



Årsredovisning 2023



2023 – Riksbankens år

Vi, som så många andra fastighetsbolag, är högt lånefinansierade. Till alla större projekt är vi i behov av att låna pengar. Under en period fram till november 2023 höjde Riksbanken reporäntan totalt åtta gånger till en nivå på fyra procent. Räntehöjningarna påverkar oss som bolag otroligt mycket med kraftigt ökade kostnader för finansiering. Detta har under 2023 varit och kommer med all sannolikhet fortsätta vara vårt största huvudbry under 2024. Det är därför vi i bokslutet visar ett negativt resultat. Bryter vi istället ner resultatet i mindre delar så ser man att vårt rörelseresultat och även driftnettoresultat är bra och till och med bättre än vad det varit på i alla fall ett antal år. Det visar, tycker jag, på att vi jobbar med rätt saker, vi fokuserar på rätt saker och verksamheten är med all sannolikhet på väg åt rätt håll.

Laholms kommun vågar satsa i dessa ekonomiskt tuffa tider. Inom politiken pratar man väldigt mycket om att SÄBO-platser och SÄBO-boende ska utvecklas och byggas nya eller renoveras. Man vågar satsa på att bygga nya förskolor i kommunen. Man har beställt en förstudie på en helt ny högstadieskola i Laholms stad som eventuellt ska ersätta den befintliga högstadieskolan där. Man vill att vi ska satsa på trygghetsboende. Detta tillsammans med vårt egna arbete i bolaget kring att fortsätta satsa på nyproduktion av lägenheter, vare sig det är riktat till unga, äldre eller andra gör Laholm till en väldigt spännande stad att verka i. Samtidigt som det ställer stora krav på oss som organisation att klara av alla dessa saker är det samtidigt inspirerande och ett tecken att på vi gör bra saker. Tillsammans i kommunkoncernen kan vi göra bra saker för att få Laholm att fortsätta växa och utvecklas!

Vi är en stor organisation med drygt 100 anställda. Det innebär att vi är en av Laholms största arbetsgivare. Vi är väldigt stolta över vår personal och vill att vi ska kunna fortsätta utvecklas. För att göra detta är det viktigt att vi samlas på en och samma plats med vår organisation. Projektering av detta pågår och vi hoppas under 2024 få de sista formella besluten på plats för att sjösätta byggnationen av vårt nya gemensamma kontor. Det kommer



Peter Johansson, VD.

inte bara bli ett lyft för oss som bolag utan även för kommunens verksamheter som är på samma fastighet då vi kommer kunna samverka mer och bättre.

2024 kommer på många sätt fortsätta vara tufft. Jag tänker främst på den finansiella situationen och att vi som organisation ska kunna klara av de höga förväntningar som vi har på oss. Vi fortsätter jobba med och mot den affärsplan som bolagen har satt upp med energieffektiviseringar, kostnadsuppföljningar, personalresurser och att fortsätta ha en hög uthyrningsgrad kommer vara av extra intresse att arbeta med under detta år.

Det kommer bli ett spännande år vi har framför oss!

Laholms hem – det trygga, hållbara och attraktiva boendet.

Peter Johansson, VD

Laholms hem finns på Facebook, Instagram och LinkedIn



Innehåll

VD har ordet	2	Tilläggsupplysningar	22
Verksamhetsberättelse	3	Revisionsberättelse	33
Förvaltningsberättelse	14	Granskningsrapport	35
Resultaträkning	18	Fastighetsområden	36
Balansräkning	19	Kartor över fastighetsbestånd	41
Kassaflödesanalys	21		

Verksamhetsberättelse

LAHOLMSHEMS VISION OCH MÅL

Laholmshem arbetar efter en affärsplan i syfte att utveckla verksamheten. I affärsplanen framgår även bolagets vision som lyder:

”Laholmshem skall bygga och förvalta trygga, hållbara och attraktiva boenden för alla, för att skapa möjlighet till den bästa livskvalitén i södra Sverige.”

Laholmshems affärsidé är följande:

”Laholmshem skall vara det långsiktiga alternativet för alla genom att erbjuda trygga, hållbara och attraktiva boenden med fokus på god ekonomi, service, kvalitet och hållbarhet.”

I affärsplanen pekas på behovet av att bolaget för en mål-
inriktad verksamhet. Strategierna är följande:

*fokusering på kunden
kundorienterad organisation
utvecklade kundanpassade erbjudanden med valfrihet
och mångfald
lönsamhet*

De övergripande målen är:

*Vi skall ha en god service och kvalitet till nuvarande
och framtida kunder
Vi skall skapa trygga och attraktiva boenden
Vi skall förbättra social, ekonomisk och miljömässig
hållbarhet
Vi skall ha god ekonomi
Vi skall vara en attraktiv arbetsplats*

Laholmshem AB:s ändamål är att man ska aktivt förvärva, avyttra, bebygga och förvalta bostadsfastigheter inklusive särskilda boendeformer för speciella målgrupper som studenter, äldre och funktionshindrade. Laholmshem AB ska verka i hela kommunen och tillsammans med andra

aktörer på marknaden tillgodose behovet av bostäder och lokaler och på så sätt bidra till att kommunens vision och prioriterade målområden kan nås. Laholmshem AB ska också medverka i kommunens ambitioner att nå ett ekologiskt samhälle. Laholmshem AB ska erbjuda attraktiva bostäder till rimliga hyresnivåer förenat med bostadsocialt ansvarstagande utan att bli för dominant aktör på marknaden.

Laholmshem AB ska drivas så att Laholms kommuns risker minimeras och ska sträva efter att uppfylla två väsentliga nyckeltal över tid:

- En genomsnittlig direktavkastning om 4 procent
- Uppnå en synlig soliditet om minst 12 procent

Utöver detta ska Laholmshem AB ha ett ansvar att skapa trygga och säkra boendemiljöer samt verka för tillgänglighet och möjligheter till kvarboende.

VÅRA KUNDER

Uthyrningssituationen har under 2023 varit något mer ansträngd, mot tidigare år. Vi ser en minskning av antalet sökande per lägenhet mot tidigare år. Antalet outhyrda lägenheter har ökat något mot förra året, då vi i princip inte hade några outhyrda lägenheter.

Laholmshem använder sig av ett fastighetssystem. Detta gör de sökande mer aktiva i sök-processen, då de själva anmäler intresse för specifik(a) lägenhet(er) som publiceras på hemsidan. Denna metod har, sedan den infördes, effektiviserat och snabbat på uthyrningsprocessen. Dock tappar vi lite information från den svarande när man tackar nej digitalt till ett erbjudande, då det inte finns utrymme för fritext där anledning till nej förklaras. Där-

VISION OCH MÅL

”Laholmshem skall bygga och förvalta trygga, hållbara och attraktiva boenden för alla, för att skapa möjlighet till den bästa livskvalitén i södra Sverige.”

AFFÄRSIDÉ

”Laholmshem skall vara det långsiktiga alternativet för alla genom att erbjuda trygga, hållbara och attraktiva boenden med fokus på god ekonomi, service, kvalitet och hållbarhet.”

med blir det fler utgående samtal från Laholms hem för att ringa in orsak till negativt svar.

Laholms hem ändrade 2015 sin uthyrningspolicy, så att den bättre skulle gynna interna sökande och sökande som redan är bosatta i kommunen. Denna policy uppfattas som positiv av våra hyresgäster.

Omflyttningsfrekvensen har fortsatt att öka, i jämförelse med föregående år. En trolig anledning till detta är dels omflyttningar internt till annan lägenhet/läge, en så kallad boendekarriär, men det ekonomiska läget i omvärlden påverkar även omflyttningen.

OMFLYTTNINGSFREKVEN	2023	2022	2021
Antal flyttningar	334	319	291
Frekvens av samtliga bostäder, procent	22,8	20,5	19,6
EXKLUSIVE BLOCKHYRESAVTAL			
Antal flyttningar	235	222	202
Frekvens av samtliga bostäder, procent	20,6	18,2	17,0

Under 2023 har Laholms hem gjort insatser för att öka dialogen med hyresgästerna och därigenom komma närmare dem. Man har under vår och höst arrangerat "utedagar" på olika områden i fastighetsbeståndet. Målet har varit att visa på vår närvaro som hyresvärd och möta hyresgästerna i deras område. På det viset vill vi förkorta avståndet till hyresgästen och därmed öka möjligheten att vi fånga upp synpunkter, förslag etc. Vi vill veta vad våra hyresgäster tycker är bra, vad som är mindre bra och vad man anser att vi behöver göra. Ett tydligt mål för alla våra utedagar har varit att prata om sopor och de problem vi har kring detta ämne. Utedagarna har uppskattats av både våra hyresgäster och personal.

Laholms hem har ett nära och bra samarbete med Laholms kommun, för att erbjuda lägenheter för kommunens verksamhetsbehov.

En överenskommelse med Hyresgästföreningen Region Norra Skåne om hyrorna för 2024 blev klar efter att en uppgörelse träffades mellan parterna. Överenskommelsen innebär en hyreshöjning med i genomsnitt 4,6 procent på förhandlingsbara hyror fr o m 1 januari 2024.

För att möta de kraftiga kostnadsökningarna de senaste åren krävs högre hyreshöjning än tidigare år. Stora kostnadsökningar i form av finansiella kostnader, framför allt ökade uppvärmningskostnader, har legat till grund för årets hyreshöjning.

2024 kommer bli ett tufft ekonomiskt år för Laholms hem AB. Med hyresintäkter på denna nivå kommer det att märkas i verksamheten genom: mindre underhåll på



Utedag i Hishult.

fastigheter, mindre skötsel i utemiljön och färre gjorda reparationer. Det kan också innebära att energieffektiveringsåtgärder inte kan utföras i samma takt som önskat.

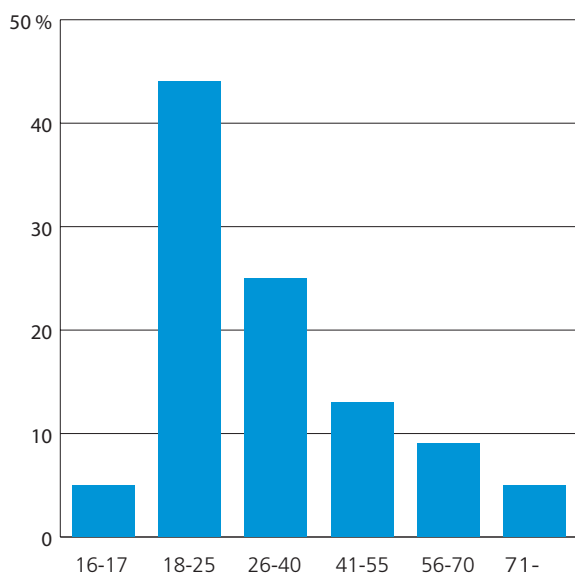
Laholms hem har 2023 vunnit pris som "årets hållbarhetsinspiratör" för ett nytt sätt att minska hyresgästernas elanvändning. Det var ett projekt där man tittade på vilka barriärer som finns för att ändra sitt beteende och sedan komma med konkreta förslag och tips på hur man kan göra för att överbrygga dem. Laholms hems uppmaning till hyresgästerna var att hänga sin tvätt i stället för att torktumla. 97 lägenheter ingick i försöket och resultatet blev att de i genomsnitt sänkte sin elförbrukning med 5 procent.

Målet var tydligt – att minska hyresgästernas energiförbrukning genom insikter från beteendevetenskap.

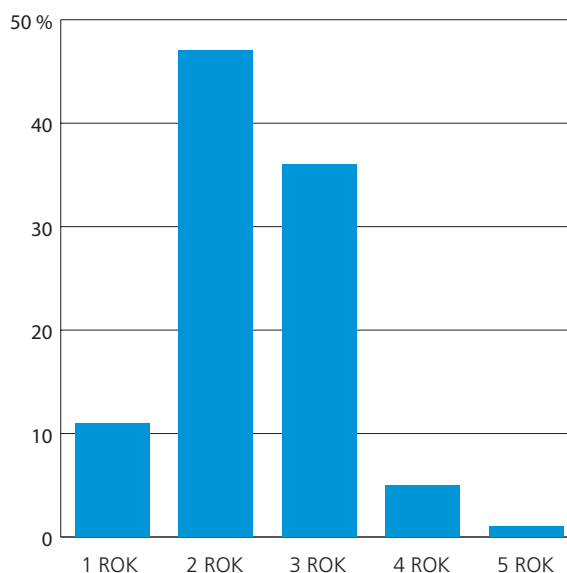
Projektet visar att alla kan bidra och genom att förändra beteenden kan vi skapa en bättre värld både för nuvarande och kommande generationer. Det är inte bara för att hjälpa våra hyresgäster att påverka sin ekonomi, det är också viktigt för oss att bidra till de globala hållbarhetsmålen.

STATISTIK RÖRANDE VÅRA HYRESGÄSTER

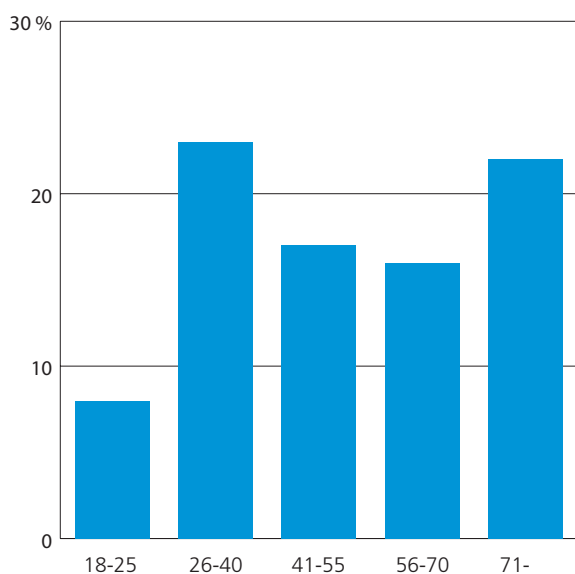
Åldersfördelning i Laholmshems bostadskö
(Laholmshems hyresgäster, enbart bostäder)



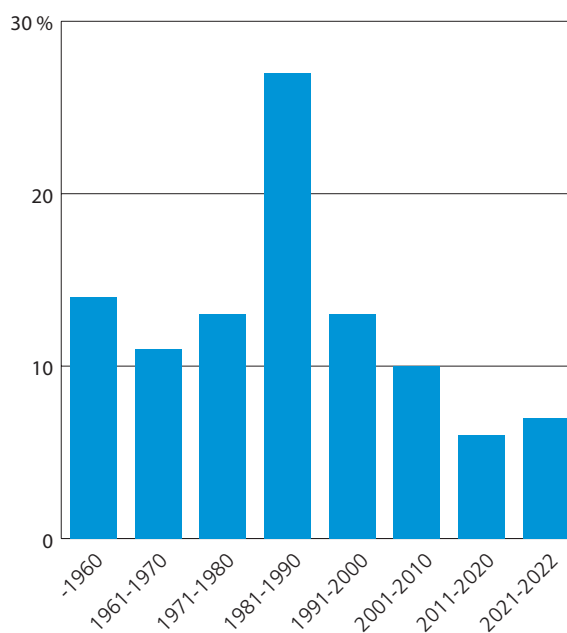
Lägenhetsfördelning i Laholmshems bestånd
(Enbart bostäder, exkl. blocket)



Åldersfördelning av Laholmshems hyresgäster
(Laholmshems hyresgäster, enbart bostäder, exkl. blocket)



Antal lägenheter / Byggår
(andel bostäder, exkl. blocket)



Fastighetsutveckling

Laholms hem med dotterbolag har en stor portfölj nyproduktionsprojekt. Allt ifrån färdigställda projekt under året till pågående projekt och planerade byggnationer.

■ FÄRDIGSTÄLLDA PROJEKT

Koncernen hade under 2023 inga färdigställda nyproduktioner.

■ PÅGÅENDE PROJEKT

Koncernen har på balansdagen inga pågående nyproduktioner.

