Aktuell skatt	0	0	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	18	192	18	45
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporär skillnader	-3 416	1 350	52	2 941
<b>Total redovisad skatt</b>	<b>-3 398</b>	<b>1 542</b>	<b>70</b>	<b>2 986</b>

	KONCERN				MODERBOLAG			
	2025		2024		2025		2024	
	%	Belopp	%	Belopp	%	Belopp	%	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 357		1 234		130		-1 114
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	692	20,6	-254	20,6	-27	20,6	229
Ej avdragsgilla kostnader		-3 758		-2 424		-1 332		-763
Ej skattepliktiga intäkter		1 424		3 356		1 420		3 346
Justering avseende skatter för föregående år		0		0		18		45
Skatt hänförlig till tidigare år		18		192				
Övrigt		-1 774		671		-9		128
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-101,23</b>	<b>-3 398</b>	<b>-124,93</b>	<b>1 542</b>	<b>-54,02</b>	<b>70</b>	<b>268,03</b>	<b>2 986</b>

**NOT 11 Byggnader och mark**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 673 047	2 610 721	1 379 033	1 382 903
Inköp	30 463	7 530	30 463	3 997
Försäljningar/utrangeringar	-2 738	-14 201	-2 067	-12 268
Omklassificering från pågående arbete	120 922	68 997	–	–
Omklassificeringar	–	–	17 707	4 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 821 694</b>	<b>2 673 047</b>	<b>1 425 136</b>	<b>1 379 033</b>
Ingående avskrivningar	-594 285	-535 089	-392 092	-366 737
Försäljningar/utrangeringar	1 227	4 782	664	4 717
Årets avskrivningar	-66 209	-63 978	-30 408	-30 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-659 267</b>	<b>-594 285</b>	<b>-421 836</b>	<b>-392 092</b>
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 280	0	–	–
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 161 147</b>	<b>2 078 762</b>	<b>1 003 300</b>	<b>986 941</b>
Uppgifter om förvaltningsfastigheter				
Verkligt värde	3 305 601	3 199 001	1 698 262	1 660 962

**NOT 12 Mark, markanläggningar och markinventarier**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 932	254 259	165 965	159 407
Inköp	760	7 637	760	7 637
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 079	0	-1 079
Omklassificering från pågående arbete	3 404	5 115	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 096</b>	<b>265 932</b>	<b>166 725</b>	<b>165 965</b>
Ingående avskrivningar	-28 125	-23 376	-12 526	-10 847
Försäljningar/utrangeringar	0	151	0	151
Årets avskrivningar	-5 024	-4 900	-1 816	-1 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 149</b>	<b>-28 125</b>	<b>-14 342</b>	<b>-12 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 947</b>	<b>237 807</b>	<b>152 383</b>	<b>153 439</b>

**NOT 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 507	56 108	25 489	25 700
Inköp	4 236	1 092	121	0
Försäljningar/utrangeringar	-928	-693	0	-211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 815</b>	<b>56 507</b>	<b>25 610</b>	<b>25 489</b>
Ingående avskrivningar	-48 813	-42 734	-22 689	-18 538
Försäljningar/utrangeringar	857	693	0	211
Årets avskrivningar	-4 611	-6 772	-2 364	-4 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 567</b>	<b>-48 813</b>	<b>-25 053</b>	<b>-22 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 248</b>	<b>7 694</b>	<b>557</b>	<b>2 800</b>

**NOT 14 Pågående nyanläggningar**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	226 838	107 166	153 286	55 645
Årets kostnader	421 747	156 350	162 090	102 042
Omklassificering till byggnader och mark	-55 214	-36 678	-17 707	-4 401
<b>Utgående anskaffningsarbete</b>	<b>593 371</b>	<b>226 838</b>	<b>297 669</b>	<b>153 286</b>

**NOT 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025		2025	
<b>Namn</b>	Bokfört värde		Bokfört värde	
SABO byggnadsförsäkring AB	0		0	
Husbyggnadsvaror ek. för. Upa	434		191	
	<b>434</b>		<b>191</b>	

**NOT 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436	359	206	182
Återbäring	-2	77	-15	24
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>434</b>	<b>436</b>	<b>191</b>	<b>206</b>

**NOT 17 Uppskjuten skatt**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
IB uppskjuten skattefordran	29 704	29 785	16 123	15 871
Årets förändring	-909	-81	-1 768	252
<b>UB uppskjuten skattefordran</b>	<b>28 795</b>	<b>29 704</b>	<b>14 355</b>	<b>16 123</b>

**NOT 18 Andra långfristiga fordringar**

	KONCERN	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 108
Avgående fordringar	0	-2 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald hyra	3 135	3 130	1 897	1 880
Förutbetald försäkring	4 639	1 554	1 517	544
Upplupna intäkter	545	700	0	0
Övrigt	2 067	3 029	1 716	2 864
	<b>10 386</b>	<b>8 413</b>	<b>5 130</b>	<b>5 288</b>

**NOT 20 Uppskjuten skatteskuld**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	-28 551	-29 982	-11 170	-13 859
Årets förändring	-2 131	-491	2 195	2 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-30 682</b>	<b>-30 473</b>	<b>-8 975</b>	<b>-11 170</b>

**NOT 21 Upplysning om ställda säkerheter**

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>				
Utställda pantbrev för egna skulder	62 980	68 072	62 980	68 072
Obelånade pantbrev	36 662	31 570	36 662	31 570
	<b>99 642</b>	<b>99 642</b>	<b>99 642</b>	<b>99 642</b>

**NOT 22** Förfallotid på långfristiga skulder

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Inom 0-1 år	1 044 000	662 000	674 000	322 000
Inom 1-2 år	550 000	630 000	260 000	380 000
Inom 2-3 år	410 000	440 000	150 000	260 000
Inom 3-4 år	320 000	200 000	170 000	50 000
Inom 4-5 år	100 000	80 000	0	80 000
Inom 5-6 år	0	0	0	0
Inom 6-7 år	0	0	0	0
Därefter	215 885	215 885	29 000	29 000
	<b>2 639 885</b>	<b>2 227 885</b>	<b>1283 000</b>	<b>1 121 000</b>

**Koncern:** För att säkerställa kapitalförsörjningen eftersträvas långa kreditavtal med bolagets långgivare. Kreditavtal finns med två långgivare. Den genomsnittliga lånebindningstiden av den totala skuldportföljen uppgår till 1,48 år (1,59 år). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,09 år (1,36 år).

**Moderbolag:** För att säkerställa kapitalförsörjningen eftersträvas långa kreditavtal med bolagets långgivare. Kreditavtal finns på balansdagen med två långgivare. Den genomsnittliga lånebindningstiden av den totala skuldportföljen uppgår till 0,97 år (1,63 år). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,19 år (1,33 år).

**NOT 23** Övriga långfristiga skulder

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplåtelseinsats Strandbyn KHF	14 000	14 000	14 000	14 000
Upplåtelseinsats Agnes Park KHF	15 000	15 000	15 000	15 000
Lån från Laholms Kommun	186 885	186 885	–	–
	<b>215 885</b>	<b>215 885</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>

**NOT 24** Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna semesterlöner	3 307	3 379	1 653	1 770
Upplupna räntekostnader	5 754	5 966	3 362	3 391
Förutbetalda hyror	63 089	55 857	12 271	11 880
Upplupna pensionsavsättningar	1 669	1 686	777	820
Övrigt	7 886	7 892	3 888	3 520
	<b>81 705</b>	<b>74 780</b>	<b>21 951</b>	<b>21 381</b>

**NOT 25** Inköp och försäljning mellan koncernföretag**MODERBOLAG**

Moderbolaget Laholmskem AB har under året fakturerat dotterföretaget Kommunfastigheter i Laholm AB med 18.024 tkr (19.532 tkr) och gjort inköp från Kommunfastigheter i Laholm AB med 7.033 tkr (5.825 tkr).

**NOT 26 Bokslutsdispositioner**

	MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31
Förändring av överavskrivningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 27 Andelar i koncernföretag**

	MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 730	21 730
Årets förvärv	0	0
Fusion	0	0
Aktieägartillskott	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 730</b>	<b>21 730</b>
Ingående nedskrivningar	-200	-200
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 530</b>	<b>21 530</b>

**NOT 28 Specifikation andelar i koncernföretag**

MODERBOLAG	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kommunfastigheter i Laholm AB	100	100	500	21 530
				<b>21 530</b>

Kommunfastigheter i Laholm AB	Org.nr 556952-3060	Säte Laholm
-------------------------------	-----------------------	----------------

**NOT 29 Fordringar och skulder hos koncernföretag**

	MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna fordringar dotterbolag	232	225
Kundfordran hos dotterföretag	5	3
Övriga skulder hos dotterföretag	-30 000	-40 000
Upplupna skulder hos dotterföretag	-53	-81
Leverantörsskuld hos dotterföretag	-141	-163
	<b>-29 957</b>	<b>-40 016</b>

**NOT 30 Antal aktier och kvotvärde**

MODERBOLAG	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	350 000	100
	<b>350 000</b>	

**NOT 31** Disposition av vinst eller förlust

	MODERBOLAG	
	2025-12-31	
<b>Förslag till vinstdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:		
aktieägartillskott		20 000
balanserad vinst		90 072
årets vinst		200
		<b>110 272</b>
disponeras så att i ny räkning överföres		110 272

**NOT 32** Obeskattade reserver

	MODERBOLAG	
	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerad överavskrivning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-18

Årsredovisningen beslutades

Laholm 2026-03-31



Roland Gottfridsson  
Ordförande



Nils Danred

Laholm 2026-03-30



Mikael Kahlin

Laholm 2026-04-01

Mattias Liljeblad

Laholm 26 04 01



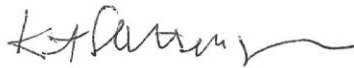
Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09

Ernst & Young AB



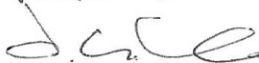
Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor

Laholm 2026-03-31



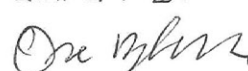
Knut Slettengren

Laholm 2026-03-27



Lars-Göran Jarl

LAHOLM 2026-03-31



Ove Bengtsson

Laholm 2026-03-27



Peter Johansson  
Verkställande direktör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laholmskem AB, org.nr 556517-0288

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Laholmskem AB för räkenskapsåret 2025. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 15-46 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-14. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten.