■ PLANERAD BYGGNATION

Östra Nyby

Nytt SÄBO med 80 lägenheter planeras.

Solgårdenområdet i Våxtorp

På tomten där tidigare äldreboendet Solgården låg planeras för nytt SÄBO med 40 lägenheter och en förskola med gemensamt kök.

Campus Laholm

Återuppbyggnaden efter branden 2021 har pågått under 2023 med planerat färdigställande sommaren 2024.

Nya Sjöckulla

Projektering av ny stor förskola med åtta avdelningar på Glänningeområdet pågår. Beräknas stå klart hösten 2025.

Utöver det pågår förstudier avseende ny Lagaholmsskola samt eget kontor.

■ DETALJPLANESTADIET

Altonaområdet

Laholms hem har under året fortsatt att jobba intensivt med detaljplaneförändringen kring Altona området i Laholm. Vår ambition är att tillföra fler lägenheter till området och att göra området mer attraktivt. Ett av husen i området ska rivas och på samma sätt byggas upp till åtta våningar. Detaljplanarbetet fortsätter under 2024.

Växthustomten i Veinge

På växthustomten i Veinge, precis jämte Solhemmet är vi delaktiga i detaljplanarbetet kring denna tomt samt hela stationsområdet i Veinge. Här planeras för ett framtida tågstopp. Laholms hem har planer för att tillföra runt 75 lägenheter i blandad form. Allt från ungdomsbostäder till flerbostadshus till möjligtvis trygghetsboende. Detaljplanarbetet fortsätter under 2024.

Växthustomten i Knäred

Intill Lagans kant i Knäred äger Laholms hem mark. För att kunna bygga här krävs det bland annat att detaljplanen ändras. Detta arbete pågår tillsammans med Laholms kommun. Området ligger i anslutning till framtida tågstation i Knäred och en byggnation här tror vi ska lyfta hela området.

Ungdomsboende i Lilla Tjärby

Laholms hem lyckade satsning på boende för ungdomar fortsätter. Nästa ort vi vill bygga ett liknande hus i är Lilla Tjärby. Vi har identifierat en möjlig plats för detta bakom Fridhemshuset och har gått vidare och sökt planbesked för detta.



Solgårdenområdet i Våxtorp.



Återuppbyggnad av Campus Laholm.

Förvaltning

Vi jobbar dagligen med att underhålla och renovera våra fastigheter så dom ska uppfylla hyresgästernas behov och önskemål. Varje år upprättas en verksamhetsplan för vilket underhåll som ska utföras och denna försöker vi så långt det går att följa. Givetvis kan akut underhåll och reparationer uppstå som måste lösas. De senaste fem åren har vårt totala underhåll sett ut som diagrammet till höger visar.

Ett urval av det som hänt under året är:

FÖRVALTNING

Vallbergaskolan

Kommunfastigheter har fortsatt den invändiga renoveringen av skolan, vilken kommer fortsätta med pågående verksamhet under kommande år. Solceller har installerats och under 2024 kommer ombyggnad av kök att ske.

Våxorpsskolan

Kommunfastigheter har fortsatt med invändig renovering på Våxorpsskolan. Arbetet genomförs med pågående verksamhet där arbetena delas upp och tas klassrum för klassrum. Stor vikt läggs på förbättrad ljus- och ljudmiljö med nya LED-armaturer och akustikåtgärder.

Randerslund

Omfattande underhåll samt verksamhetsanpassning och uppgradering av tekniska installationer planeras.

Utebad

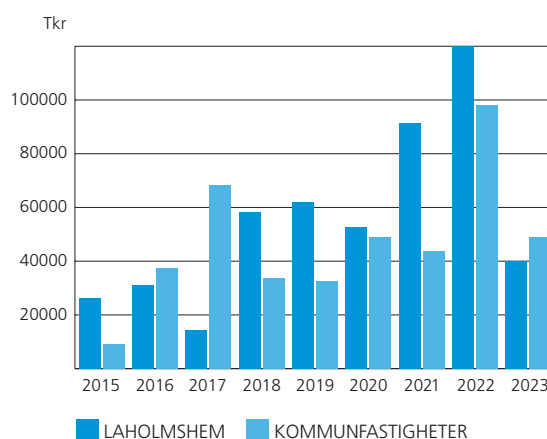
Avveckling av utebaden i Vallberga och Våxorp har påbörjats och kommer färdigställas under 2024.

Värmeprojekt – energieffektivisering

Arbete pågår med att avveckla fjärrvärmeanläggning i Knäred och installation av bergvärme har påbörjats.

På flera områden i kommunen har det startats utbyte av elpannor till värmepumpar för att bli mer energieffektiva och få ner elförbrukningen. På Skottorpsskolan har gaspannor bytts ut mot bergvärme och likande projektering pågår på flera större fastigheter.

Underhåll



PLANERADE BYGGNATIONER

Smedjebacken

Kommunfastigheter har fått beställt ombyggnad av kök samt omställning till fyra avdelningars förskola på Smedjebacken i Knäred. Samtidigt ses tekniken i fastigheten över.

Junibacken

Kommunfastigheter har fått i uppdrag att bygga om och till Junibackens förskola i Mellbystrand. Påbörjad byggstart 2024 med färdigställande 2025.

Parkskolan

Kommunfullmäktige har beställt en ombyggnad och renovering av Parkskolan i Laholm. Projektering och upphandling beräknas klart 2024 och byggstart under 2025.

Folkhälsocenter

Planering sker för en större renovering av badhuset i Laholm.



Takbyte i Hasslöv.



Invändig renovering av Vallbergaskolan.



Veingebadet – ett av två kvarvarande utomhusbad.

Energi och miljö – hållbart arbete

Bolaget arbetar fortlöpande med att utveckla sitt hållbara arbete. I det arbetet är det en självklarhet att så gott vi kan arbetar utifrån Agenda 2030. För att utveckla vårt arbete med detta har bolaget sedan 2020 interna mål och åtgärder för fem specifikt utvalda mål inom Agenda 2030. Det är mål som bolaget upplever att man tydligast och effektivast kan påverka.

Laholmskem kommer givetvis arbeta i en strävan att medverka till att alla målen uppfylls i Agenda 2030 men kommer att rikta extra fokus på dessa fem målen. Nedan följer en sammanställning av bolagets interna mål, status 2023 och prognosen för att vi lyckas nå målen med dagens förutsättningar, planering och resurser. Efter sammanställningen följer en beskrivning av den utveckling vi haft till 2023 och det arbete som utförts under 2023 kopplat till respektive mål.

Syftet är att sätta utmanande men möjliga mål, det i sin tur innebär att vi inte har några slutmål som är genomförda när vi nu summerar 2023.

3
 GOD HÄLSA OCH
 VÄLBEFINNANDE

- Laholmskem ska uppnå minst riksgenomsnitt i kund- och medarbetarundersökningar
- Laholmsheims sjukfrånvaro ska inte överstiga riksgenomsnittet för yrkeskategorin gällande sjukfrånvaro i procent

MÅL 3 – HÄLSA OCH VÄLBEFINNANDE

Under 2023 så har sjukfrånvaron minskat jämfört med föregående år. Då 2022 var ett pandemi-år så bör jämförelser hanteras med försiktighet. Samtidigt arbetar bolagen vidare med ett aktivt friskvårdsarbete under ledning av hälsocoach Jessica Neogard. Under 2023 har Laholmskem fortsatt erbjuda personal möjlighet att träna i grupp 1 h/vecka tillsammans med hälsocoach. Närvaron är hög och passen är ett uppskattat inslag.

För att uppnå våra interna mål erbjuder bolaget sin personal hälsoprofilsbedömningar tillsammans med rådgivande samtal och friskvårdsaktiviteter samt jobbar aktivt med förbättringsåtgärder kopplat till våra resultat i våra kund- och medarbetarundersökningar. Under 2023 genomfördes frivilliga hälsoprofilbedömningar för delar av personalgruppen där alla medarbetare får en uppföljning av sin egen utveckling. Även här är närvaron hög vilket vittnar om att personalen uppskattar bolagets friskvårdsarbete.

Förutom att ha en dialog med våra hyresgäster så följer vi upp deras upplevda välmående när de bor eller jobbar i våra lägenheter och lokaler genom våra kunderundersökningar via Evimetrix och AktivBo. På samma sätt gör vi en medarbetarundersökning via Zondera. Nästa medarbetarundersökning genomförs under 2024.

Laholmskem har som mål att uppnå minst riksgenomsnitt på alla undersökningarna och som ni ser i tabellen ovan så uppnåddes samtliga mål vid undersökningarna under 2022. Det innebär inte att Laholmskem är i mål, utan arbetet kommer att fortsätta för att vi ska vara en bra hyresvärd och arbetsplats.

Sammanfattningsvis så har vi uppnått målsättning på minst riksgenomsnitt på utvalda undersökningar men har en bit kvar till att uppnå mål för sjukfrånvaro.

7
 HÅLLBAR ENERGI
 FÖR ALLA

- Laholmskem ska endast ha el- och gasavtal med förnyelsebar energi
- Laholmskem ska öka sin produktion av solenergi

MÅL 7 – HÅLLBAR ENERGI FÖR ALLA

Laholmskem har gas- och elhandelsavtal på 100 procent förnyelsebar energi sedan ett par år och har därmed upp-

Undersökning	2020	2022	Rikssnitt	Mål
Medarbetarundersökning (Zondera totalindex)	74	80	72	✓
eNPS (Zondera)	-16	20	13	✓
Kundundersökning Boende (AktivBo serviceindex)	79,0%	82,1%	81,6%	✓
Kundundersökning Verksamhetslokaler (Evimetrix Totalindex)	55	60	56	✓
Sjukfrånvaro, korttids 1-14 dgr	-	3,6%	1,1% / 2,2%	
Sjukfrånvaro, totalt	-	9,3%	2,2% / 5,5%	

fyllt den delen av vårt interna mål. Under 2023 utökades installationerna av solceller till att nu även innefatta taken på Vallbergaskolan och Dalavägen 15 i Knäred.

Ambitionen är att under 2023 ta fram ett mer specifikt mål gällande mål på hur mycket solen Laholmskem ska producera senast 2030 (beräknat kWh/år).

Det innebär att Laholmskem har med marginal uppnått målet gällande trygghet och arbetet framöver fokuseras på att bibehålla detta relativt goda resultat. När det gäller upplevd attraktivitet är det en liten bit kvar till riksgenomsnittet men med en tydlig positiv utveckling vid senaste undersökningen.

9 HÅLLBAR INDUSTRI, INNOVATIONER OCH INFRASTRUKTUR

- Laholmskem ska medverka till att öka infrastruktur för laddstolpar
- Laholmskem ska skapa förutsättningar för en bra IT-infrastruktur genom att ha installerat höghastighetsbroadband i samtliga lägenheter senast 2025

13 BEKÄMPA KLIMATFÖRÄNDRINGARNA

- Laholmskem ska ha 100% fossilfri uppvärmning 2030
- Laholmskem ska ha 100% fossilfri fordonspark 2030
- Laholmskem ska minska sin energianvändning med 30% senast 2030 (basår 2009)

MÅL 9 – HÅLLBAR INDUSTRI, INNOVATIONER OCH INFRASTRUKTUR

Vi jobbar kontinuerligt med att bygga ut infrastrukturen för laddstolpar för bolagens egen verksamhet och för våra hyresgäster samt att vi deltar i ett kommunövergripande arbete för planering av laddinfrastrukturen. Till allmänheten och boendehyresgäster är målsättningen att det ska kunna erbjudas vid våra fastigheter men att infrastruktur och betaltjänst går igenom tredje part.

Laholmskem har som målsättning att samtliga våra lägenheter ska ha tillgång till höghastighetsbroadband senast 2025. Idag är det bara ett fåtal fastigheter som saknar höghastighetsbroadband så det ser lovande ut att vi ska klara målet till 2025.

MÅL 13 – BEKÄMPA KLIMATFÖRÄNDRINGAR

Arbetet med att minska vårt och våra hyresgästers klimatavtryck pågår ständigt och som en relativt stor fastighetsägare har vi ett ansvar att jobba för att vi använder hållbar och förnybar energi samt minimera vår energianvändning. Det gör vi bl a genom att vi vid större underhållsrepareringar inventerar och byter ut fastighetstekniken till fossilbränslefri och energieffektivare teknik samt att vi succesivt anpassar vår fordonspark med målsättningen att den ska vara fossilfri senast 2030.

Målet för energieffektivisering är samma mål som Laholmskem har åtagits sig i och med att man gick med i Klimatinitiativet, "Laholmskem ska minska sin energianvändning med 30 procent senast 2030 (basår 2009)".

11 HÅLLBARA STÄDER OCH SAMHÄLLEN

- Laholmskem ska nå branschens medelvärde när det gäller upplevd attraktivitet och trygghet hos våra hyresgäster

MÅL 11 – HÅLLBARA STÄDER OCH SAMHÄLLEN

Vid senaste kundundersökningen där vi anlidade Aktiv-Bo utfördes under hösten 2022. Där hade vi en tydlig ökning på både upplevd Attraktivitet och Trygghet, alltså en tydligt positiv utveckling. I kolumnen " +/- 2018→2022" framgår förändring från mätningen 2018 till senaste mätningen 2022, en tydlig positiv utveckling med öknings på 3,1 respektive 5,8 procentenheter.

Kategori	2018	2020	2022	+/- 2018→2022 %-enheter	Rikssnitt	Mål
Attraktivitet	81,6%	80,8%	84,7%	+3,1	86,0%	
Trygghet	77,1%	77,7%	82,9%	+5,8	80,3%	✓

Energieffektivisering

Laholmskem jobbar kontinuerligt och långsiktigt med att minska vår energianvändning. De senaste årens skenande energipriser har gjort att bolagen arbetar ännu mer proaktivt med att minska energianvändningen. Bolagen har jobbat med informationskampanjer till hyresgäster och internt samt tekniska åtgärder för att få bort övertemperaturer genom t ex byte av termostater, så att det blir rätt och jämnare temperatur i varje rum och lägenhet. När vi summerar vår totala energianvändning för Laholmskem AB och jämför så indikerar det tydligt att våra och våra hyresgästers insatser haft verkan. Summeringen visar att vi har nästan 14 procent lägre energianvändning under 2023 jämfört med 2021 (se diagram nedan till vänster).

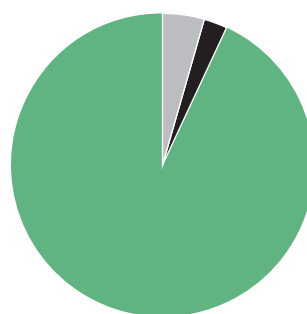
På fastighetsbeståndet som tillhör Kommunfastigheter i Laholm AB så har vi i princip jobbat med samma åtgärder men även kontrollerat så att det är verksamhetsanpassade drifttider på ventilation, belysning m m. Under året har ett samarbetsprojekt med storköken fortsatt för att minska energianvändningen där, eftersom det är en stor energi- och effektanvändare. Tittar vi på energianvändningen för 2023 jämfört med 2021 så ser vi att det indikerar på en minskning på 10 procent (se diagram nedan till höger).

ANDEL FÖRNYELSEBAR ENERGI

Koncernen fortsätter att målinriktat byta ut den fossila energin till förnyelsebar. Under året 2023 har arbetet påbörjats med att avveckla närvärmeanläggningen i Knäred som drivs med fossil gasol. Detta arbete kommer pågå några år framåt då ett flertal värmepumpsanläggningar

behöver projekteras fram. Även några oljepannor har kunnat avvecklas under 2023 genom ombyggnationer till bergvärmeanläggningar. Det finns nu ett fåtal anläggningar med olja kvar men dessa är relativt stora förbrukare.

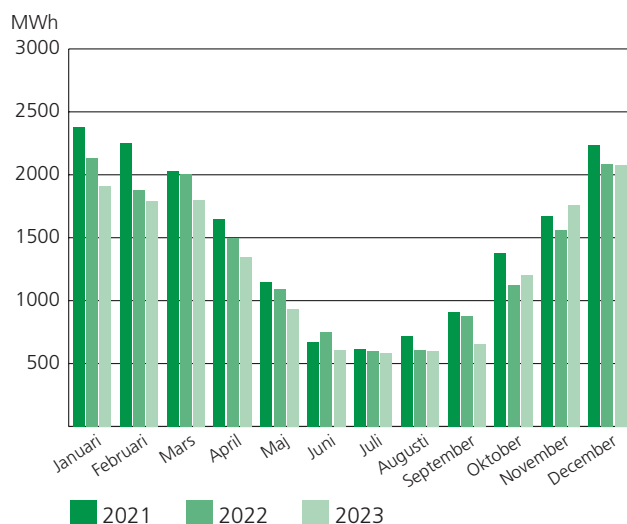
Under 2023 så var nästan 93 procent av den inköpta energin förnyelsebar och den fossila energin är fördelad på gasol och eldningsolja där närvärmeanläggningen i Knäred, Smedjebacken, Jobbcenter och Veingeskolan står för nästan all vår fossila värmeenergi (se tabellen nedan).



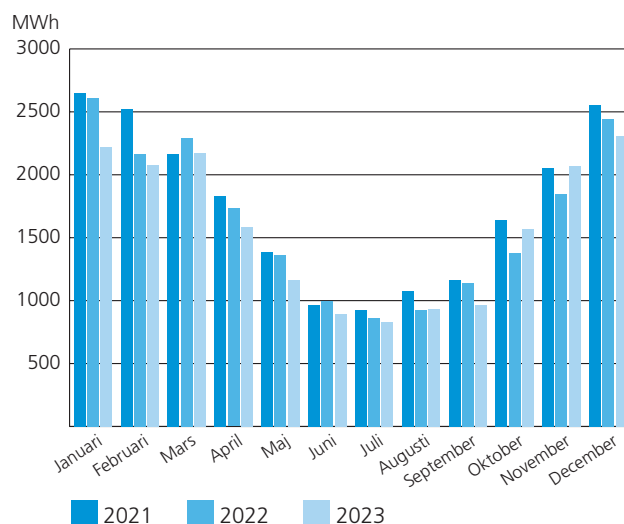
■ Gasol ■ Olja ■ Förnyelsebar energi

Hållbar energi	andel 2023
Förnyelsebar energi	92,9%
Fossil energi, gasol	4,6%
Fossil energi, eldningsolja	2,5%

Energiförbrukning Laholmskem AB



Energiförbrukning Kommunfastigheter i Laholm AB



Under 2024 kommer arbetet fortsätta med att succesivt bygga om och koppla bort fastigheter från närvärmeanläggningen i Knäred. På Smedjebacken planeras en större ombyggnad av värmesystemet till en bergvärmeanläggning som innebär att en stor förbrukare av olja försvinner.

SOLCELLER

Bolagen har under 2023 producerat cirka 43 000 kWh el från solceller, placerade på Skottorpskolan och på Idrottsgatan 14 i Växtorp. Vid slutet på året har två anläggningar till kommit på plats, en på Dalavägen 13-15 i Knäred och en på Vallbergaskolan. Dessa kommer börja att producera el under 2024. Totalt har nu bolagen en beräknad installerad toppeffekt på 144 kW med en beräknad produktion på ungefär 142 000 kWh el.

FOSSILBRÄNSLEFRIA FORDON

Under 2022 gjorde utvecklingen mot fossilbränslefria fordon ett litet tapp men för 2023 så ser det ut att ha vänt åt det positiva hållet igen. Det är viktigt att bolagen fortsätter att byta ut fordon med fossila bränslen till fordon med förnyelsebara bränslen. I Agenda 2030 har vi ett tydligt mål att våra fordon ska vara 100 procent fossilfria till år 2030 och det kräver aktiva val vid varje inköp.

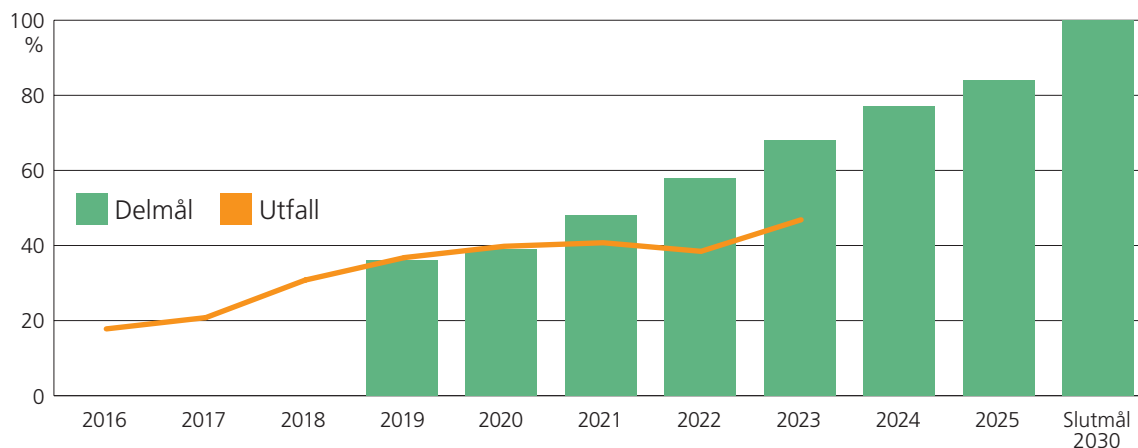
SAMMANFATTNING MÅL 13

Summerar vi 2023 så finns det väldigt positiva tecken gällande energieffektiviseringen, andel förnyelsebar energi och andel fossilbränslefria fordon. Alla staplar pekar åt rätt håll och fortsätter vi i denna takt så ska vi kunna nå våra interna mål till 2030.



Dalavägen i Knäred.

Andel fossilbränslefria fordon



Årsredovisning och koncernredovisning

FÖR LAHOLMSHEM AB 556517-0288

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och VD för Laholmskem AB, org nr 556517-0288, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2023. Laholmskem AB är moderbolag i en koncern där dotterbolaget Kommunfastigheter i Laholms AB, org nr 556952-3060, ingår.

Uppgifterna i denna förvaltningsberättelse avser koncernen förutom där det anges att uppgifterna avser moderbolaget.

Alla uppgifter redovisas i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

ÄGARFÖRHÅLLANDE

Laholmskem AB ägs till 100 procent av Laholms kommun. Laholmskem AB äger till 100 procent Kommunfastigheter i Laholm AB.

VERKSAMHETEN

Verksamheten består i att inom Laholms kommun äga och förvalta fastigheter med bostäder, lokaler och kollektiva anordningar och med huvudinriktning på bostadslägenheter med hyresrätt samt att i samband därmed köpa, sälja och bebygga fast egendom. Bolaget ska enligt ägardirektiven drivas enligt affärsmässiga principer och under iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Laholms kommun.

Kommunfastigheter i Laholm AB har till föremål för sin verksamhet att inom Laholms kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta och försälja fastigheter med lokaler för Laholms kommuns verksamheter.

STÖRRE HÄNDELSER UNDER 2023

- Laholmskem AB har varken köpt eller sålt några lägenheter under 2023.
- Inga nyproduktioner har färdigställt under 2023
- Laholmskem AB kom överens med Hyresgästföreningen om 2024 års hyror. Hyreshöjningen blev i genomsnitt 4,6 procent.
- Rivning av Solgården har genomförts och rivningslov avseende Hälleback har erhållits.
- Båda bolagen har fått elprisstöd avseende 2022 utbetalt; 5 respektive 8 mkr.
- Kommunfastigheter har erhållit en större försäkringsersättning (19 mkr) efter branden på Campus

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen för perioden 2023-2027 valdes av Laholms kommunfullmäktige inför årsstämman 2023.

Styrelsen består av:

Roland Gottfridsson, ordförande (c)
Knut Slettengren, vice ordförande (m)
Ove Bengtsson (s)
Lars Göran Jarl (sd)
Mattias Liljeblad (c)
Mikael Kahlin (med)
Nils Danred (s)

Vald auktoriserad revisor är:

EY AB med auktoriserad revisor Thomas Hallberg som huvudansvarig.

Valda lekmannarevisorer är:

Kristian Einarsen (med)
Lena Drott (m)
Bo Fritzson, suppleant (c)
Christer Sjöberg, suppleant (med)

ORGANISATION

Organisationsmässigt står vi väl rustade för de uppdrag vi har idag och för framtiden. Kompetensen och kunskandet bland bolagens personal är absolut en av bolagets styrkor. Under 2023 har bolagets utegrupp utökats ytterligare för att kunna sköta samtlig utemiljö i egen regi.

Bolagen har fortsatt sitt engagemang kring hälsoarbete bland personalen med bland annat diverse träning och hälsobedömningar. Detta arbete kommer också fortsätta under 2024. Vi tror starkt på att detta över tid gör att personalen mår bättre och därför också presterar bättre. Bolagen är anslutna till Sveriges allmännyttas, Sobona och HBV.

Bolagets arbete med att sammanstråla samtlig personal i ett gemensamt kontor fortsätter. En lämplig plats har valts ut och planbesked kring detta har sökts. Skisser är framtagna och ska presenteras för kommunen.

FASTIGHETSBESTÅND OCH FASTIGHETSVÄRDE

Bolagens fastighetsbestånd ser ut enligt tabellen till höger.

Bolagen gör en extern värdering av delar av fastigheterna varje år. Värderingen utförs av extern värderare. Värderingen utgår från etablerade värderingsmetoder och med marknadsmässiga direktavkastningskrav.

Värde i bokslutet ser ut så här (mkr):

Laholmshem AB:

FASTIGHETSVÄRDE	2023	2022
Marknadsvärde, mkr	1.675,9	1.595,7
Bokfört värde, mkr	1.164,7	1.166,9
Differens, mkr	511,2	428,8

Kommunfastigheter i Laholm AB:

FASTIGHETSVÄRDE	2023	2022
Marknadsvärde, mkr	1.607,0	1.569,4
Bokfört värde, mkr	1.141,8	1.134,8
Differens, mkr	465,2	434,6

Generellt visar värdet att nedskrivningsbehovet är begränsat och det görs därför få nedskrivningar. Laholms kommun är den dominerande hyresgästen i Kommunfastigheter i Laholm AB och bedöms som en mycket säker hyresgäst så det görs inga nedskrivningar i Kommunfastigheter i Laholm AB.

FINANSIERING

Bolagens lånemöjligheter är fortfarande goda trots höga räntor. De prognoser som finns pekar på att räntan nått sin topp och sakta börjar sjunka tillbaka. Men osäkerheten är stor. Under året har bolagskoncernen lånat upp 50 mkr, det är en ökning av låneportföljen med knappt 3 procent. Det nya lånet används till att finansiera större renoveringsprojekt som pågår. Koncernen har alla sina externa lån hos Kommuninvest med kommunal borgen förutom ett lån på 60 mkr som ligger hos SEB med pantbrevssäkerhet. Alla nya lån som tas upp i bolagen diskuteras och beslutas tillsammans med Laholms kommun. I och med att bolagen ingår i koncernkontosystem tillsammans med Laholms kommun finns en möjlighet att fördela likviditet och kreditmöjligheter intern i systemet.

Laholmsheims sista portfölj med swappar löpte ut våren 2023.

Kommunfastigheter i Laholm AB har kvar en revers mot Laholms kommun. Denna kommer krävas tillbaka av

FASTIGHETSBESTÅND

MODERBOLAG	2023		2022	
	<i>Antal</i>	<i>Kvm</i>	<i>Antal</i>	<i>Kvm</i>
Bostäder	1.517	93.705	1.530	94.336
Lokaler	47	9.529	47	9.529
Totalt	1.564	103.234	1.577	103.865
DOTTERBOLAG	2023		2022	
	<i>Antal</i>	<i>Kvm</i>	<i>Antal</i>	<i>Kvm</i>
Kommunala verksamhetslokaler	74	122.865	74	122.865
Externa uthyrningslokaler	18	4.186	18	4.186
Bostadslägenheter	3	198	3	198
Totalt	95	127.249	95	127.249
Förvaltade lokaler	19	6.257	19	6.314
Förvaltade bostadslägenheter	9	1.395	9	1.395
	28	7.652	28	7.709
Totalt antal	1.687	238.135	1.700	238.823

Laholms kommun först då Laholms kommun själva har behov av att låna pengar.

Laholms kommun tar årligen, genom beslut i kommunfullmäktige, ut en borgensavgift på utnyttjad borgen i Laholms AB. Per bokslutsdatum uppgår denna utnyttjade kommunala borgen till 972 mkr (972 mkr). Borgensavgiften är för närvarande 0,35%.

RESULTATANALYS

Bolagens ledning och styrelse följer kontinuerligt den ekonomiska utvecklingen i koncernen i form av månadsrapporter och delårsbokslut.

Laholms AB visar ett negativt resultat vilket grundar sig i fortsatt stigande räntor. Bolaget visar dock ett starkt rörelse- samt driftresultat. Det koncernmässiga resultatet är positivt då Kommunfastigheter i Laholm AB erhållit en försäkringsersättning om 19,7 mkr vilket lyfter både det enskilda bolaget och koncernen.

Laholms AB har per bokslutsdatum ett fritt eget kapital om 88 mkr, inklusive ett aktieägartillskott på 20 mkr från Laholms kommun erhållit tidigare räkenskapsår. Detta aktieägartillskott har enligt direktiv från Laholms kommun skickats vidare till Kommunfastigheter i Laholm AB som ett aktieägartillskott.

FRAMTID

Laholmshem AB följer med spänning den målbild Laholms kommun har att man innan 2050 ska vara 32 000 invånare i kommunen. Laholmshem AB hoppas att vi får vara med på den resan och vara en part som är med och bygger hyresrätter i hela Laholms kommun. Vi kommer ta oss an både nyproduktionsprojekt likväl som att förvalta den produktportfölj vi redan har.

HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96.028.617
årets förlust	-7.829.261
	88.199.356

disponeras så att
i ny räkning överföres 88.199.356

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

FLERÅRSJÄMFÖRELSE

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	342.017	298.075	275.325	260.744
Resultat efter finansiella poster	5.558	-10.775	1.968	-7.548
Balansomslutning	2.494.860	2.482.467	2.364.175	2.204.293
Soliditet %	5,5	5,5	5,4	5,5
Lån i förhållande till marknadsvärde %	63,0	65,3	64,9	67,4
Avkastning på marknadsvärde %	3,7	2,8	3,8	3,2
Avkastning på totalt kapital %	2,4	0,4	0,7	0,4
Avkastning på eget kapital %	4,1	neg	1,9	neg
Antal anställda	112	113	108	97

Moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	168.964	165.873	149.578	142.442
Resultat efter finansiella poster	-11.792	-217	2.164	-8.453
Balansomslutning	1.294.088	1.308.393	1.079.761	1.049.991
Soliditet %	10,4	11,0	13,2	12,5
Lån i förhållande till marknadsvärde %	63,3	66,5	63,9	65,2
Avkastning på marknadsvärde %	3,9	3,5	3,9	4,1
Avkastning på totalt kapital %	1,7	1,0	1,2	0,5
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	1,5	neg
Antal anställda	33	35	34	32

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncern**Hänförligt till moderbolagets aktieägare**

<i>Tkr</i>	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	35.000	97.817		132.817
Årets resultat			4.581	4.581
Utgående balans 2023-12-31	35.000	97.817	4.581	137.398

Moderbolag

<i>Tkr</i>	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	35.000	10.000	94.677	1.352	141.029
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			1.352	-1.352	0
Årets resultat				-7.829	-7.89
Utgående balans 2023-12-31	35.000	10.000	96.029	-7.829	133.200

Resultaträkning

för verksamhetsåret 1 januari – 31 december 2023

		KONCERN		MODERBOLAG	
Belopp i tkr	Not	2023	2022	2023	2022
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	1	293 573	270 161	148 188	143 325
Övriga förvaltningsintäkter	2	48 444	27 914	20 776	22 549
		342 017	298 075	168 964	165 873
Rörelsens kostnader					
Driftkostnad	3	-149 580	-150 693	-69 212	-72 011
Underhållskostnader		-19 043	-27 136	-9 979	-12 979
Fastighetsskatt		-3 564	-3 806	-3 076	-3 316
Avskrivningar och nedsk av materiella anl tillg.	4	-74 959	-71 288	-36 008	-32 975
Administration och försäljningskostnader		-32 294	-33 301	-29 750	-30 561
Övriga rörelsekostnader		-2 303	-1 233	-2 055	-580
		-281 743	-287 457	-150 080	-152 422
Rörelseresultat	5, 6, 7, 8, 25	60 274	10 618	18 883	13 452
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter och liknande resultatposter		349	235	3 028	230
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-55 065	-21 628	-33 704	-13 898
		-54 716	-21 393	-30 676	-13 669
Resultat efter finansiella poster		5 558	-10 775	-11 792	-217
Bokslutsdispositioner	26			2 100	-600
Resultat före skatt		5 558	-10 775	-9 692	-817
Uppskjuten skatt	10	-977	5 058	1 863	2 169
Årets resultat		4 581	-5 717	-7 829	1 352

Balansräkning

31 december 2023

		KONCERN		MODERBOLAG	
Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11, 12	2 306 515	2 301 711	1 164 726	1 166 900
Inventarier, verktyg och installationer	13	13 374	17 678	7 162	10 841
Pågående nyanläggningar	14	107 166	55 057	55 645	27 789
Summa materiella anläggningstillgångar		2 427 055	2 374 446	1 227 533	1 205 530
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	27, 28	–	–	21 530	21 530
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	359	352	182	208
Uppskjuten skattefordran	17	29 785	26 462	15 871	12 887
Andra långfristiga fordringar	18	2 108	4 275	–	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 252	31 089	37 583	34 625
Summa anläggningstillgångar		2 459 307	2 405 535	1 265 116	1 240 155
Omsättningstillgångar					
Varulager m m					
Råvaror och förnödenheter		1 114	1 496	448	502
Pågående arbete för annans räkning		90	81	–	–
Summa varulager		1 204	1 577	448	502
Kortfristiga fordringar					
Hyses- och kundfordringar		1 021	1 921	405	862
Aktuella skattefordringar		2 678	2 837	2 666	2 479
Övriga fordringar		2 866	3 808	106	409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	6 081	7 210	3 644	4 407
Summa kortfristiga fordringar		12 646	15 776	6 821	8 157
Kassa och bank		21 703	59 579	21 703	59 579
Summa omsättningstillgångar		35 553	76 932	28 972	68 238
SUMMA TILLGÅNGAR		2 494 860	2 482 467	1 294 088	1 308 393

Balansräkning, fortsättning

31 december 2023

		KONCERN		MODERBOLAG	
Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	30, 31				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		35 000	35 000	35 000	35 000
Reservfond		–	–	10 000	10 000
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		102 398	97 816	–	–
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		137 398	132 816	–	–
		–	–	45 000	45 000
Fritt eget kapital					
Aktieägartillskott		–	–	20 000	20 000
Balanserat resultat		–	–	76 029	74 677
Årets resultat		–	–	-7 829	1 352
		–	–	88 200	96 029
Summa eget kapital		137 398	132 816	133 200	141 029
Obeskattade reserver	32	–	–	0	2 100
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	20	29 982	25 682	13 859	12 739
Övriga avsättningar		2 625	2 625	2 625	2 625
Summa avsättningar		32 607	28 307	16 484	15 364
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	21, 22	1 902 000	1 852 000	1 032 000	1 032 000
Övriga skulder	23	215 885	215 885	29 000	29 000
Summa långfristiga skulder		2 117 885	2 067 885	1 061 000	1 061 000
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		23 880	35 000	9 343	12 007
Skulder till koncernföretag	29	–	–	51 899	52 290
Övriga skulder		112 738	149 984	2 312	2 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	70 352	68 475	19 850	22 188
Summa kortfristiga fordringar		206 970	253 459	83 404	88 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 494 860	2 482 467	1 294 088	1 308 393

Kassaflödesanalys

för verksamhetsåret 1 januari – 31 december 2020

		KONCERN		MODERBOLAG	
Belopp i tkr	Not	2023	2022	2023	2022
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		5 558	-10 775	-11 792	-217
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		70 211	70 341	46 970	28 277
Betald skatt		159	-51	187	50
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		75 928	59 515	35 365	28 110
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital					
Förändring av varulager och pågående arbeten		373	-481	54	-220
Förändring av kundfordringar		900	1 544	457	-222
Förändring av kortfristiga fordringar		2 071	-2 424	1 066	866
Förändring av leverantörsskulder		-11 120	-4 106	-2 664	-3 531
Förändring av kortfristiga skulder		-35 369	36 319	-2 832	-12 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten		32 783	90 367	31 446	12 219
Investeringsverksamheten					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-139 151	-137 134	-69 348	-52 546
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		16 332	12 427	0	14 674
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		2 160	4 452	0	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		–	–	26	63
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-120 659	-120 255	-69 322	-37 809
Finansieringsverksamhet					
Upptagna lån		50 000	80 000	0	80 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		50 000	80 000	0	80 000
Årets kassaflöde		-37 876	50 112	-37 876	54 410
Likvida medel vid årets början		59 579	9 467	59 579	739
Övertagna likvida medel fusion		–	–	0	4 430
Likvida medel vid årets slut		21 703	59 579	21 703	59 579

Tilläggsupplysningar

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheter identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som övervärde i fastigheter.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Installationer	33%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utanges eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten

och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande komponenter har använts:

Markanläggning	40 år
Stomme och grund	80 / 100 år
Stomkomplettering / innervägg	60 år
Yttertak	50 år
Fasad	40 / 50 år
Fönster	50 år
Värmesystem	30 år
Kök och badrumsinredning	30 år
El, tele, data och TV	25 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Styr och övervakning	20 år
Restpost	20 - 40 år
Storkök	20 år
Tvättstuga	15 år
Bredbandsutrustning	10 år
Tillval	10 år

För nyproduktion och större ombyggnadsprojekt aktiveras kreditivräntan under byggtiden fram till färdigställandet. Detsamma har skett gällande arbete för egen räkning. Köpeskilling för förvärvade fastigheter fördelas proportionerligt mellan byggnadens värde och markvärde efter för varje fastighets gällande taxeringsvärde vid förvärvstillfället.

En marknadsvärdering har genomförts av ett externt värderingsföretag. Värderingen har utförts med etablerade värderingsmetoder och med tillämpande av marknads-mässiga direktavkastningskrav på 4,5 - 8,0%. Härvid har faktiska hyror och bedömda drift- och underhållskostnader tillämpats. Bolaget har utifrån denna värdering gjort nedskrivningar av de fastigheter där nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. Bolaget använder sig av s.k. säkringsredovisning.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på marknadsvärde (%)

Bruttovinsten (hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt) i procent av marknadsvärdet av fastigheterna som redovisas i årsredovisningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Noter (TKR)

NOT 1 Fördelning hyresintäkter

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023	2022	2023	2022
Hyresintäkter				
Bostäder	119 151	114 923	119 085	114 859
Lokaler	171 878	153 105	26 560	26 334
Övrigt	4 371	4 243	4 370	4 242
Avgår hyresrabatter för bostäder	-531	-1 095	-531	-1 095
Avgår outhyrda objekt för bostäder	-1 230	-947	-1 230	-947
Avgår outhyrda objekt för lokaler	-43	-46	-43	-46
Avgår outhyrda objekt för övrigt	-23	-22	-23	-22
	293 573	270 161	148 188	143 325

NOT 2 Övriga intäkter

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023	2022	2023	2022
Sålda tjänster och varor	4 709	6 202	10 915	11 840
Aktiverat arbete egen personal	9 545	8 369	4 542	4 109
Försäkringsersättningar	19 658	0	0	0
Övrigt	14 532	13 343	5 319	6 600
	48 444	27 914	20 776	22 549

NOT 3 Specifikation över driftkostnader

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023	2022	2023	2022
Fastighetsskötsel och städning	61 856	56 491	16 642	18 040
Reparationer	6 550	7 462	3 791	3 764
Taxebundna kostnader	28 479	27 835	15 165	15 325
Uppvärmning	37 415	41 393	23 691	25 941
Övrigt	15 280	17 512	9 923	8 941
	149 580	150 693	69 212	72 011

NOT 4 Avskrivningar

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023	2022	2023	2022
Byggnader	62 071	57 002	29 890	27 186
Markanläggningar	4 702	4 192	1 810	1 461
Inventarier	8 186	10 094	4 308	4 328
	74 959	71 288	36 008	32 975

NOT 5 Leasingavtal

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023	2022	2023	2022
<i>Framtida leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:</i>				
Inom ett år	10 963	10 395	6 948	6 948
Senare än ett år men inom fem år	3 185	10 133	3 185	10 133
	14 148	20 528	10 133	17 081

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 12.006 tkr (10.915 tkr).

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6.949 tkr (6.268 tkr).

NOT 6 Arvode till revisorer

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023	2022	2023	2022
EY AB				
Revisionsuppdrag	174	176	96	98
Övriga tjänster	40	21	32	19
	214	197	128	117

NOT 7 Anställda och personalkostnader

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>				
Kvinnor	63	64	14	14
Män	49	49	19	21
	112	113	33	35
<i>Löner och andra ersättningar</i>				
Styrelse och verkställande direktör	1 606	1 478	1 606	1 478
Övriga anställda	43 066	42 294	15 952	17 235
	44 672	43 772	17 558	18 713
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för övriga anställda	5 416	3 288	2 566	1 904
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 890	14 942	6 856	6 888
	21 306	18 230	9 422	8 792
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	65 978	62 002	26 980	27 505
<i>Könsfördelning bland styrelsen</i>				
Andelen kvinnor i styrelsen	0%	14%	0%	14%
Andel män i styrelsen	100%	86%	100%	86%

Avtal om avgångsvederlag

VD är tillsvidareanställd i enlighet med tecknat anställningsavtal 2021-03-15. För anställningen gäller ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida betalar bolaget i samband med anställningens upphörande en engångsersättning till VD motsvarande 12 månadslöner. VD ingår i allmän pensionsplan.

NOT 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

KONCERN

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

MODERBOLAG

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

NOT 9 Finansiella kostnader

KONCERN

Laholms Kommun tar ut en avgift för utnyttjad kommunal borgen på 0,35%.

Borgensavgiften beräknas på utnyttjad borgen vid årsskiftet på 972 miljoner kronor (972 miljoner kronor).

MODERBOLAG

Laholms Kommun tar ut en avgift för utnyttjad kommunal borgen på 0,35%.

Borgensavgiften beräknas på utnyttjad borgen vid årsskiftet på 972 miljoner kronor (972 miljoner kronor).

NOT 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023	2022	2023	2022
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	0	0	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporär skillnader	-977	5 058	1 863	2 169
Total redovisad skatt	-977	5 058	1 863	2 169

	KONCERN				MODERBOLAG			
	2023		2022		2023		2022	
	%	Belopp	%	Belopp	%	Belopp	%	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 558		-10 775		-9 692		-817
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 145	20,6	2 220	20,6	1 997	20,6	168
Ej avdragsgilla kostnader		-2 297		-1 188		-2 103		-1 121
Ej skattepliktiga intäkter		1 965		4 029		1 910		3 158
Justering avseende skatter för föregående år		0		-20		0		-20
Övertag vid fusion						0		-129
Övrigt		500		17		60		112
Redovisad effektiv skatt	17,59	-977	46,94	5 058	19,22	1 863	265,45	2 169

NOT 11 Byggnader och mark

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 568 477	2 267 085	1 379 772	1 114 262
Inköp	23 314	81 500	23 314	83 974
Försäljningar/utrangeringar	-26 712	-17 949	-26 602	-16 035
Omklassificering från pågående arbete	45 642	237 841	0	0
Omklassificeringar	0	0	6 419	48 294
Tillkommit genom fusion	0	0	0	149 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 610 721	2 568 477	1 382 903	1 379 772
Ingående avskrivningar	-484 152	-434 546	-347 968	-327 768
Försäljningar/utrangeringar	11 133	7 396	11 121	6 985
Årets avskrivningar	-62 070	-57 002	-29 890	-26 181
Tillkommit genom fusion	0	0	0	-1 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 089	-484 152	-366 737	-347 968
Ingående nedskrivningar	-4 750	-4 750	-4 750	-4 750
Återförda nedskrivningar	4 750		4 750	
Årets nedskrivningar				
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-4 750	0	-4 750
Utgående redovisat värde	2 075 632	2 079 575	1 016 166	1 027 054
Uppgifter om förvaltningsfastigheter				
Verkligt värde	3 282 853	3 165 043	1 675 862	1 595 652

NOT 12 Mark, markanläggningar och markinventarier

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 400	212 629	149 473	118 291
Inköp	3 757	12 940	3 757	12 940
Försäljningar/utrangeringar	-1 196	-927	-1 196	-927
Omklassificering från pågående arbete	10 298	16 758	7 373	11 765
Tillkommit genom fusion	0	0	0	7 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 259	241 400	159 407	149 473
Ingående avskrivningar	-19 264	-15 072	-9 627	-8 166
Försäljningar/utrangeringar	590	0	590	0
Årets avskrivningar	-4 702	-4 192	-1 810	-1 381
Tillkommit genom fusion	0	0	0	-80
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 376	-19 264	-10 847	-9 627
Utgående redovisat värde	230 883	222 136	148 560	139 846

NOT 13 Inventarier, verktyg och installationer

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 152	62 209	25 356	25 711
Inköp	4 031	806	629	55
Försäljningar/utrangeringar	-1 075	-9 863	-285	-410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 108	53 152	25 700	25 356
Ingående avskrivningar	-35 474	-35 243	-14 515	-10 597
Försäljningar/utrangeringar	927	8 916	285	410
Årets avskrivningar	-8 187	-9 147	-4 308	-4 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 734	-35 474	-18 538	-14 515
Utgående redovisat värde	13 374	17 678	7 162	10 841

NOT 14 Pågående nyanläggningar

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	55 057	267 651	27 789	133 736
Årets kostnader	74 793	32 555	34 275	11 337
Omklassificering till byggnader och mark	-22 684	-245 149	-6 419	-117 284
Utgående anskaffningsarbete	107 166	55 057	55 645	27 789

NOT 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	KONCERN	MODERBOLAG
	2023	2023
Namn	Bokfört värde	Bokfört värde
SABO byggnadsförsäkring AB	0	0
Husbyggnadsvaror ek. för. Upa	359	182
	359	182

NOT 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352	350	208	271
Återbäring	7	2	-26	-63
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359	352	182	208

NOT 17 Uppskjuten skatt

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
IB uppskjuten skattefordran	26 462	9 726	12 887	3 440
Årets förändring	3 323	16 736	2 984	9 447
UB uppskjuten skattefordran	29 785	26 462	15 871	12 887

NOT 18 Andra långfristiga fordringar

	KONCERN	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 275	8 727
Avgående fordringar	-2 168	-4 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 108	4 275
Utgående redovisat värde	2 108	4 275

NOT 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	3 020	2 835	1 850	1 737
Förutbetald försäkring	1 421	1 303	542	465
Upplupna intäkter	26	1 490	0	738
Övrigt	1 614	1 582	1 252	1 467
	6 081	7 210	3 644	4 407

NOT 20 Uppskjuten skatteskuld

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	-25 682	-14 004	-12 739	-5 604
Årets förändring	-4 300	-11 678	-1 120	-7 135
Belopp vid årets utgång	-29 982	-25 682	-13 859	-12 739

NOT 21 Upplysning om ställda säkerheter

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
Utställda pantbrev för egna skulder	68 072	68 072	68 072	68 072
Obelånade pantbrev	31 486	5 465	31 486	5 465
	99 558	73 537	99 558	73 537

NOT 22 Förfallotid på långfristiga skulder

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Inom 0-1 år	447 000	490 000	287 000	190 000
Inom 1-2 år	475 000	447 000	245 000	287 000
Inom 2-3 år	420 000	405 000	220 000	245 000
Inom 3-4 år	330 000	370 000	200 000	170 000
Inom 4-5 år	150 000	140 000	0	140 000
Inom 5-6 år	0	0	0	0
Inom 6-7 år	80 000	0	80 000	0
Därefter	215 885	215 885	29 000	29 000
	2 117 885	2 067 885	1 061 000	1 061 000

Koncern: För att säkerställa kapitalförsörjningen eftersträvas långa kreditavtal med bolagets långgivare. Kreditavtal finns med två långgivare. Den genomsnittliga lånebindningstiden av den totala skuldportföljen uppgår till 2,14 år (2,17 år). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,74 år (1,63 år).