De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däri-

bland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laholmskem AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 9 april 2026

Ernst & Young AB



Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor



Lekmannarevisorerna

Till kommunfullmäktige i Laholms kommun

Till årsstämman i Laholms AB  
Org. nr. 556517-0288

## Granskningsrapport för år 2025

Vi, av fullmäktige i Laholms kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Laholms AB:s verksamhet.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisions sed i kommunal verksamhet samt av årsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har EY på uppdrag av oss genomfört en uppföljande granskning av bolagets arbete med attraktiv arbetsgivare.

**Vi bedömer att bolagets verksamhet i allt väsentligt *har* skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt.**

**Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll *har* varit tillräcklig.**

Underskrift enligt digital signering.

Lena Drott  
Lekmannarevisor

Jerker Jacobson  
Lekmannarevisor

# Specificering av fastighetsområden Laholmshem AB

Garage avser även carportar

Fastighetsområde Moderbolaget	Färdigställningsår/ ombyggnadsår	1 rok antal	2 rok antal	3 rok antal	4 rok antal	5 rok antal	Totalt antal	Total yta	Medel- yta	Varm- hyra	Lokaler antal	Lokaler yta	Garage antal
<b>Bostadsfastigheter</b>													
Lagaholm 2:10	1947	7	2	-	-	-	9	381,0	42,3	1 386 <sup>2</sup>	1	135	-
Falken 22	1951/1988	-	15	14	-	-	29	1979,2	68,2	1322	1	18,3	-
Falken 25	1954/1993	6	16	3	-	-	25	1402,6	56,1	1365	3	175,5	-
Väktaren 10	1959/1993	6	27	12	-	-	45	2636,4	58,6	1384	1	70	-
Väktaren 13	1964	12	18	24	-	-	54	3389,4	62,8	1505	2	146	-
Bryggaren 11	1975	10	28	20	-	-	58	3528,4	60,8	1507	-	-	23
Lagaholm 2:10	1975	-	14	-	-	-	14	840,0	60,0	1268	2	149	-
Liljan 17	1983	-	1	-	-	-	1	69,4	69,4	1019*	-	-	-
Tegelbruket 1	1986	4	13	12	7	1	37	2827,0	76,4	1332	-	-	-
Linggården 7	1986	-	28	6	-	-	34	2304,4	67,8	1352	1	867,1	-
Kobben 1 mfl	1989	-	8	8	16	6	38	3616,3	95,2	1257	-	-	-
Fagotten 36	2018	8	-	-	-	-	8	280,0	35,0	1941	-	-	-
Svartroten 1	1992/1993	-	44	14	-	-	58	3672,0	63,3	1489	-	-	-
Svartroten 1	1992/1993	5	-	-	-	-	5	200,0	40,0	1583	1	88	-
Karosseriet 10	1988	5	-	-	-	-	5	258,5	51,7	1443 <sup>2</sup>	1	151,5	-
Karosseriet 10	2014	6	-	-	-	-	6	267,6	44,6	1808 <sup>2</sup>	1	90	-
Rödbetan 1	1992/1993	-	11	25	3	3	42	3465,8	82,5	1342	-	-	26
Kålroten 1	2004	-	22	14	12	-	48	2914,4	60,7	1507	-	-	14
Lagaholm 2:10	2008	-	9	18	2	-	29	2182,5	75,3	1371	-	-	10
Kobben 2	2021	-	21	23	5	-	49	3063,5	62,5	1863	-	-	-
Tangon 7	1995	32	10	-	-	-	42	1695,0	40,4	2068	1	875	-
Tangon 7	1995	-	6	4	-	-	10	607,4	60,7	1677	-	-	-
V:a Mellby 2:187	1989	-	4	8	2	-	14	1188,8	84,9	1322	-	-	-
Mellby 48:2	2008	-	8	17	1	-	26	2041,5	78,5	1 259 <sup>3</sup>	-	-	-
L:a Tjärby 24:3	1956/1994	12	-	-	-	-	12	440,1	36,7	1326	2	103	-
L:a Tjärby 24:15	1994	32	-	-	-	-	32	1446,2	45,2	1471 <sup>2</sup>	2	852	-
L:a Tjärby 24:15	1964	8	7	7	-	-	22	1220,5	55,5	1190	-	-	6
L:a Tjärby 1:166	1980	-	24	24	-	-	48	3556,8	74,1	1148	-	-	15
L:a Tjärby 1:166	1980/1995	-	13	-	-	-	13	557,1	42,8	1 559 <sup>2</sup>	1	163,7	-
L:a Tjärby 1:169	2018	6	-	-	-	-	6	307,2	51,2	1 899 <sup>2</sup>	1	116,7	-
Elestorp 7:327	1956/1992	2	9	-	-	-	11	578,2	52,6	1310	-	-	-
Elestorp 7:327	1980	-	6	4	-	-	10	710,0	71,0	1204	-	-	-
Elestorp 8:1	1990/2002	-	4	13	1	-	18	1305,0	72,5	1291	-	-	-
Vessinge 3:86	1983	-	8	8	-	-	16	1244,0	77,8	1317	-	-	-
Vessinge 2:52	1964/1996	32	-	-	-	-	32	1305,0	40,8	1 561 <sup>2</sup>	2	830,9	-
Vessinge 2:52	1981	4	3	-	-	-	7	344,0	49,1	1319	-	-	-
Vessinge 2:54, 2:75	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Vessinge 2:29	1920	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Knäred 4:45	1957/1995	-	4	3	1	-	8	531,6	66,5	1102	1	129,5	-
Knäred 14:1	1961	4	6	2	-	-	12	587,6	49,0	1152	1	126	-

Fastighetsområde Moderbolaget	Färdigställ- ningsår/ om- byggnadsår	1 rok antal	2 rok antal	3 rok antal	4 rok antal	5 rok antal	Totalt antal	Total yta	Medel- yta	Varm- hyra	Lokaler antal	Lokaler yta	Garage antal
Knäred Djäkneb. 4:1	1965	4	4	4	-	-	12	710,4	59,2	1104	1	98,5	-
Knäred 5:45	1967/1997	-	4	2	1	1	8	647,1	80,9	1029	1	131,4	-
Knäred 5:76	1968	-	4	-	-	-	4	220,0	55,0	1114	-	-	-
Knäred 5:76	1978	-	4	-	-	-	4	240,0	60,0	1114	-	-	-
Knäred Djäkneb. 1:12	1969	7	1	-	-	-	8	383,5	47,9	1168	-	-	-
Knäred Djäkneb. 4:1	1973	4	4	4	-	-	12	728,0	60,7	1080	1	120	-
Knäred 1:105	1984	-	8	8	-	-	16	1118,4	69,9	1040 <sup>1</sup>	-	-	-
Knäreds Prästg. 1:26	1993	28	8	-	-	-	36	1858,0	51,6	1 453	1	390	-
Knäreds Prästg. 1:38	2022	-	8	4	-	-	12	732,0	61,0	1583*	-	-	-
Knäreds Prästg. 1:29	-	-	-	-	1	-	1	84,0	84,0	1 013	1	46	-
Knäreds Prästg. 1:32	1994	5	-	-	-	-	5	224,0	44,8	1 426 <sup>2</sup>	1	135	-
Knäred 1:50	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Knäred 1:93	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Hishult 1:74	1957	-	2	1	-	-	3	195,0	65,0	1021	1	28,4	3
Hishult 37:17	1968	-	8	-	-	-	8	451,2	56,4	1097	-	-	3
Hishult 1:126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hishult 1:74	1973	-	4	2	-	-	6	422,0	70,3	1052	1	48	-
Hishult 1:128	1974	-	8	-	-	-	8	462,4	57,8	1120	-	-	4
Hishult 37:18	1990	-	4	4	-	-	8	570,0	71,3	1171	-	-	2
Hishult 1:126	1974	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Hishult 1:155	2015	-	4	4	-	-	8	529,2	66,2	1319	-	-	-
Våxtorp 32:7	2020	8	-	-	-	-	8	280,0	35,0	1941	-	-	-
Våxtorp 30:11	1968	1	2	1	-	-	4	242,0	60,5	1185	3	607	4
Våxtorp 6:33	1971	2	6	2	-	-	10	628,0	62,8	1394	-	-	10
Våxtorp 6:33	1975	-	10	-	-	-	10	658,0	65,8	1393	-	-	-
Våxtorp 9:80	1978	-	4	-	-	-	4	224,0	56,0	1241	-	-	-
Våxtorp 9:80	1991	-	2	-	-	-	2	129,6	64,8	1329	-	-	-
Våxtorp 6:33	1984	-	8	8	-	-	16	1244,0	77,8	1138	-	-	-
Våxtorp 6:33	1988	-	8	8	-	-	16	1246,3	77,9	1088	-	-	-
Våxtorp 6:33	1989	-	12	4	-	-	16	1201,6	75,1	1096	-	-	-
Våxtorp 6:33	2022	5	5	5	1	-	16	905,0	56,6	1636	-	-	-
Våxtorp 9:69	2020	40	-	-	-	-	40	1420,0	32,5	2659	1	800	-
Våxtorp 9:155	1994	5	-	-	-	-	5	224,0	44,8	1 426 <sup>2</sup>	1	135	-
Våxtorp 6:33	1994	5	-	-	-	-	5	224,0	44,8	1 426 <sup>2</sup>	1	135	-
Hasslöv 1:40	1970	-	12	-	-	-	12	672,0	56,0	1470	1	35	-
Hasslöv 1:96	1988	-	4	2	-	-	6	398,8	66,5	1304	-	-	-
Hasslöv 1:96	1989	-	4	2	-	-	6	398,8	66,5	1304	-	-	-
Skummeslöv 29:2	1969	5	4	-	-	-	9	423,0	47,0	1211	-	-	-
Skummeslöv 29:2	1973	-	4	-	-	-	4	220,4	55,1	1184	-	-	-
Skummeslöv 29:22	1981	-	3	6	-	-	9	648,0	72,0	1215	1	65	10
Skummeslöv 29:23	2009	-	8	4	-	-	12	808,0	67,3	1 403 <sup>3</sup>	-	-	6