Moderbolag: För att säkerställa kapitalförsörjningen eftersträvas långa kreditavtal med bolagets långgivare. Kreditavtal finns på balansdagen med två långgivare. Den genomsnittliga lånebindningstiden av den totala skuldportföljen uppgår till 2,05 år (2,38 år). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,40 år (1,65 år).

NOT 23 Övriga långfristiga skulder

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplåtelseinsats Strandbyn KHF	14 000	14 000	14 000	14 000
Upplåtelseinsats Agnes Park KHF	15 000	15 000	15 000	15 000
Lån från Laholms Kommun	186 885	186 885	–	–
	215 885	215 885	29 000	29 000

NOT 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	KONCERN		MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	3 445	3 639	1 603	1 823
Upplupna räntekostnader	6 270	5 042	3 835	3 090
Förutbetalda hyror	53 146	47 190	10 674	10 877
Övrigt	7 491	12 604	3 738	6 398
	70 352	68 475	19 850	22 188

NOT 25 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**MODERBOLAG**

Moderbolaget Laholmskem AB har under året fakturerat dotterföretaget Kommunfastigheter i Laholm AB med 14.932 tkr (12.903 tkr) och gjort inköp från Kommunfastigheter i Laholm AB med 7.119 tkr (6.645 tkr).

NOT 26 Bokslutsdispositioner

	MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31
Förändring av överavskrivningar	2 100	-600
	2 100	-600

NOT 27 Andelar i koncernföretag

	MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 730	25 660
Årets förvärv	0	29 701
Fusion	0	-33 631
Aktieägartillskott	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 730	21 730
Ingående nedskrivningar	-200	-200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200	-200
Utgående redovisat värde	21 530	21 530

NOT 28 Specifikation andelar i koncernföretag

MODERBOLAG	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kommunfastigheter i Laholm AB	100	100	500	21 530
				21 530

	Org.nr	Säte
Kommunfastigheter i Laholm AB	556952-3060	Laholm

NOT 29 Fordringar och skulder hos koncernföretag

	MODERBOLAG	
	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna fordringar dotterbolag	213	200
Kundfordran hos dotterföretag	32	78
Övriga skulder hos dotterföretag	-51 664	-51 664
Upplupna skulder hos dotterföretag	-278	-327
Leverantörsskuld hos dotterföretag	-201	-576
Övriga fordringar dotterbolag	-1	-1
	-51 899	-52 290

NOT 30 Antal aktier och kvotvärde

MODERBOLAG	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	350 000	100
	350 000	

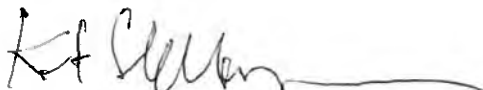
NOT 31 Disposition av vinst eller förlust

		MODERBOLAG	
		2023-12-31	
Förslag till vinstdisposition			
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:			
balanserad vinst		96 029	
årets vinst		-7 829	
		88 199	
disponeras så att i ny räkning överföres		88 199	

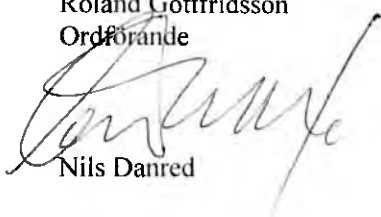
NOT 32 Obeskattade reserver

		MODERBOLAG	
		2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerad överavskrivning		0	2 100
		0	2 100

Laholm 2024-03-21

Roland Gottfridsson
Ordförande

Knut Slettengren



Nils Danred



Lars-Göran Jarl



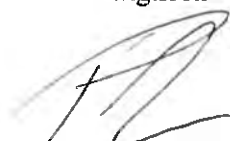
Mikael Kahlin



Ove Bengtsson



Mattias Liljeblad

Peter Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laholms AB, org.nr 556517-0288

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Laholms AB för räkenskapsåret 2023. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 13-46 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-12. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten.

De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däri-

bland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laholms AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 21 mars 2024

Ernst & Young AB



Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor



Lekmannarevisorerna

Till kommunfullmäktige i Laholms kommun

Till årsstämman i Laholms AB
Org. nr. 556517-0288

Granskningsrapport för år 2023

Vi, av fullmäktige i Laholms kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Laholms AB:s verksamhet.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet samt av årsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har EY på uppdrag av oss genomfört en granskning av bolagets efterlevnad av GDPR i sin verksamhet.

Vi bedömer att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt.

Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Laholm 2024-03-21

Kristian Einarsen
Lekmannarevisor

Lena Drott
Lekmannarevisor

Specificering av fastighetsområden Laholmshem AB

Garage avser även carportar

Fastighetsområde Moderbolaget	Färdigställ- ningsår/ om- byggnadsår	1 rok antal	2 rok antal	3 rok antal	4 rok antal	5 rok antal	Totalt antal	Total yta	Medel- yta	Varm- hyra	Lokaler antal	Lokaler yta	Garage antal
Bostadsfastigheter													
Stinsen 1	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	1	315	-
Lagaholm 2:10	1947	7	2	-	-	-	9	381,0	42,3	1 261 ²	1	135	-
Lagaholm 2:2	1946	4	4	-	-	-	8	348,0	43,5	1222	2	145	1
Falken 22	1951/1988	-	15	14	-	-	29	1979,2	68,2	1208	1	18,3	-
Falken 25	1954/1993	6	16	3	-	-	25	1402,6	56,1	1247	3	175,5	-
Väktaren 10	1959/1993	6	27	12	-	-	45	2636,4	58,6	1256	1	70	-
Väktaren 13	1964	12	18	24	-	-	54	3389,4	62,8	1372	2	146	-
Bryggaren 11	1975	10	28	20	-	-	58	3528,4	60,8	1375	-	-	23
Lagaholm 2:10	1975	-	14	-	-	-	14	840,0	60,0	1159	2	149	-
Liljan 17	1983	-	1	-	-	-	1	69,4	69,4	952 [*]	-	-	-
Tegelbruket 1	1986	4	13	12	7	1	37	2827,0	76,4	1213	-	-	-
Lingården 7	1986	-	28	6	-	-	34	2304,4	67,8	1235	1	867,1	-
Kobben 1 mfl	1989	-	8	8	16	6	38	3616,3	95,2	1147	-	-	-
Fagotten 36	2018	8	-	-	-	-	8	280,0	35,0	1723	-	-	-
Svartroten 1	1992/1993	-	44	14	-	-	58	3672,0	63,3	1356	-	-	-
Svartroten 1	1992/1993	5	-	-	-	-	5	200,0	40,0	1447	1	88	-
Karosseriet 10	1988	5	-	-	-	-	5	258,5	51,7	1319 ²	1	151,5	-
Karosseriet 10	2014	6	-	-	-	-	6	267,6	44,6	1652 ²	1	90	-
Rödbetan 1	1992/1993	-	11	25	3	3	42	3465,8	82,5	1223	-	-	26
Kålroten 1	2004	-	22	14	12	-	48	2914,4	60,7	1348	-	-	14
Lagaholm 2:10	2008	-	9	18	2	-	29	2182,5	75,3	1253	-	-	10
Kobben 2	2021	-	21	23	5	-	49	3063,5	62,5	1746	-	-	-
Tangon 7	1995	32	6	4	-	-	42	1738,0	41,4	1855	1	875	-
Tangon 7	1995	-	10	-	-	-	10	550,0	55,0	1469	-	-	-
V:a Mellby 2:187	1989	-	4	8	2	-	14	1188,8	84,9	1205	-	-	-
Mellby 48:2	2008	-	8	17	1	-	26	2041,5	78,5	1 176 ³	-	-	-
L:a Tjärby 24:3	1956/1994	12	-	-	-	-	12	440,1	36,7	1212	2	103	-
L:a Tjärby 24:15	1994	32	-	-	-	-	32	1446,2	45,2	1 345 ²	2	852	-
L:a Tjärby 24:15	1964	8	7	7	-	-	22	1220,5	55,5	1086	-	-	6
L:a Tjärby 1:166	1980	-	24	24	-	-	48	3556,8	74,1	1047	-	-	15
L:a Tjärby 1:166	1980/1995	-	13	-	-	-	13	557,1	42,8	1 424 ²	1	163,7	-
L:a Tjärby 1:169	2018	6	-	-	-	-	6	307,2	51,2	1 736 ²	1	116,7	-
Elestorp 7:327	1956/1992	2	9	-	-	-	11	578,2	52,6	1196	-	-	-
Elestorp 7:327	1980	-	6	4	-	-	10	710,0	71,0	1088	-	-	-
Elestorp 8:1	1990/2002	-	4	13	1	-	18	1305,0	72,5	1173	-	-	-
Vessinge 3:86	1983	-	8	8	-	-	16	1244,0	77,8	1046	-	-	-
Vessinge 2:52	1964/1996	32	-	-	-	-	32	1305,0	40,8	1 426 ²	2	830,9	-
Vessinge 2:52	1981	4	3	-	-	-	7	344,0	49,1	1205	-	-	-
Vessinge 2:54, 2:75	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Vessinge 2:29	1920	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-

Fastighetsområde Moderbolaget	Färdigställ- ningsår/ om- byggnadsår	1 rok antal	2 rok antal	3 rok antal	4 rok antal	5 rok antal	Totalt antal	Total yta	Medel- yta	Varm- hyra	Lokaler antal	Lokaler yta	Garage antal
Knäred 4:45	1957/1995	-	4	3	1	-	8	531,6	66,5	1004	1	129,5	-
Knäred 14:1	1961	4	6	2	-	-	12	587,6	49,0	1054	1	126	-
Knäred Djäkneb. 4:1	1965	4	4	4	-	-	12	710,4	59,2	1000	1	98,5	-
Knäred 5:45	1967/1997	-	4	2	1	1	8	647,1	80,9	928	1	131,4	-
Knäred 5:76	1968	-	4	-	-	-	4	220,0	55,0	1018	-	-	-
Knäred 5:76	1978	-	4	-	-	-	4	240,0	60,0	1018	-	-	-
Knäred Djäkneb. 1:12	1969	7	1	-	-	-	8	383,5	47,9	1067	-	-	-
Knäred Djäkneb. 4:1	1973	4	4	4	-	-	12	728,0	60,7	980	1	120	-
Knäred 1:105	1984	-	8	8	-	-	16	1118,4	69,9	949 ¹	-	-	-
Knäreds Prästg. 1:26	1993	28	8	-	-	-	36	1858,0	51,6	1 326	1	390	-
Knäreds Prästg. 1:38	2022		8	4	-	-	12	732,0	61,0	1 495	-	-	-
Knäreds Prästg. 1:29		-	-	-	1	-	1	84,0	84,0	926	1	46	-
Knäreds Prästg. 1:32	1994	5	-	-	-	-	5	224,0	44,8	1 304 ²	1	135	-
Knäred 1:50	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Knäred 1:93	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Hishult 1:74	1957	-	2	1	-	-	3	195,0	65,0	933	1	28,4	3
Hishult 37:17	1968	-	8	-	-	-	8	451,2	56,4	1002	-	-	3
Hishult 1:126	1972	-	4	-	-	-	4	239,4	59,9	1053	1	83	-
Hishult 1:74	1973	-	4	2	-	-	6	422,0	70,3	962	1	48	-
Hishult 1:128	1974	-	8	-	-	-	8	462,4	57,8	1024	-	-	4
Hishult 37:18	1990	-	4	4	-	-	8	570,0	71,3	1070	-	-	2
Hishult 1:126	1974	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Hishult 1:155	2015	-	4	4	-	-	8	529,2	66,2	1564	-	-	-
Våxtorp 6:15 mfl	1930	4	-	-	-	-	4	132,0	33,0	886*	-	-	-
Våxtorp 32:7	2020	8	-	-	-	-	8	280,0	35,0	1723	-	-	-
Våxtorp 30:11	1968	1	2	1	-	-	4	242,0	60,5	1044	3	607	4
Våxtorp 6:33	1971	2	6	2	-	-	10	628,0	62,8	1266	-	-	10
Våxtorp 6:33	1975	-	10	-	-	-	10	658,0	65,8	1267	-	-	-
Våxtorp 9:80	1978	-	4	-	-	-	4	224,0	56,0	1108	-	-	-
Våxtorp 9:80	1991	-	2	-	-	-	2	129,6	64,8	1215	-	-	-
Våxtorp 6:33	1984	-	8	8	-	-	16	1244,0	77,8	1035	-	-	-
Våxtorp 6:33	1988	-	8	8	-	-	16	1246,3	77,9	1040	-	-	-
Våxtorp 6:33	1989	-	12	4	-	-	16	1201,6	75,1	1048	-	-	-
Våxtorp 6:33	2022	5	5	5	1	-	16	905,0	56,6	1543	-	-	-
Våxtorp 9:69	2020	40	-	-	-	-	40	1420,0	32,5	2430	1	800	
Våxtorp 9:155	1994	5	-	-	-	-	5	224,0	44,8	1 304 ²	1	135	-
Våxtorp 6:33	1994	5	-	-	-	-	5	224,0	44,8	1 304 ²	1	135	-
Hasslöv 1:40	1970	-	12	-	-	-	12	672,0	56,0	1336	1	35	-
Hasslöv 1:96	1988	-	4	2	-	-	6	398,8	66,5	1181	-	-	-
Hasslöv 1:96	1989	-	4	2	-	-	6	398,8	66,5	1181	-	-	-
Skummeslöv 29:2	1969	5	4	-	-	-	9	423,0	47,0	1107	-	-	-

Fastighetsområde Moderbolaget	Färdigställ- ningsår/ om- byggnadsår	1 rok antal	2 rok antal	3 rok antal	4 rok antal	5 rok antal	Totalt antal	Total yta	Medel- yta	Varm- hyra	Lokaler antal	Lokaler yta	Garage antal
Skummeslöv 29:2	1973	-	4	-	-	-	4	220,4	55,1	1082	-	-	-
Skummeslöv 29:22	1981	-	3	6	-	-	9	648,0	72,0	1105	1	65	10
Skummeslöv 29:23	2009	-	8	4	-	-	12	808,0	67,3	1 311 ³	-	-	6
Allarp 2:466	2017	-	24	24	-	-	48	3175,2	66,2	1568	-	-	-
Vallberga 4:110	1959	4	8	-	-	-	12	604,0	50,3	1104	-	-	-
Vallberga 4:110	1973	4	4	4	-	-	12	708,0	59,0	1069	-	-	-
Vallberga 4:232, 4:230	1989	-	11	15	-	-	26	1972,7	75,6	1039	-	-	14
Vallberga 4:232, 4:230	1989	-	3	1	-	-	4	289,5	73,5	1039	-	-	-
Vallberga 4:228	1987	-	-	-	-	-	0	-	-	-	1	244	-
Ränneslöv 44:10	1971	8	-	-	-	-	8	380,0	47,5	1379	-	-	-
Ränneslöv 44:10	1972	3	-	-	-	-	3	122,0	40,7	1454	-	-	-
Ränneslöv 44:10	1973	4	-	-	-	-	4	222,0	55,5	1309	-	-	-
Ränneslöv 44:10	1994/1995	47	1	-	-	-	48	2407,8	50,2	1295	1	881	-
Ränneslöv 8:64	1986	-	4	4	-	-	8	600,0	75,0	1095	-	-	-
Ränneslöv 8:65	1988	-	2	2	-	-	4	300,0	75,0	1095	-	-	-
Ysby 10:1	1969	4	-	-	-	-	4	190,0	47,5	1406	-	-	-
Hov 3:46	1988	-	6	4	-	-	10	733,4	73,3	1113	-	-	-
Hov 3:46	1992	-	4	4	-	-	8	580,4	72,6	1154	-	-	-
Totalt		402	635	416	53	11	1517	93 705,1	61,8	1281	47	9 529,5	151
Totalt blockförhyrda lgh		271	84	11	1		367	18 002,9					
Totalt exkl blockförhyrda lgh		131	551	405	52	11	1150	75 702,2					

*Kallhyra

¹ Hyresgästen betalar själv uppvärmning av varmvatten (går på hushållselen).

² Varmhyra inkl hushållsel.

³ Kallhyra, individuell mätning på värme och vatten.

Specificering av fastighetsområden

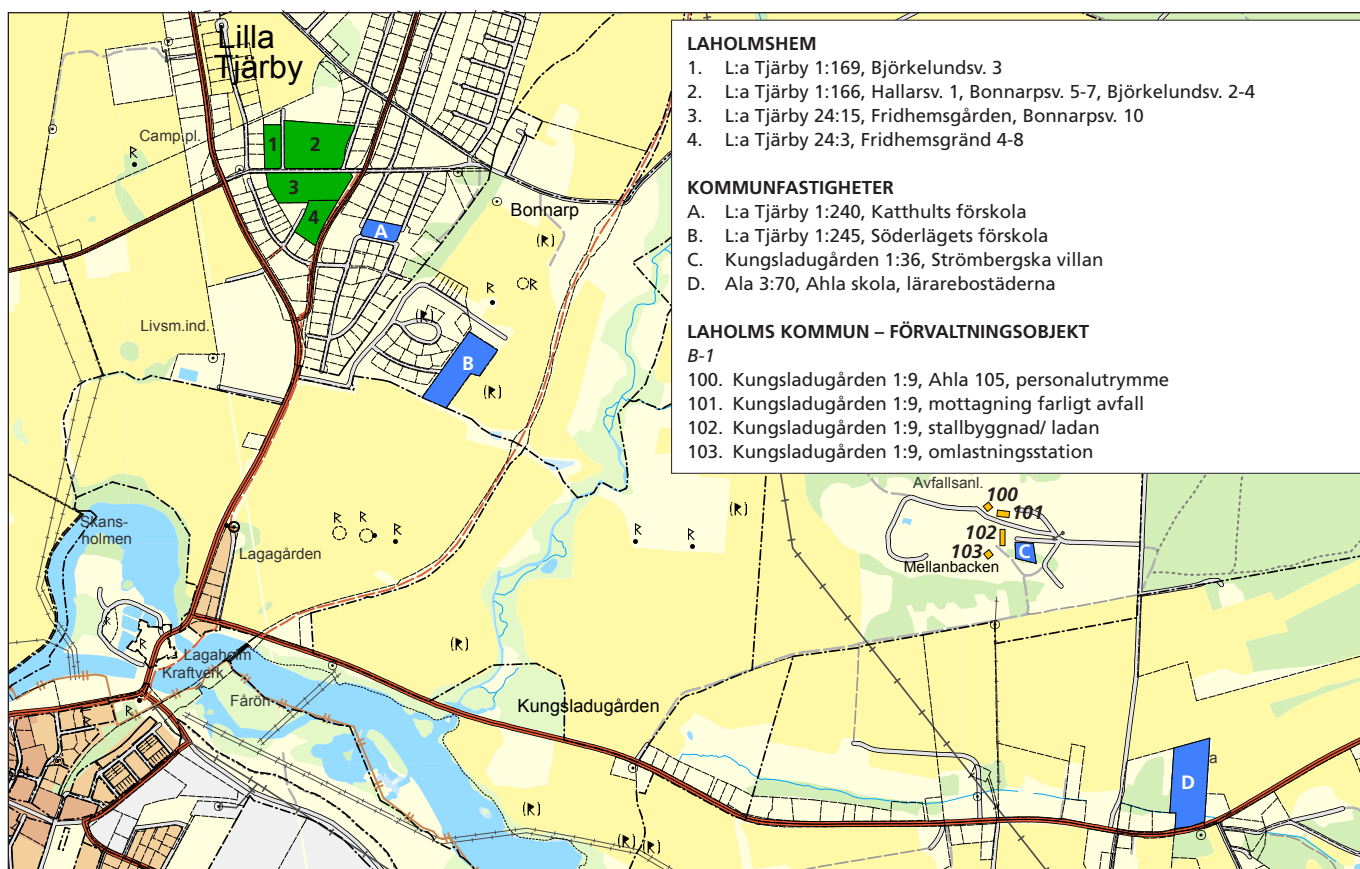
Kommunfastigheter i Laholm AB

Fastighetsbeteckning	Adress	Benämning	Byggnadsår	Antal	Antal	Area
				Bostäder	Lokaler	BRA *
				st	st	m²
LAHOLM						
Höken 2	Humlegången 6	Stadshuset	1985/2018		1	5 958
Höken 2	Humlegången 2-4	Polishuset	1961		1	1 405
Höken 2	Stationsgatan 7	Tingshuset	1915		4	765
Förrådet 3	Repslagaregatan 18	Jobbcenter	1977		1	2 730
Förrådet 2	Repslagaregatan 20	Kommunens förråd	1972		1	2 365
Lagaholm 3:1 del av	Laholms reningsverk	Rökövningsbyggnad	1982		1	142
Trädet 3	Bättringsvägen 6	Simhall/Folkhälsocentrum	1975/2004		3	3 567
Trädet 3	Bättringsvägen 4	Lagaholmshallen A-, B- och C-hall	1968/1986/2003		1	3 439
Trädet 3	Bättringsvägen 4	Sparbanksvallen			0	0
Trädet 3	Bättringsvägen 4	Skatepark	2011		0	0
Trädet 3	Bättringsvägen 4	Boulebanor			0	0
Trädet 3	Bättringsvägen 4	Multisportarena	2013		0	0
Trädet 3	Bättringsvägen 4	Parkourbana	2015		0	0
Trädet 3	Bättringsvägen 4	Padelbana	2061		0	0
Lagaholm 4:1 del av	Tivolivägen 4	Vandrarhemmet	1881		3	1 590
Jungfrun 7	Hästtorget 7	Maximbiografen	1937		1	280
Laxen 14	Hästtorget 3	Laholms teater	1913		2	1 000
Laxen 9	Sankt Knuts gränd 1	Teckningsmuseum	1914/2006		1	634
Fjärilen 1	Västerleden 60	Blåkulla skola	1977		1	935
Fjärilen 1	Västerleden 62	Fjärilens förskola	1892		1	260
Täppan 1	Gullkragevägen 31	Täppans förskola	1983		1	180
Trädet 1-2	L P Hanssons väg 6	Grönkulla förskola	1966		1	770
Blomman 50	Snödroppevägen 23	Sjökulla förskola	1976		1	935
Blomman 14	Altona by 25	Altona by skola	1980		1	290
Lunden 1	Engelbrektsgatan 6-8	Parkskolan	1915/35/64		1	5 669
Trädet 3	Ringvägen 38	Lagaholmsskolan	1968		2	6 800
Rödbetan 1	Timjangången	LSS Timjangången	1992/93		1	878
Trädet 3	Skottegränd 3	Osbecksgymnasiet	1965/77/83/88		1	9 312
Karosseriet 1	Södra Stenbrogatan 5	Familjecentral	1987		2	820
Busken 10	Ängelholmsvägen 39	Länklokal	1926		1	180
Misteln 1	Glänningeleden 5	Glänninge vårdcentral	1990		1	679
Misteln 1	Glänningeleden 7	Glänningeskolan	2019		1	6 717
Altona 2:5	Glänningeleden 7	Glänningehallen	2019		1	2 062
Trulstorp 1:110	Trulstorp 103	Trulsgården	1894		1	317
Fagotten 37	Stämmovägen 1	Brandstationen	1981/2012		1	2 550
Potatisen 1	Bärvägen 16	Glänningesjö förskola	2010		1	1 870

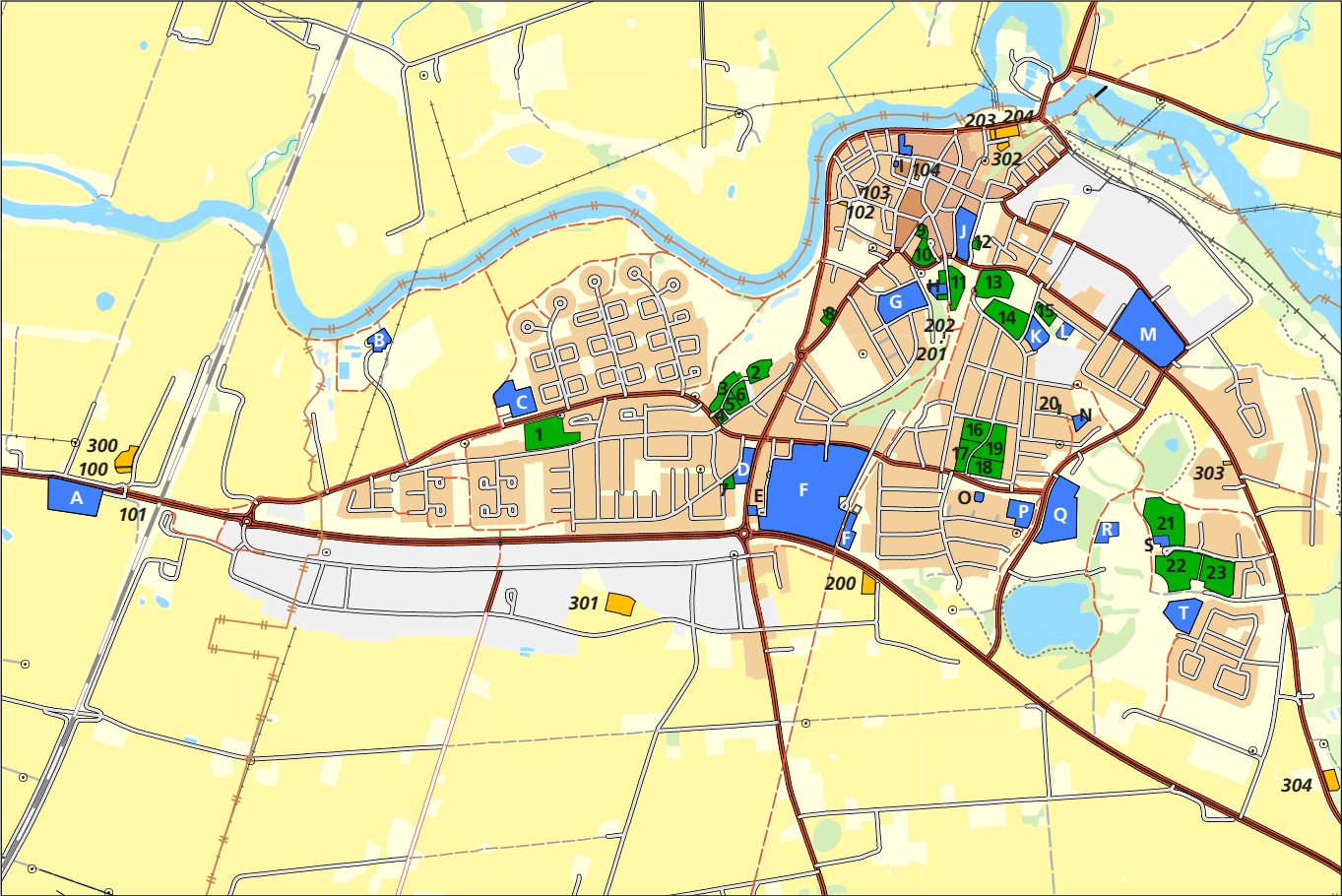
Fastighetsbeteckning	Adress	Benämning	Byggnadsår	Antal	Antal	Area
				Bostäder	Lokaler	BRA *
				st	st	m²
MELLBYSTRAND						
Mellby 12:1	Sjöfågelvägen 22-24	Junibackens förskola	1986/2006		1	534
Mellby 28:1	Mellby Skolväg 4	Mellby förskola	1970	1	2	765
Mellby 12:1	Sjöfågelvägen 19	Mellbystrandsskolan	1980/2014		1	2 550
Mellby 12:1	Sjöfågelvägen 19	Mellbystrandshallen	2014		1	1 725
L:A TJÄRBY						
Ala 3:42	Ahlavägen 59	Lärarebostäder, Sunnanäng	1945		1	238
Ala 3:42	Ahlavägen 59	Lärarebostad f d	1945	1		185
Lilla Tjärby 1:240	Bivägen 5	Katthults förskola	1989		1	405
Ala 3:42	Ahlavägen 59	Ahla skola	1945/1999		1	1 238
Kungsladugården 1:36	Ahla återvinningscentral	Strömbergsga villan, bostadshus	1965		1	120
L:a Tjärby 1:245	Söderläget	Söderlägets förskola	2015		1	974
GENEVAD						
Elestorp 7:550	Lertäktsvägen 2	Bostadshus (motorgården)	1945		2	338
Elestorp 8:2	Bollvägen 4	Regnbågens förskola	1984		1	880
Elestorp 7:94-96	Skolgatan 2	Genevadsskolan	1945		1	821
VEINGE						
Vessinge 2:132	Ådalavägen 1-3	Ängskulla förskola	1968		1	1 303
Vessinge 2:132	Ådalavägen 1-3	Veingeskolan	1965/1979/2012		1	8 919
Vessinge 2:132	Ådalavägen 1-3	Veingebadet	1965/1979/2012		1	205
Vessinge 2:132	Ådalavägen 1-3	Veingeskolans idrottshall	1965/1979/2012		1	1 550
KNÄRED						
Knäred 15:1 del av	Industrivägen 19	Förråd	?		1	275
Knäred 1:155	Otterdalsvägen 9	Bibliotek	1982	1	2	268
Knäred 1:155	Otterdalsvägen 7	Brandstationen	1953		1	357
Dyreborg 1:6	Flammavägen 20	Flammabadet	1977		1	205
Knäreds Prästgård 1:9	Sjöaredsvägen 17	Blankeredsgården	1948		1	334
Knäreds Prästgård 1:9	Sjöaredsvägen 17	Idrottshallen	1977		2	1 095
Knäreds Prästgård 1:9	Sjöaredsvägen 17	Knäreds skola	1963		1	3 373
Knäreds Prästgård 1:2	Bjäredsvägen 2	Dagcentral	1900		1	210
Knäred 2:41	Prästgårdsvägen 5	Knäreds sjukhem	1980/81		7	8 524
HISHULT						
Hishult 1:29	Möllevägen 5	Brandstationen	1954		1	212
Hishult 1:98	Högfeltsgatan 3	Hishultsskolan	2014		1	1 823
VÅXTORP						
Våxtorp 9:161	Bygatan 4	Brandstationen	1960/1992		1	455
Våxtorp 9:69	Båstadsvägen 7	Idrottshallen	2002		1	1 627
Våxtorp 9:149	Södra Musikvägen 7	Bullerbyns förskola Lingonet	1977/2007		1	190
Våxtorp 9:149	Södra Musikvägen 9	Bullerbyns förskola	1986		1	391
Våxtorp 9:149	Kyrkvägen 2	Våxtorpsskolan	1965/1978/1986		2	6 115
Våxtorp 9:149	Kyrkvägen 2	Våxtorpsbadet	1978		1	16
Våxtorp 9:157	Båstadsvägen 9	f d distriktsköterkemottagning	1981		1	290