Fastighetsområde Moderbolaget	Färdigställ- ningsår/ om- byggnadsår	1 rok antal	2 rok antal	3 rok antal	4 rok antal	5 rok antal	Totalt antal	Total yta	Medel- yta	Varm- hyra	Lokaler antal	Lokaler yta	Garage antal
Allarp 2:466	2017	-	24	24	-	-	48	3175,2	66,2	1640	-	-	-
Vällberga 4:110	1959	4	8	-	-	-	12	604,0	50,3	1208	-	-	-
Vällberga 4:110	1973	4	4	4	-	-	12	708,0	59,0	1172	-	-	-
Vällberga 4:232, 4:230	1989	-	11	15	-	-	26	1972,7	75,6	1140	-	-	14
Vällberga 4:232, 4:230	1989	-	3	1	-	-	4	289,5	73,5	1140	-	-	-
Vällberga 4:228	1987	-	-	-	-	-	0	-	-	-	1	244	-
Ränneslöv 44:10	1971	8	-	-	-	-	8	380,0	47,5	1508	-	-	-
Ränneslöv 44:10	1972	3	-	-	-	-	3	122,0	40,7	1591	-	-	-
Ränneslöv 44:10	1973	4	-	-	-	-	4	222,0	55,5	1433	-	-	-
Ränneslöv 44:10	1994/1995	47	1	-	-	-	48	2407,8	50,2	1425	1	881	-
Ränneslöv 8:64	1986	-	4	4	-	-	8	600,0	75,0	1255	-	-	-
Ränneslöv 8:65	1988	-	2	2	-	-	4	300,0	75,0	1255	-	-	-
Ysby 10:1	1969	4	-	-	-	-	4	190,0	47,5	1548	-	-	-
Hov 3:46	1988	-	6	4	-	-	10	733,4	73,3	1231	-	-	-
Hov 3:46	1992	-	4	4	-	-	8	580,4	72,6	1281	-	-	-
<b>Totalt</b>		<b>394</b>	<b>627</b>	<b>416</b>	<b>53</b>	<b>11</b>	<b>1501</b>	<b>93 000,1</b>	<b>61,9</b>	<b>1405</b>	<b>43</b>	<b>8 986,5</b>	<b>150</b>
Totalt blockförhyrda lgh		271	88	7	1		367	17 959,9					
Totalt exkl blockförhyrda lgh		123	539	409	52	11	1134	75 040,2					

\*Kallhyra

<sup>1</sup> Hyresgästen betalar själv uppvärmning av varmvatten (går på hushållselen).

<sup>2</sup> Varmhyra inkl hushållsel.

<sup>3</sup> Kallhyra, individuell mätning på värme och vatten.

# Specificering av fastighetsområden

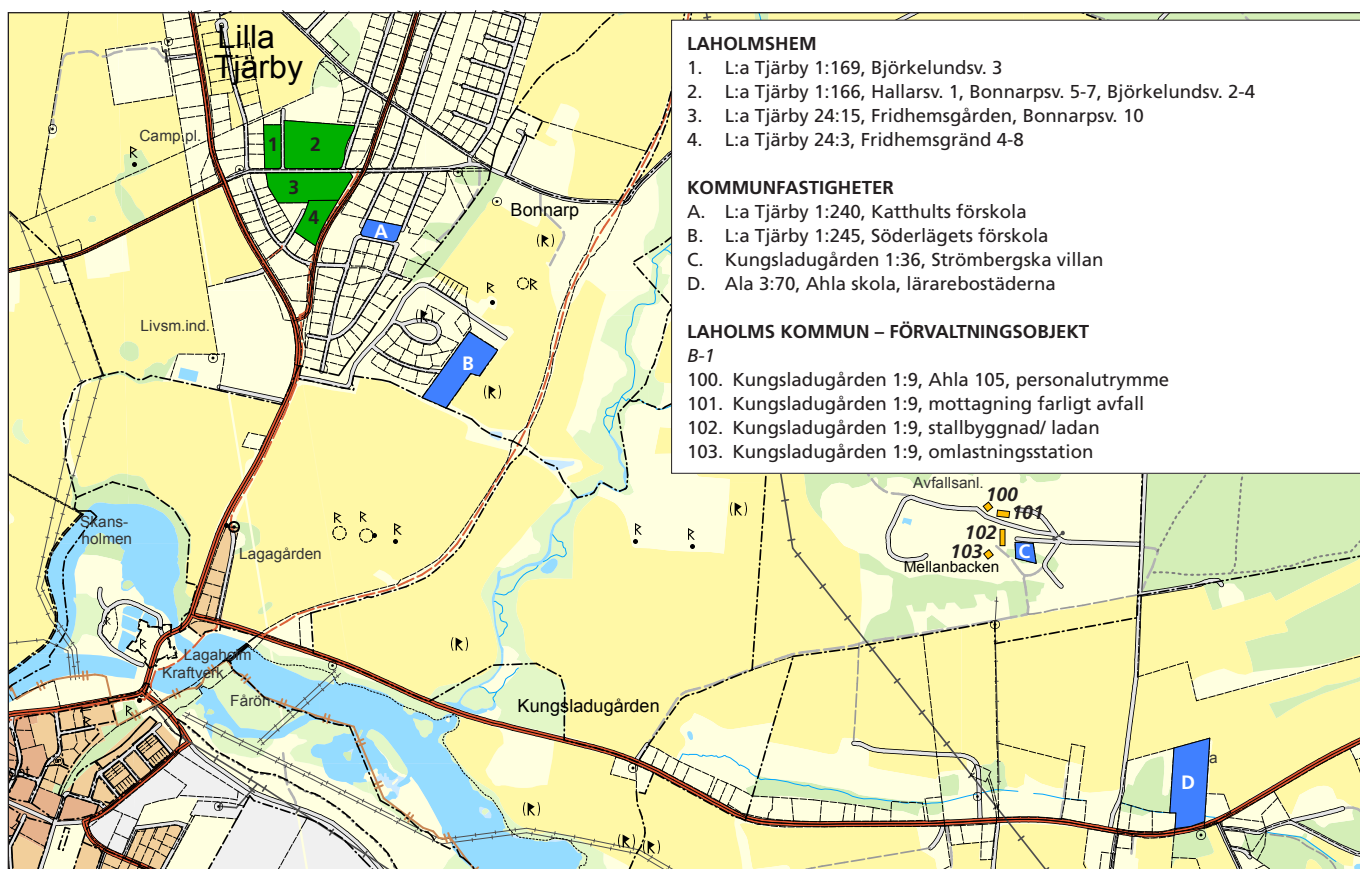
## Kommunfastigheter i Laholm AB

Fastighetsbeteckning	Adress	Benämning	Byggnadsår	Antal	Antal	Area
				Bostäder	Lokaler	BRA*
				st	st	m <sup>2</sup>
<b>LAHOLM</b>						
Höken 3	Humlegången 6	Stadshuset	1985/2018		1	7 278
Höken 3	Humlegången 2-4	Humlegången 2	1961		1	1 405
Höken 3	Stationsgatan 7	Tingshuset	1915		4	765
Stinsen 1	Stationsgatan 2	G:a Stationshuset			1	315
Förrådet 3	Repslagaregatan 18	Jobbcenter	1977		1	2 730
Förrådet 3	Repslagaregatan 20	Kommunens förråd	1972		1	2 365
Lagaholm 3:27	Laholms reningsverk	Rökövningsbyggnad	1982		1	142
Trädet 1	Bättringsvägen 6	Simhall/Folkhälsocentrum	1975/2004		3	3 567
Trädet 1	Bättringsvägen 4	Lagaholmshallen A-, B- och C-hall	1968/1986/2003		1	3 439
Trädet 1	Bättringsvägen 4	Sparbanksvallen			0	0
Trädet 1	Bättringsvägen 4	Skatepark	2011		0	0
Trädet 1	Bättringsvägen 4	Boulebanor			0	0
Trädet 1	Bättringsvägen 4	Multisportarena	2013		0	0
Trädet 1	Bättringsvägen 4	Parkourbana	2015		0	0
Trädet 1	Bättringsvägen 4	Padelbana	2061		0	0
Lagaholm 4:4	Tivolivägen 4	Vandrarhemmet	1881		3	1 213
Laxen 15	Hästtorget 7	Maximbiografen	1937		1	280
Laxen 15	Hästtorget 3	Laholms teater	1913		2	1 000
Laxen 15	Sankt Knuts gränd 1	Teckningsmuseum	1914/2006		1	634
Fjärilen 1	Västerleden 60	Blåkulla förskola	1977		1	935
Fjärilen 1	Västerleden 62	Fjärilens förskola	1892		1	260
Täppan 1	Gullkragevägen 31	Täppans förskola	1983		1	180
Trädet 1	L P Hanssons väg 6	Grönkulla förskola	1966		1	770
Blomman 50	Snödroppevägen 23	Sjökulla förskola	1976		1	935
Blomman 14	Altona by 25	Altona by skola	1980		1	290
Lunden 1	Engelbrectsgatan 6-8	Parkskolan	1915/35/64		1	6 003
Trädet 1	Ringvägen 38	Lagaholmsskolan	1968		2	6 800
Rödbetan 3	Timjangången	LSS Timjangången	1992/93		1	878
Trädet 1	Skottegränd 3	Osbecksgymnasiet	1965/77/83/88		1	10 112
Karosseriet 1	Södra Stenbrogatan 5	Familjecentral	1987		2	820
Busken 11	Ängelholmsvägen 39	Länklokal	1926		1	180
Misteln 1	Glänningeleden 5	Glänninge vårdcentral	1990		1	679
Misteln 1	Glänningeleden 7	Glänningeskolan	2019		1	6 773
Altona 2:5	Glänningeleden 7	Glänningehallen	2019		1	2 062
Trulstorp 1:110	Trulstorp 103	Trulsgården	1894		1	317
Fagotten 42	Stämmovägen 1	Brandstationen	1981/2012		1	2 693
Potatisen 1	Bärvägen 16	Glänningesjö förskola	2010		1	1 870