Fastighetsbeteckning	Adress	Benämning	Byggnadsår	Antal	Antal	Area
				Bostäder	Lokaler	BRA *
				st	st	m²
HASSLÖV						
SKOTTORP						
Skummeslöv 30:4	Lärarevägen 20	Skottorpsskolan	1955/1980/1991		1	1 971
Skummeslöv 30:4	Lärarevägen 20	Skottorpshallen	1980/1991		1	1 045
Skummeslöv 30:4	Lärarevägen 20	Nya Skottorpsskolan/Mumindalen	2021		1	5 500
SKUMMESLÖVSSTRAND						
Allarp	Valhallavägen 17	Allarps förskola	2017		1	1 079
VALLBERGA						
Vallberga 4:155	Ränneslövsvägen 40	Vallbergaskolan	1965/1989		1	3 308
Vallberga 4:155	Ränneslövsvägen 40	Vallbergabadet	1989		1	89
RÄNNESLÖV						
Ränneslöv 23:1	Underlund 4	Vallmons förskola	2019		1	648
YSBY						
SUMMA				3	92	127 249

LILLA TJÄRBY, AHLA



LAHOLM



LAHOLMSHEM

1. Tangon7, Tangon

2. Holmen 4, Klarabäcksv.1-13, 2-4, 8-10, Toffelg. 1-3, 2

3. Grynnan 1, -/-

4. Bukten 12, -/-

5. Kobben 1, -/-

6. Kobben 2, Klarabäcksg. 6, Toffelg. 5

7. Fagotten 36, Klavertrampet 1A-D, Stämmovägen 13A-D

8. Lagaholm 2:2, Danska vägen 18

9. Falken 25, Ryssg. 5-9

10. Falken 22, Syrérv. 1-9

11. Lagaholm 2:10, Tivoliv. 2, 3-7, 9-13

12. Stinsen 1, G:a Stationshuset
13. Lingården 7, Lingården

14. Tegelbruket 1, Tegelbrukshöjden 1-35

15. Karosseriet 10, Slåtterv. 2, 2A-B

16. Väktaren 10, Tulpanv. 6, Violv. 16

17. Väktaren 13, Violv. 18-20

18. Bryggaren 10, Violv. 23, Hällebacksv. 4

19. Bryggaren 11, Violv. 17-21

20. Liljan 17, Gullkragev. 27

21. Rödbetan 1, Timjangången 1-54, Glänningeskolan

22. Svartrotten 1, Salviagången 1-60

23. Kålroten 1, Malörtsgången 1-48

KOMMUNFASTIGHETER

- A. Trullstorp 1:110, Trullsgården

B. Lagaholm 3:27, Rökövningsbyggnaden

C. Fjärilen 1, Blåkulla skola

D. Fagotten 42, Brandstationen

E. Busken 11, Länklökalen

F. Trädet 1, Osbecksgymnasiet, Lagaholmsskolan, Lagaholmshallarna, Folkhälsocentrum, Grönkulla förskola m m

G. Lunden 1, Parkskolan

H. Lagaholm 4:4, Vandrhemmet, Parkgården

I. Laxen 15, Biograf Maxim, Teatern, Teckningsmuseet
- J. Höken 3, Tingshuset, stadshuset, ga polishuset

K. Karosseriet 1, Familjecentralen

L. Karosseriet 13

M. Förrådet 3, Jobbcenter Laholm, Centraförrådet

N. Tappan 1, fd. Tappans förskola

O. Blomman 14, fd. Altona by skola

P. Blomman 50, Sjöskulla förskola

Q. Misteln 1, Glänningeskolan, Företagshälsövärd

R. Altona 2:5, Glänninge idrottshall

S. Rödbetan 3, LSS Timjangången

T. Potatisen 1, Glänningesjö förskola

LAHOLMS KOMMUN – FÖRVALTNINGSOBJEKT

- B-1

100. Trulstorp 1:9, Trulstorp 104, bostadshus

101. Trulstorp 1:89, Industrigatan 48, Järnvägsstationen inkl. hissar

102. Lerkvarnen 22, Krukmakaregränd 2, Krukmakeriet

103. Geten 1, Kyrkogatan 1, bostadshus

104. Lagaholm 4:1, Stortorget 1, Rådhuset

B-2

200. Nyby 3:37, Altonavägen 26, bostadshus
201. Lagaholm 4:1, café-byggnad Stadsparken

202. Lagaholm 4:1, scentak Stadsparken

203. Ollonborren 2, Lagavägen 5, Kvarngården

204. Ollonborren 3, Lagavägen 1-3

B-3

300. Trulstorp 1:9, Trulstorp 104, ekonomibygnader

301. Nyby 2:10, Kullsgård, lagerbyggnad

302. Bromsen 4, Möllaregatan 6, bostadshus

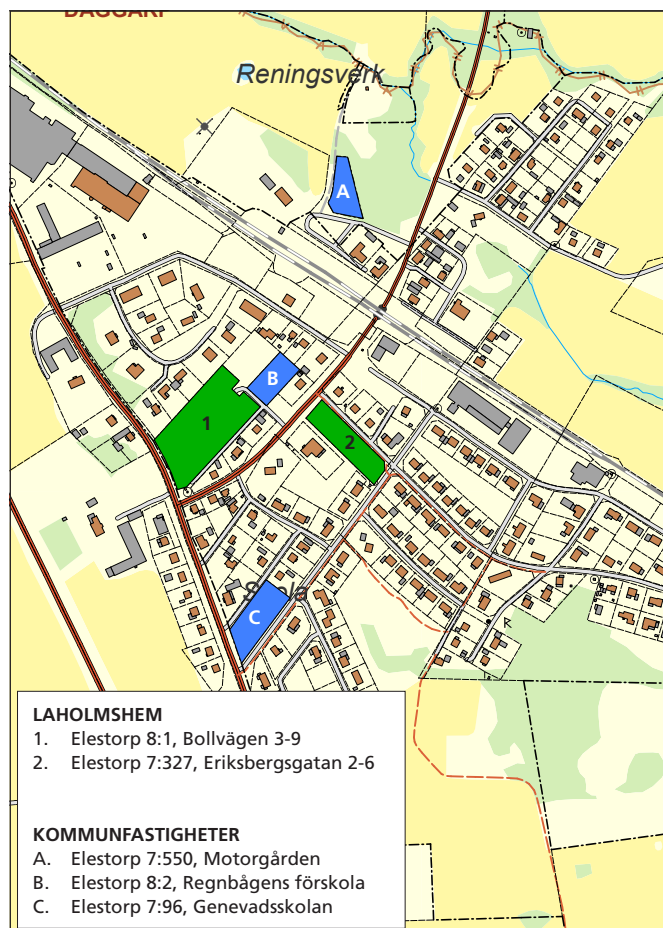
303. Altona 3:1, Örtvägen 52, bostadshus