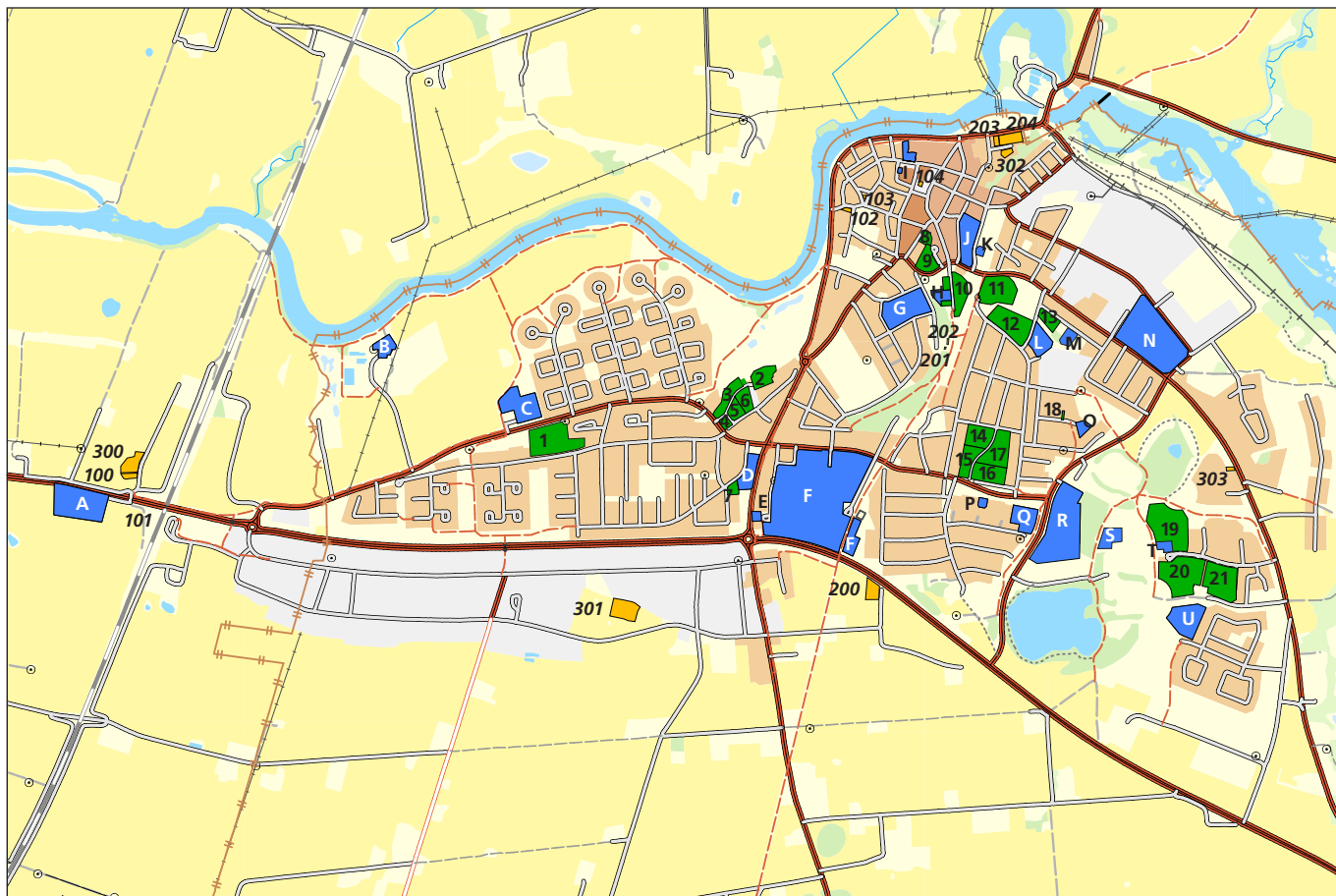
Fastighetsbeteckning	Adress	Benämning	Byggnadsår	Antal	Antal	Area
				Bostäder	Lokaler	BRA*
				st	st	m <sup>2</sup>
<b>MELLBYSTRAND</b>						
Mellby 12:2	Sjöfågelvägen 22-24	Mellbystrands förskola	1986/2006/2025		1	782
Mellby 28:1	Mellby Skolväg 4	Mellby förskola	1970	1	2	765
Mellby 12:2	Sjöfågelvägen 19	Mellbystrandsskolan	1980/2014		1	2 550
Mellby 12:2	Sjöfågelvägen 19	Mellbystrandshallen	2014		1	1 725
<b>L:A TJÄRBY</b>						
Ala 3:70	Ahlavägen 59	Lärarebostäder, Sunnanäng	1945		1	238
Ala 3:70	Ahlavägen 59	Lärarebostad f d	1945	1		185
Lilla Tjärby 1:240	Bivägen 5	Katthults förskola	1989		1	405
Ala 3:70	Ahlavägen 59	Ahla skola	1945/1999		1	1 238
Kungsladugården 1:36	Ahla återvinningscentral	Strömbergsgka villan, bostadshus	1965		1	120
L:a Tjärby 1:245	Söderläget	Söderlägets förskola	2015		1	974
<b>GENEVAD</b>						
Elestorp 8:2	Bollvägen 4	Regnbågens förskola	1984		1	880
Elestorp 7:96	Skolgatan 2	Genevadsskolan	1945		1	821
<b>VEINGE</b>						
Vessinge 2:173	Ådalavägen 1-3	Ängskulla förskola	1968		1	1 251
Vessinge 2:173	Ådalavägen 1-3	Veingskolan	1965/1979/2012		1	8 919
Vessinge 2:173	Ådalavägen 1-3	Veingebadet	1965/1979/2012		1	205
Vessinge 2:173	Ådalavägen 1-3	Veingskolans idrottshall	1965/1979/2012		1	1 550
<b>KNÄRED</b>						
Knäred 1:155	Otterdalsvägen 9	Bibliotek	1982	1	2	268
Knäred 1:155	Otterdalsvägen 7	Brandstationen	1953		1	357
Dyreborg 1:62	Flammavägen 20	Flammabadet	1977		1	205
Knäreds Prästgård 1:2	Sjöaredsvägen 17	Blankeredsgården	1948		1	334
Knäreds Prästgård 1:2	Sjöaredsvägen 17	Idrottshallen	1977		2	1 095
Knäreds Prästgård 1:2	Sjöaredsvägen 17	Knäreds skola	1963		1	2 464
Knäreds Prästgård 1:2	Bjäredsvägen 2	Dagcentral	1900		1	545
Knäred 2:41	Prästgårdsvägen 5	Smedjebacken	1980/81		7	8 524
<b>HISHULT</b>						
Hishult 1:156	Möllevägen 5	Brandstationen	1954		1	212
Hishult 1:157	Högfeltsgatan 3	Hishultsskolan	2014		1	1 663
<b>VÅXTORP</b>						
Våxtorp 9:161	Bygatan 4	Brandstationen	1960/1992		1	455
Våxtorp 9:69	Båstadsvägen 7	Idrottshallen	2002		1	1 387
Våxtorp 9:149	Södra Musikvägen 7	Bullerbyns förskola Lingonet	1977/2007		1	190
Våxtorp 9:149	Södra Musikvägen 9	Bullerbyns förskola	1986		1	391
Våxtorp 9:149	Kyrkvägen 2	Våxtorpsskolan	1965/1978/1986		2	6 115
Våxtorp 9:69	Båstadsvägen 9	f d distriktsköterkemottagning	1981		1	290
<b>HASSLÖV</b>						

Fastighetsbeteckning	Adress	Benämning	Byggnadsår	Antal	Antal	Area	
				Bostäder	Lokaler	BRA*	
				st	st	m <sup>2</sup>	
<b>SKOTTORP</b>							
Skummeslöv 30:4	Lärarevägen 20	Skottorpsskolan	1955/1980/1991		1	1 971	
Skummeslöv 30:4	Lärarevägen 20	Skottorpshallen	1980/1991		1	1 045	
Skummeslöv 30:4	Lärarevägen 20	Nya Skottorpsskolan/Mumindalen	2021		1	5 500	
<b>SKUMMESLÖVSSTRAND</b>							
Allarp 2:469	Valhallavägen 17	Allarps förskola	2017		1	1 034	
<b>VALLBERGA</b>							
Vallberga 4:155	Ränneslövsvägen 40	Vallbergaskolan	1965/1989		1	3 308	
<b>RÄNNESLÖV</b>							
Ränneslöv 23:14	Underlund 4	Vallmons förskola	2019		1	648	
<b>YSBY</b>							
<b>SUMMA</b>					<b>3</b>	<b>88</b>	<b>128 299</b>

## LILLA TJÄRBY, AHLA



# LAHOLM



## LAHOLMSHEM

- |   |  |
|---|--|
| 1. Tangon 7, Tangon                                       | 12. Tegelbruket 1, Tegelbrukshöjden 1-35 |
| 2. Holmen 4, Klarabäcksg.1-13, 2-4, 8-10, Toffelg. 1-3, 2 | 13. Karosseriet 10, Slåtterv. 2, 2A-B    |
| 3. Grynnan 1, -//-  | 14. Väktaren 10, Tulpanv. 6, Violv. 16   |
| 4. Bukten 12, -//-  | 15. Väktaren 13, Violv. 18-20            |
| 5. Kobben 1, -//-   | 16. Bryggaren 10                         |
| 6. Kobben 2, Klarabäcksg. 6, Toffelg. 5                   | 17. Bryggaren 11, Violv. 17-21           |
| 7. Fagotten 36, Klavertrampet 1A-D, Stämmovägen 13A-D     | 18. Liljan 17, Gullkragev. 27            |
| 8. Falken 25, Ryssg. 5-9                                  | 19. Rödbetan 1, Timjangången 1-54        |
| 9. Falken 22, Syrénv. 1-9                                 | 20. Svartroten 1, Salviagången 1-60      |
| 10. Lagaholm 2:10, Tivoliv. 2, 3-7, 9-13                  | 21. Kälroten 1, Malörtsgången 1-48       |
| 11. Lingården 7, Lingården                                |  |

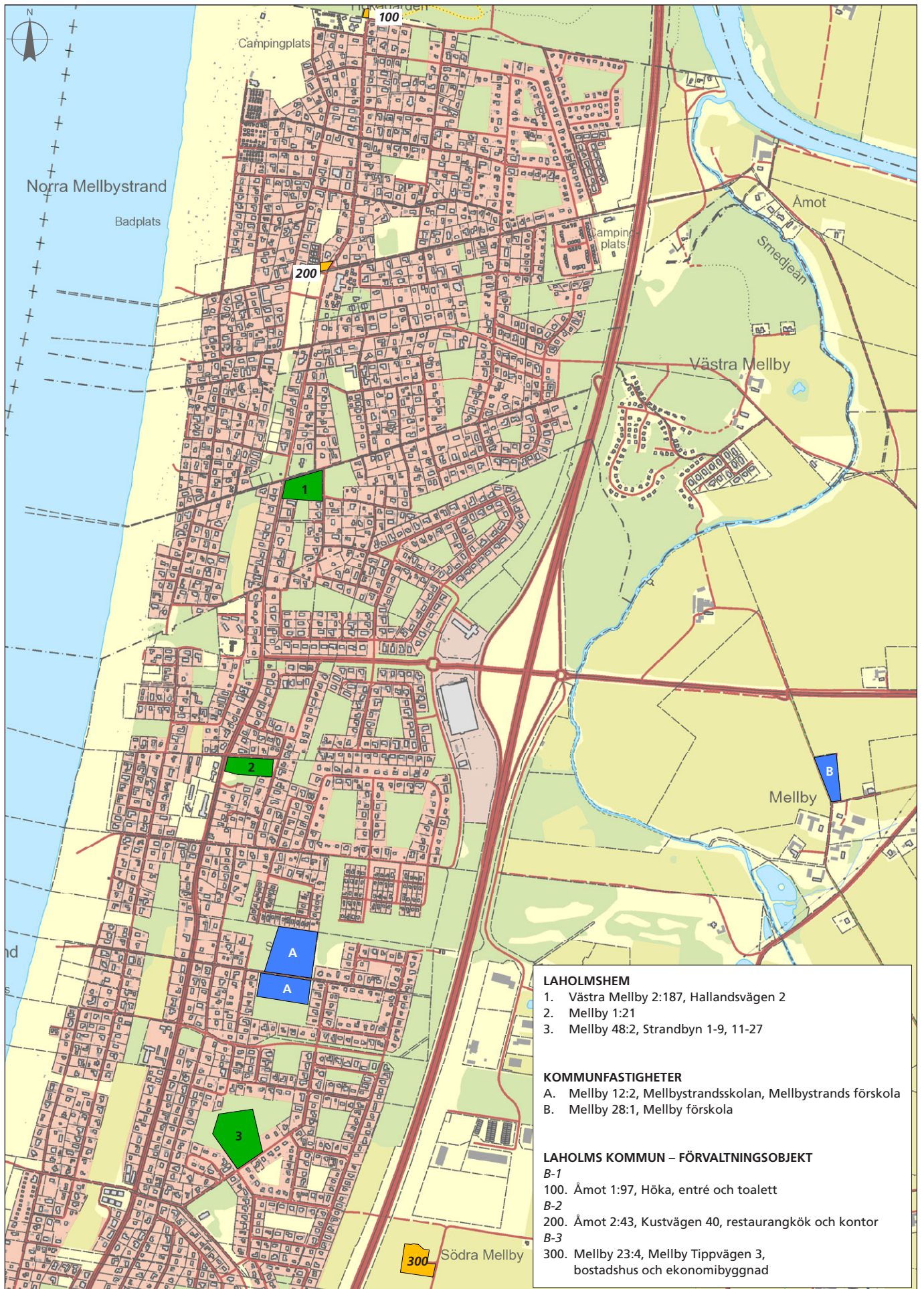
## KOMMUNFASTIGHETER

- |   |   |
|---|---|
| A. Trullstorp 1:110, Trullsgården   | K. Stinsen 1, G:a Stationshuset                   |
| B. Lagaholm 3:27, Rökövningsbyggnad   | L. Karosseriet 1, Familjecentralen                |
| C. Fjärilen 1, Blåkulla skola   | M. Karosseriet 13                                 |
| D. Fagotten 42, Räddningstjänsten   | N. Förrådet 3, Jobbcenter Laholm, Centralförrådet |
| E. Busken 11, Länkl lokalen   | O. Tappan 1, fd Tappans förskola                  |
| F. Trädet 1, Osbecksgymnasiet, Lagaholmsskolan, Lagaholmshallarna, Folkhälsocentrum, Grönkulla förskola m m | P. Blomman 14, fd Altona by skola                 |
| G. Lunden 1, Parkskolan   | Q. Blomman 50, Sjökulla förskola                  |
| H. Lagaholm 4:4, Vandrahemmet, Parkgården   | R. Misteln 1, Glänningeskolan, Vårdcentral        |
| I. Laxen 15, Biograf Maxim, Teatern, Teckningsmuseet  | S. Altona 2:5, Glänninge idrottshall              |
| J. Höken 3, Tingshuset, Stadshuset, Humlegången 2   | T. Rödbetan 3, LSS Timjangången                   |
|   | U. Potatisen 1, Glänningesjö förskola             |

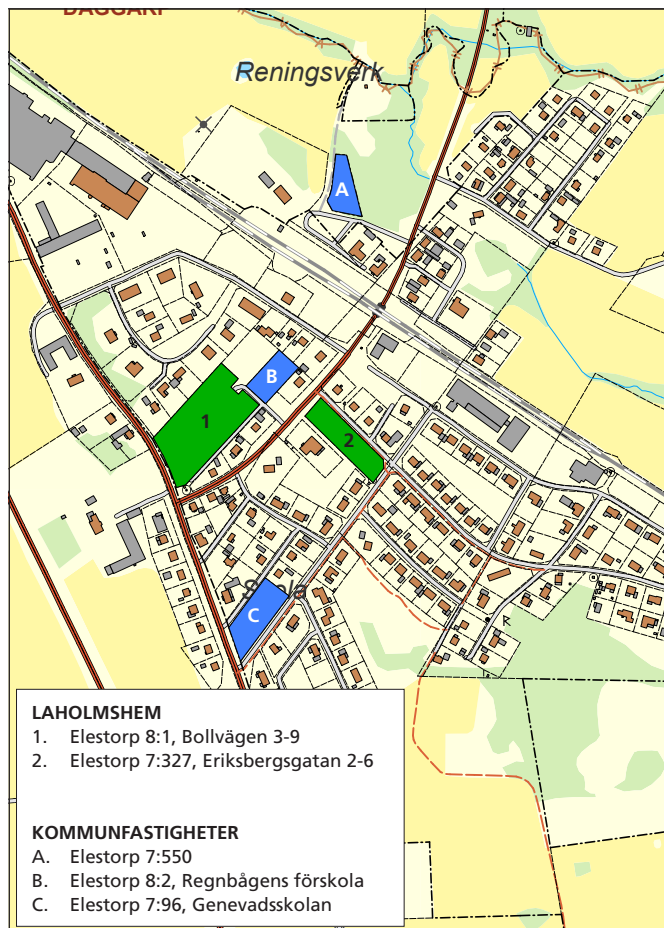
## LAHOLMS KOMMUN – FÖRVALTNINGSOBJEKT

- |   |  |
|---|--|
| <b>B-1</b>  | 201. Lagaholm 4:1, café-byggnad Stadsparken        |
| 100. Trulstorp 1:9, Trulstorp 104, bostadshus                         | 202. Lagaholm 4:1, scentak Stadsparken             |
| 101. Trulstorp 1:89, Industrigatan 48, Järnvägsstationen inkl. hissar | 203. Ollonborren 2, Lagavägen 5, Kvarngården       |
| 102. Lerkvarnen 22, Krukmakaregränd 2, Krukmakeriet                   | 204. Ollonborren 3, Lagavägen 1-3                  |
| 103. Geten 1, Kyrkogatan 1, bostadshus                                |  |
| 104. Lagaholm 4:1, Stortorget 1, Rådhuset                             | <b>B-3</b>   |
|   | 300. Trulstorp 1:9, Trulstorp 104, ekonomibygnader |
| <b>B-2</b>  | 301. Nyby 2:10, Kullsgård, lagerbyggnad            |
| 200. Nyby 3:37, Altonavägen 26, bostadshus                            | 302. Bromsen 4, Möllaregatan 6, bostadshus         |
|   | 303. Altona 3:1, Örtvägen 52, bostadshus           |

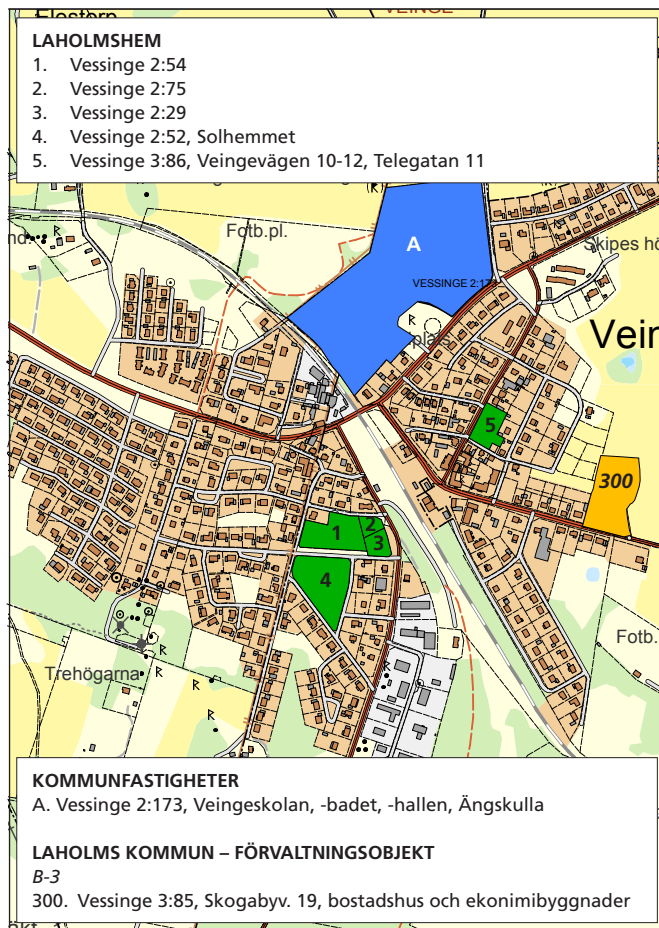
# MELLBYSTRAND



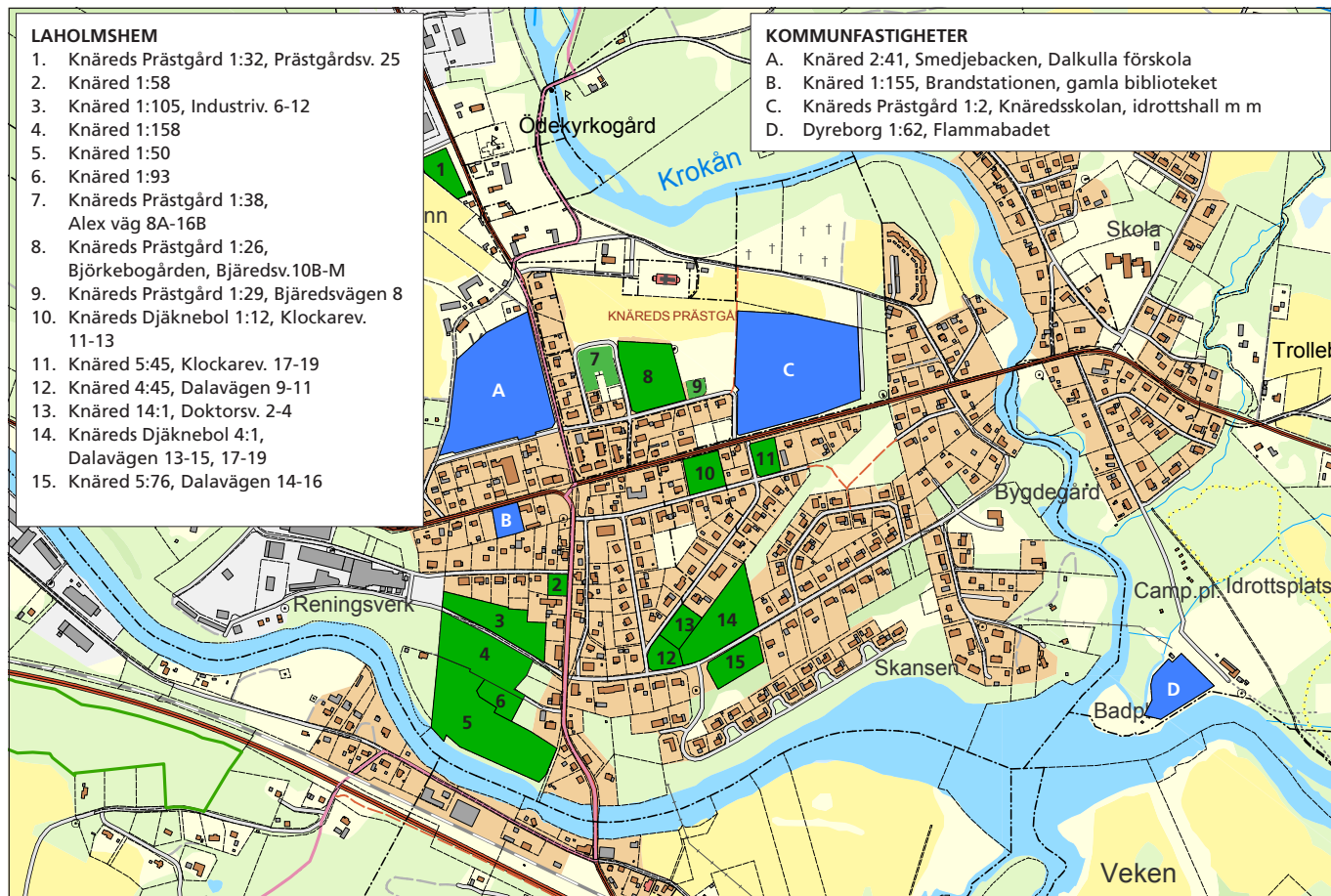
## GENEVAD



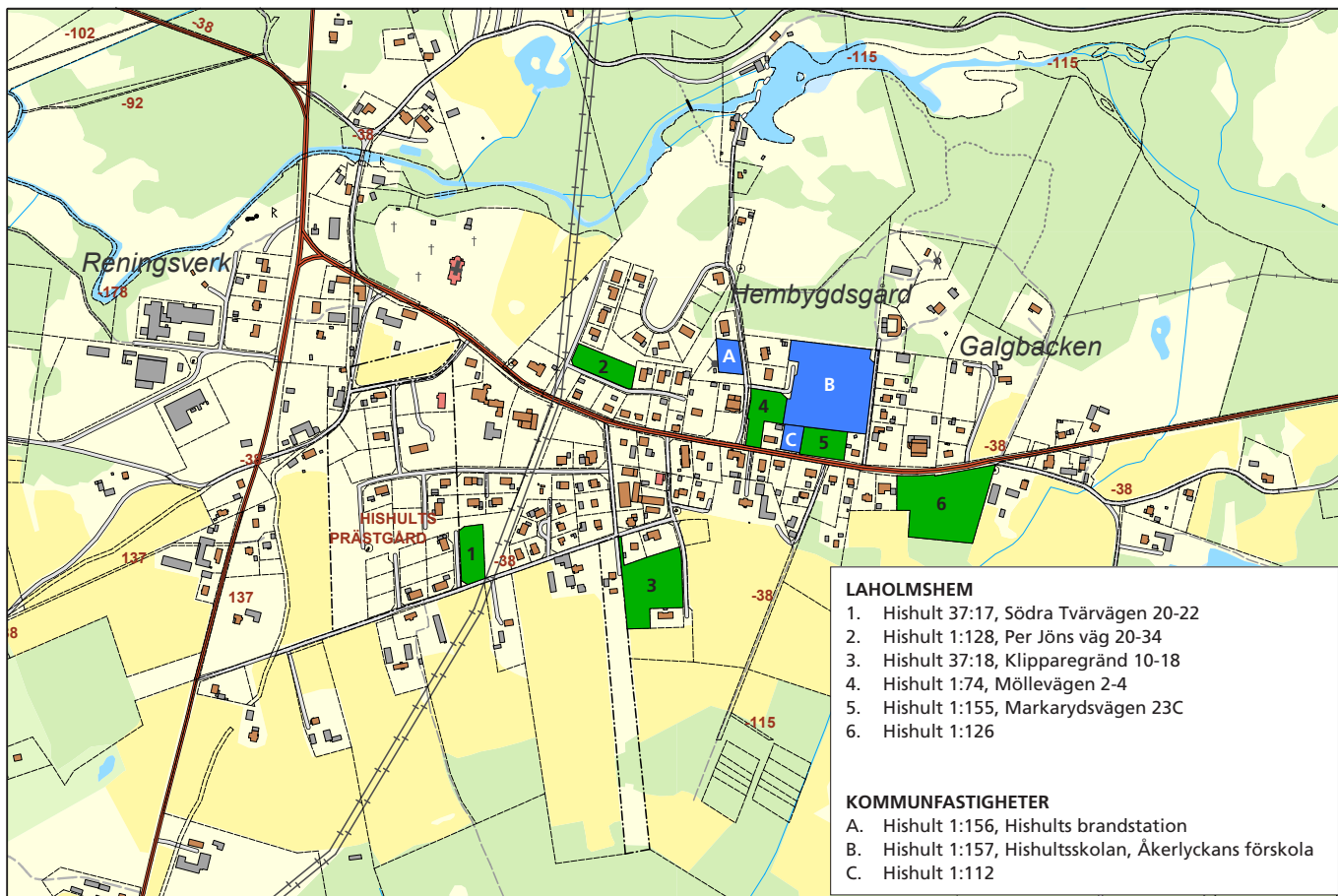
## VEINGE



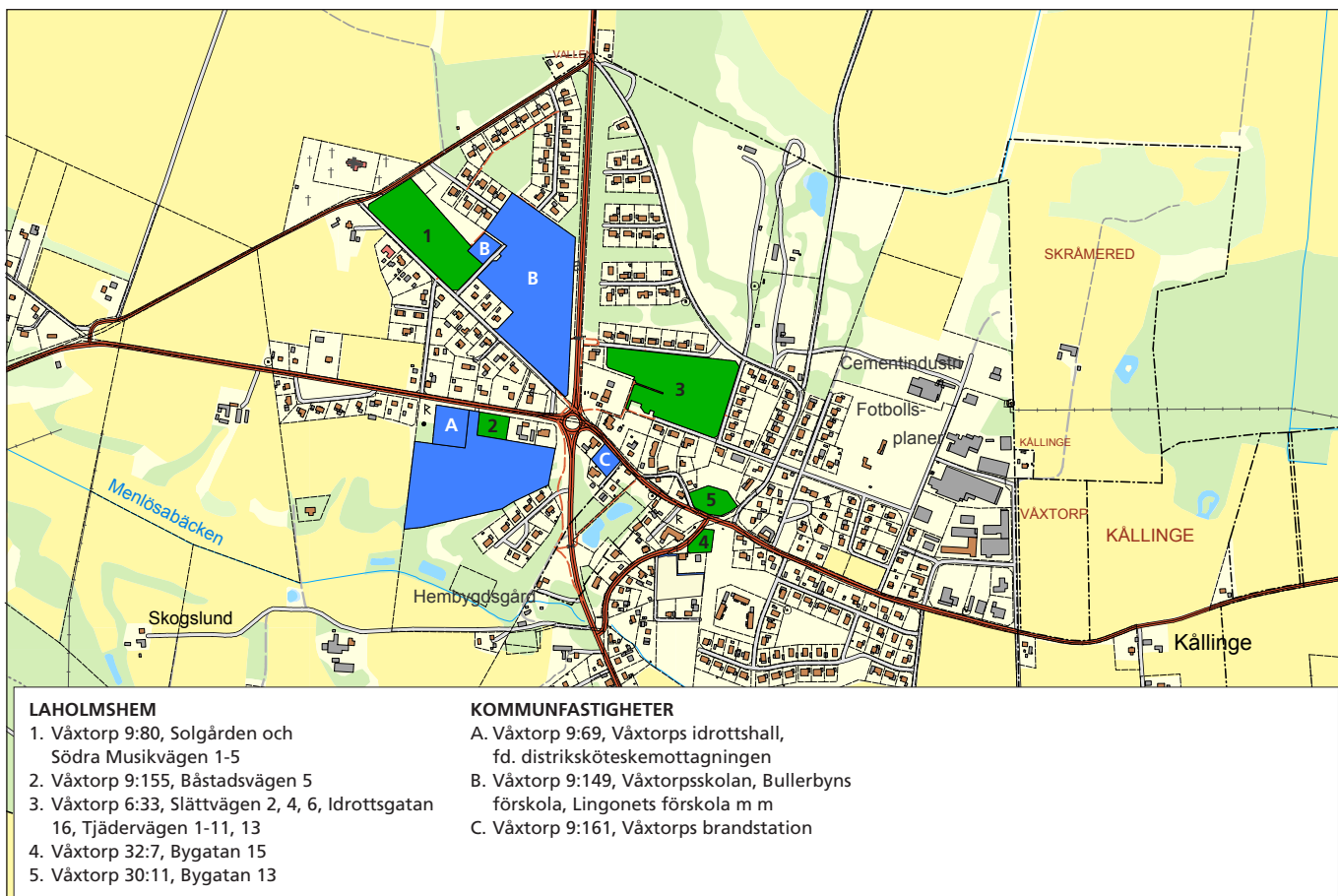
## KNÄRED



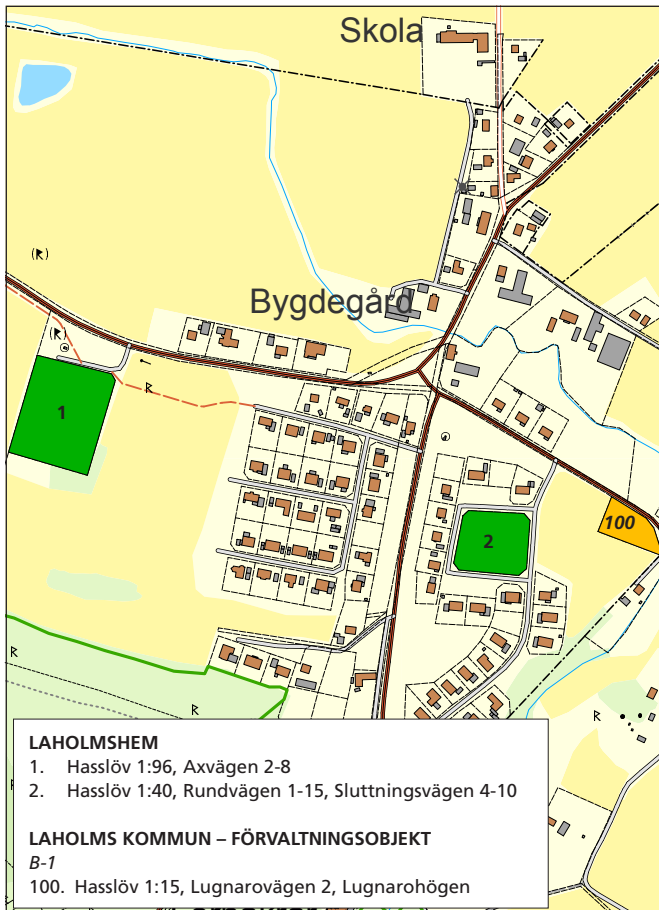
## HISHULT



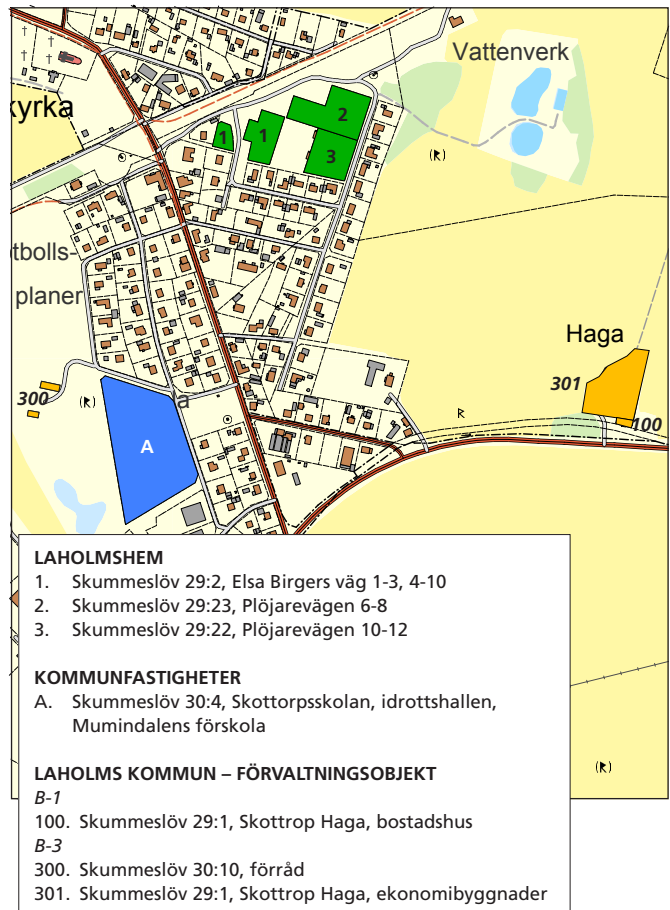
## VÅXTORP



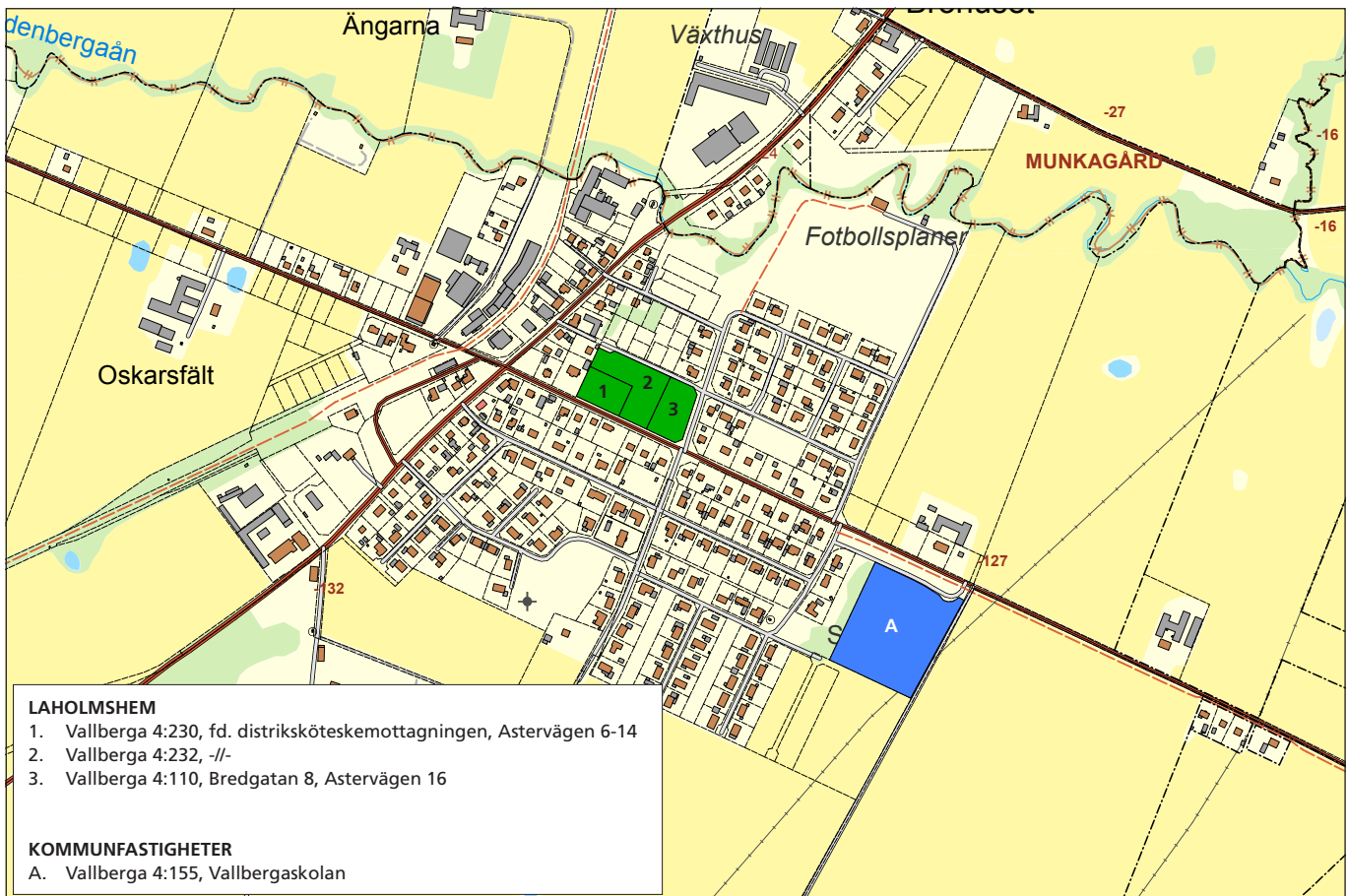
## HASSLÖV



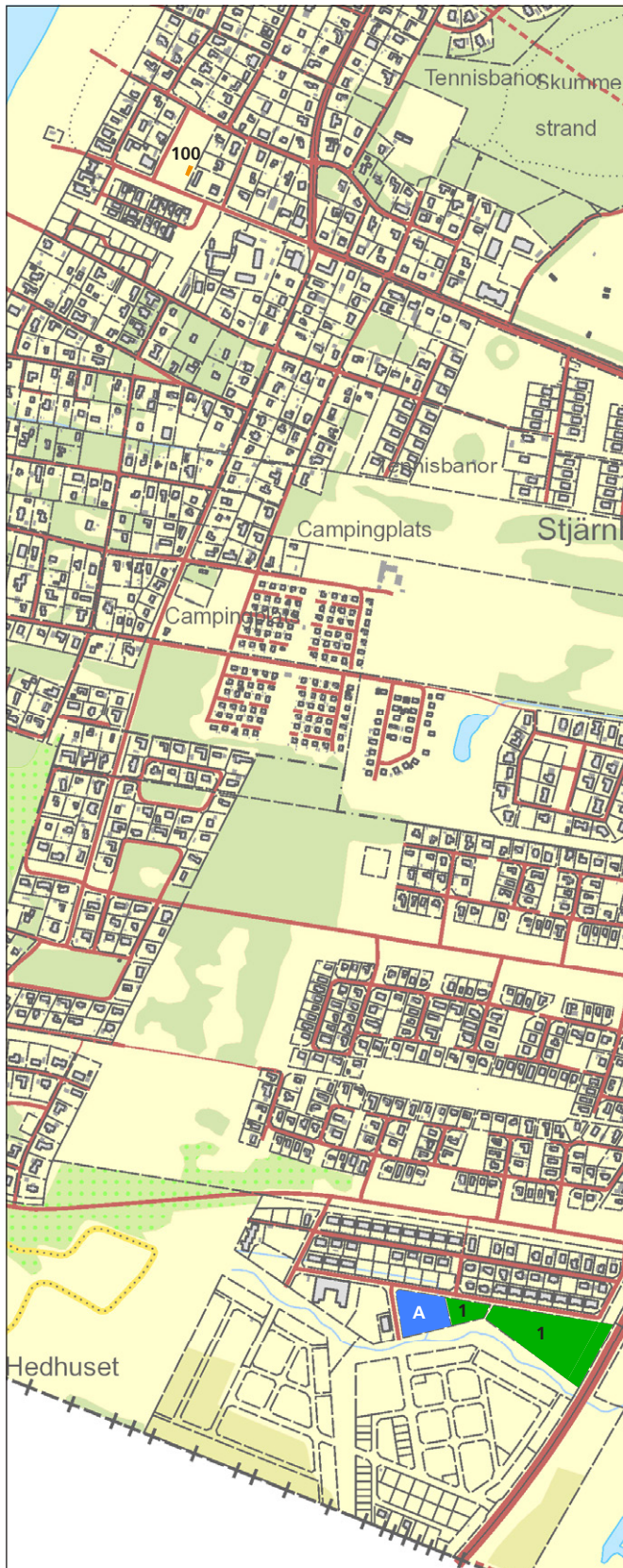
## SKOTTORP



## VALLBERGA



## SKUMMESLÖVSSTRAND



### LAHOLMSHEM

1. Allarp 2:466, Valhallavägen 9-15

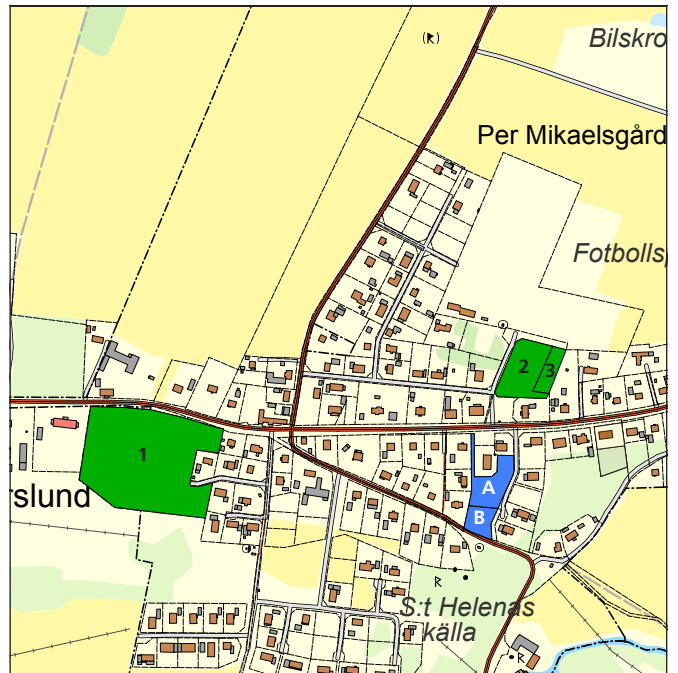
### KOMMUNFASTIGHETER

- A. Allarp 2:469, Allarps förskola

### LAHOLMS KOMMUN – FÖRVALTNINGSOBJEKT

- B-1  
100. Skummeslöv 30:10,  
Stora Strandvägen/ Ängens lekplats, toalett och förråd

## RÄNNESLÖV



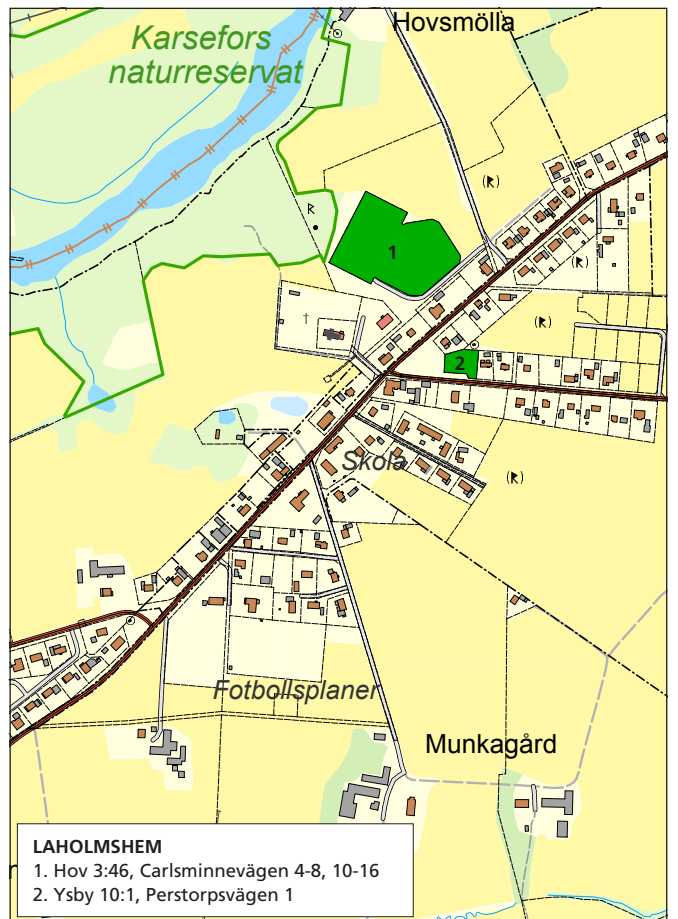
### LAHOLMSHEM

1. Ränneslöv 44:10, Randerslund & Byvägen 10-12, 14, Hagavägen 8
2. Ränneslöv 8:64, Kristineborgsvägen 16-20
3. Ränneslöv 8:65, -/-

### KOMMUNFASTIGHETER

- A. Ränneslöv 23:14, Vallmons förskola
- B. Ränneslöv 23:3, -/-

## YSBY



### LAHOLMSHEM

1. Hov 3:46, Carlsminnevägen 4-8, 10-16
2. Ysby 10:1, Perstorpsvägen 1