304. Altona 2:1, Kristianstadsvägen 91, bostadshus

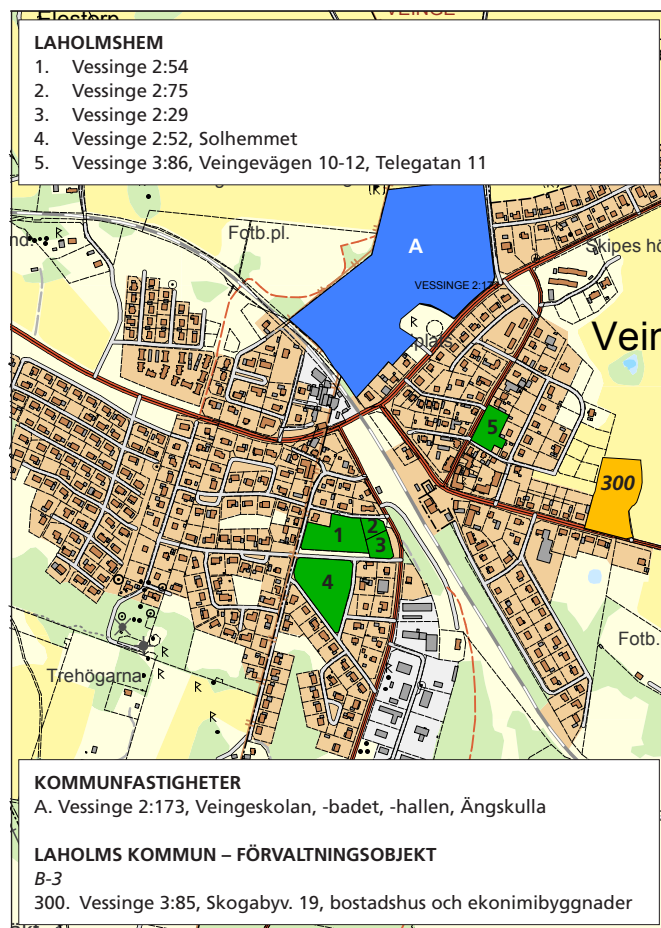
MELLBYSTRAND



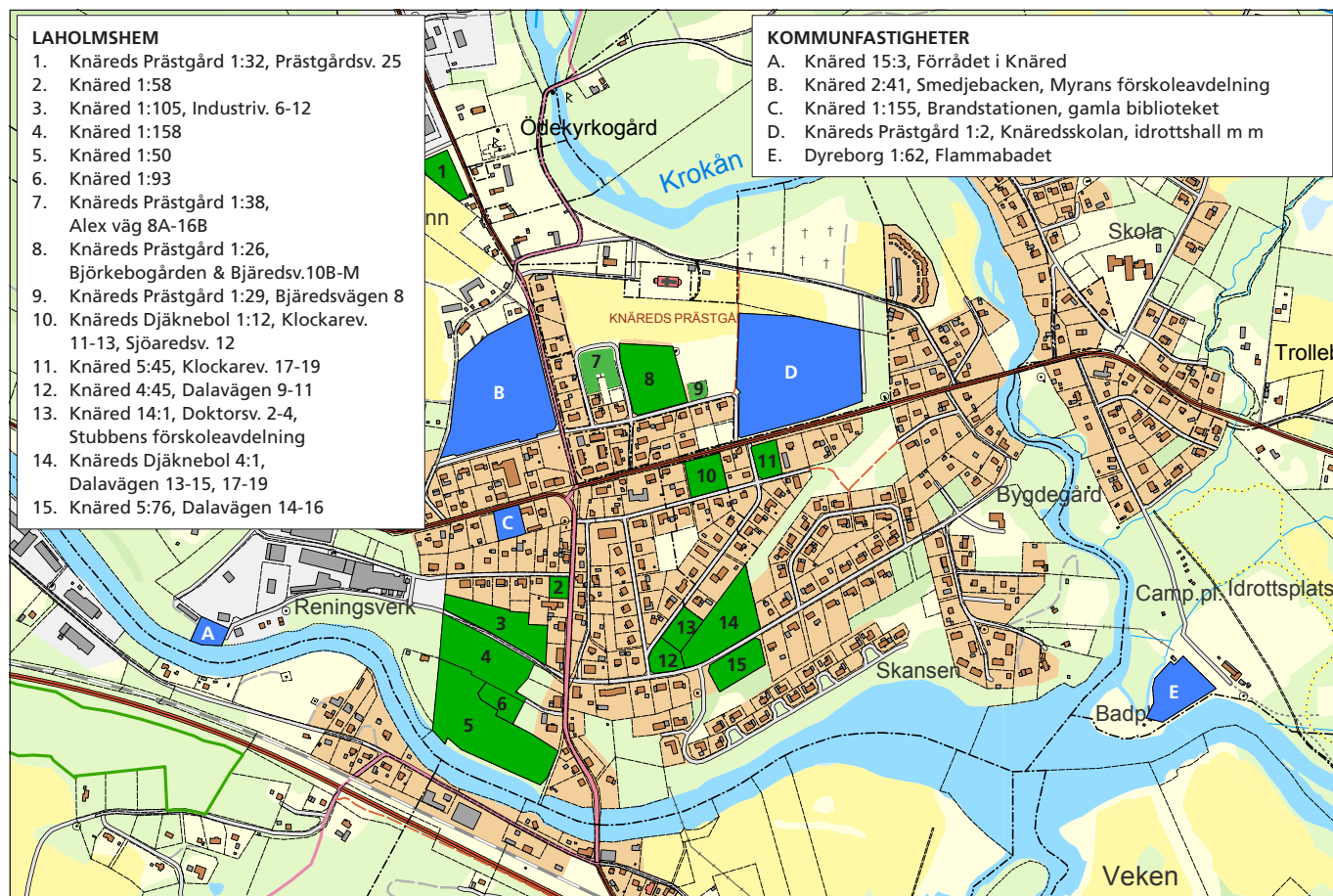
GENEVAD



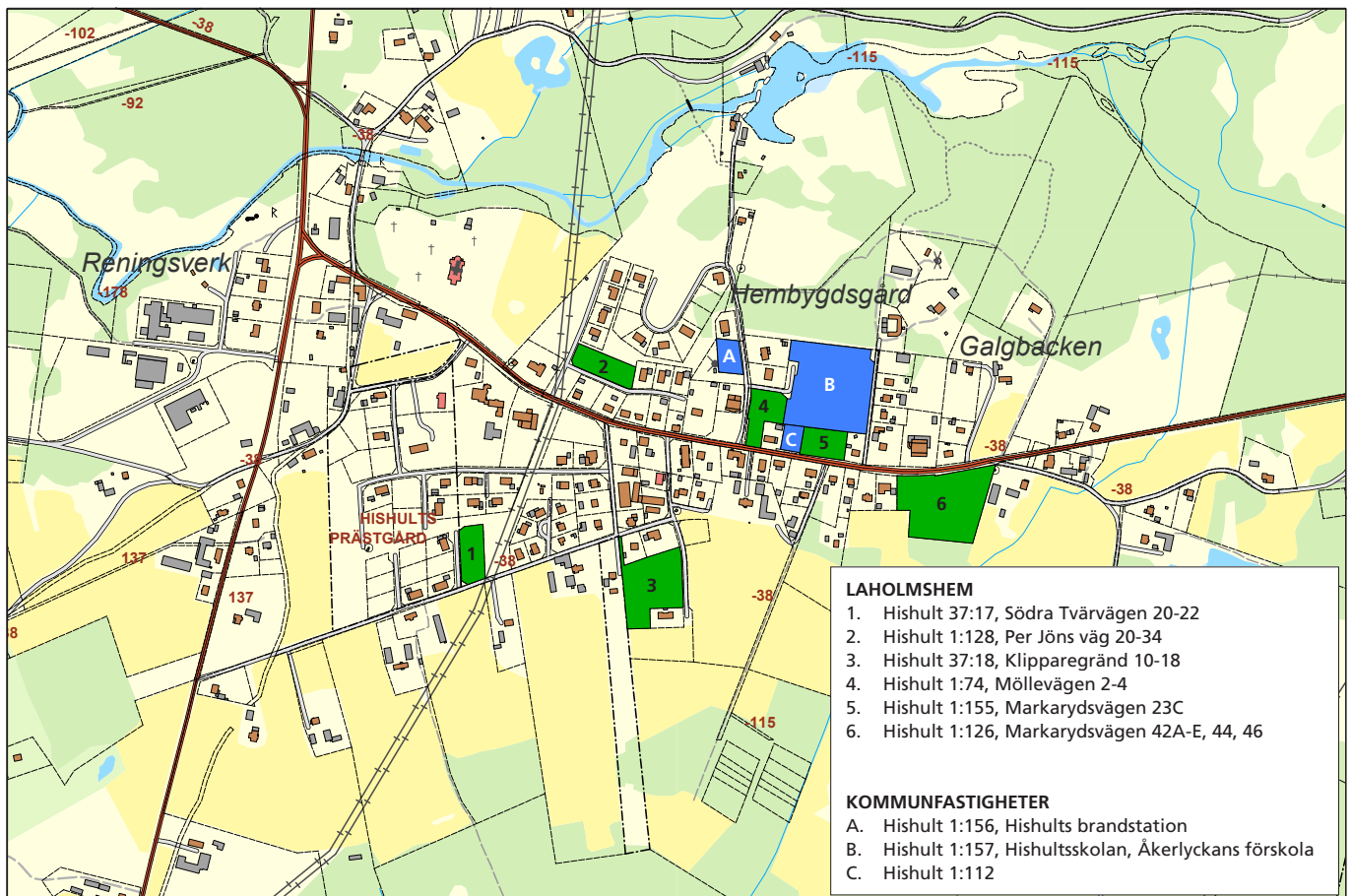
VEINGE



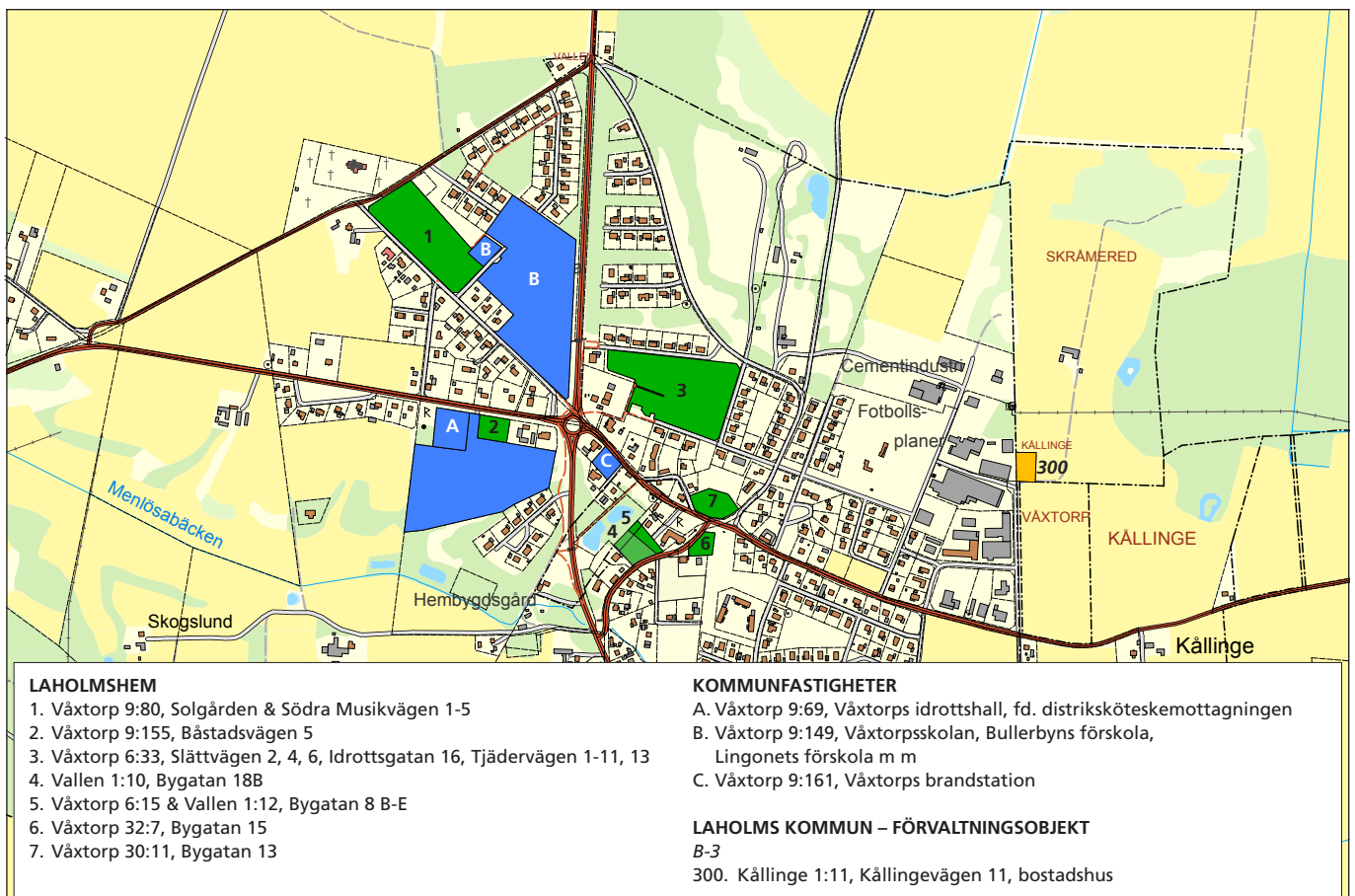
KNÄRED



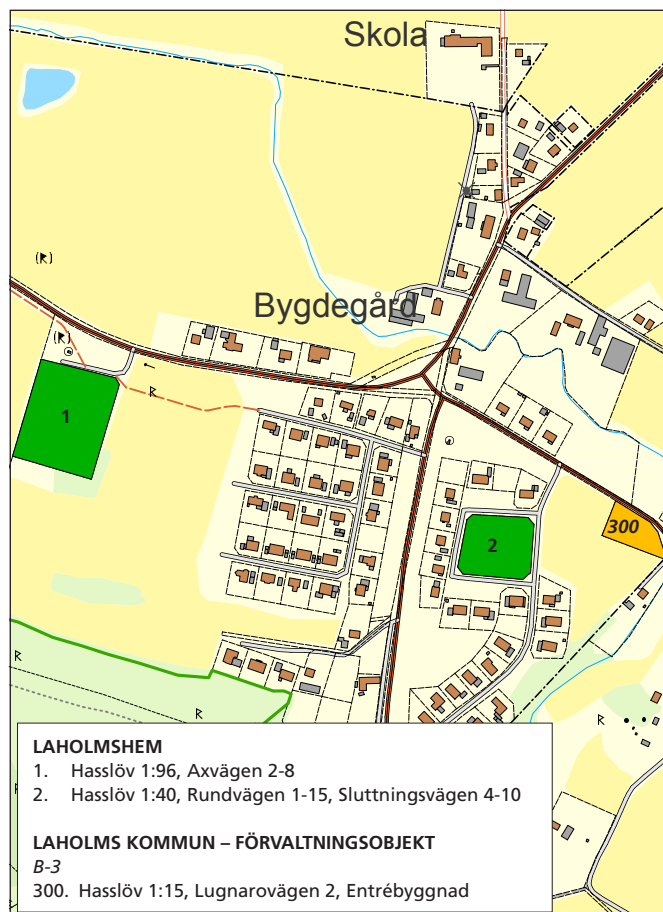
HISHULT



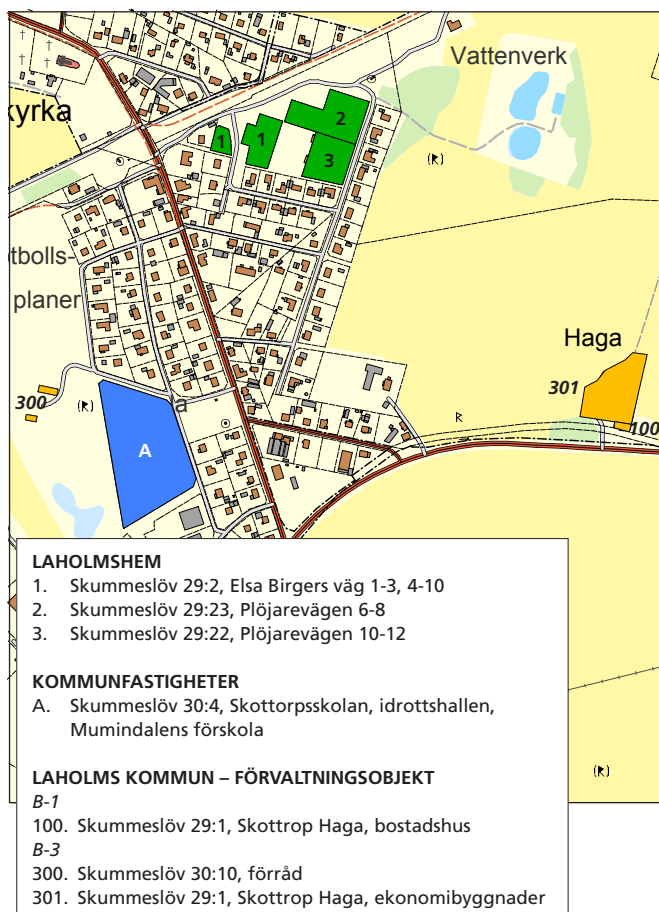
VÅXTORP



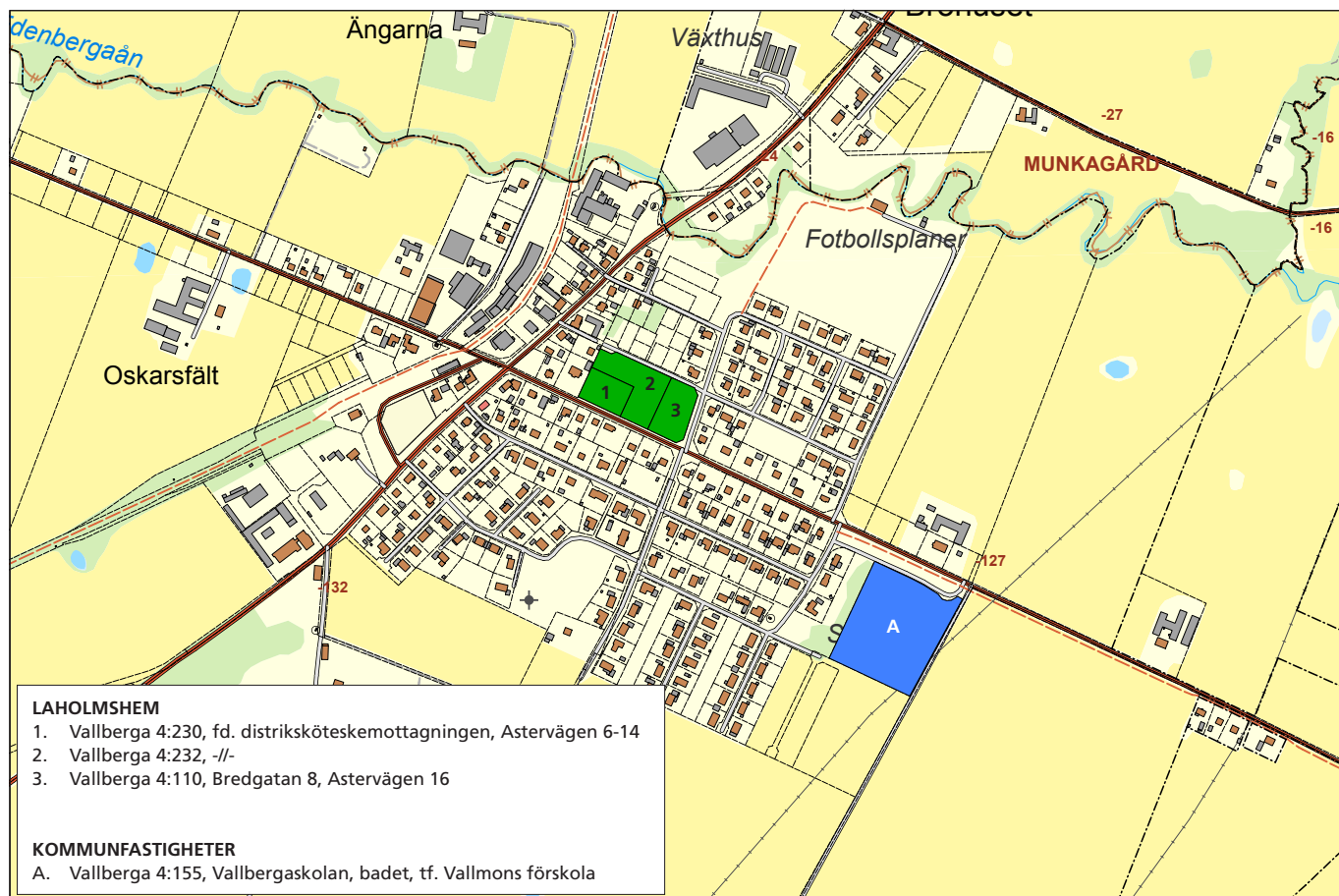
HASSLÖV



SKOTTORP



VALLBERGA



SKUMMESLÖVSSTRAND



LAHOLMSHEM

1. Allarp 2:466, Valhallavägen 9-15

KOMMUNFASTIGHETER

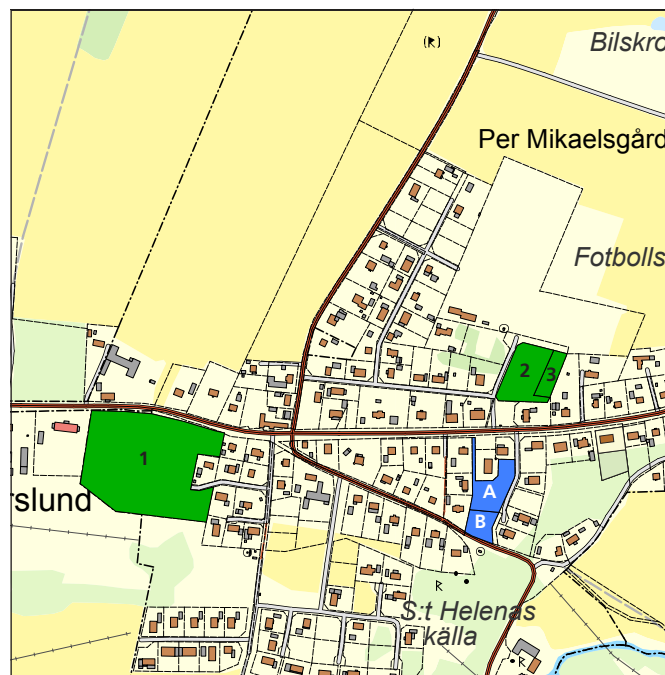
- A. Allarp 2:469, Allarps förskola
- B. Allarp 2:510

LAHOLMS KOMMUN – FÖRVALTNINGSOBJEKT

B-1

100. Skummeslöv 30:10,
Stora Strandvägen/ Ängens lekplats, toalett och förråd

RÄNNESLÖV



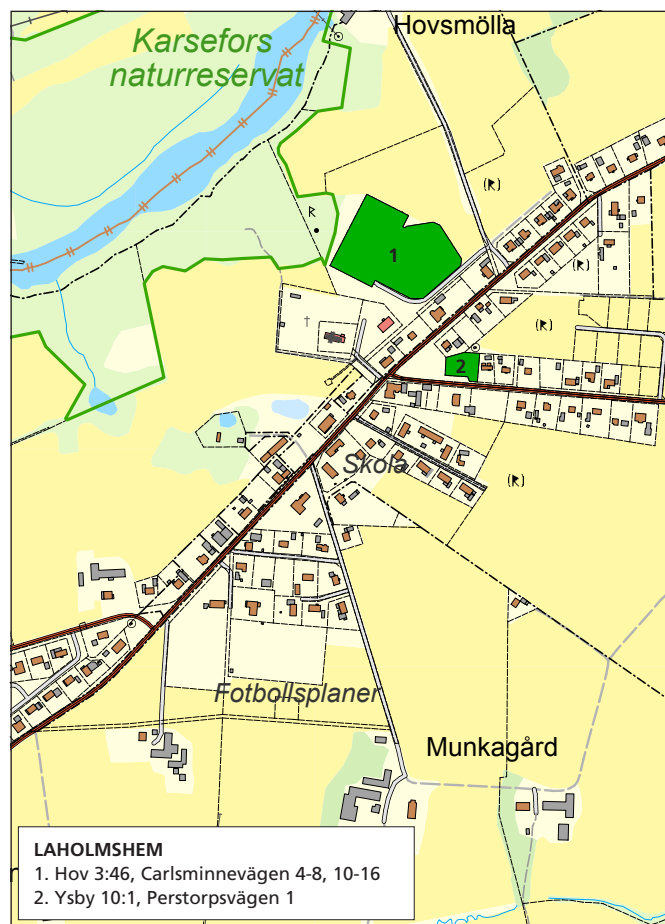
LAHOLMSHEM

1. Ränneslöv 44:10, Randerslund & Byvägen 10-12, 14, Hagavägen 8
2. Ränneslöv 8:64, Kristineborgsvägen 16-20
3. Ränneslöv 8:65, -/-

KOMMUNFASTIGHETER

- A. Ränneslöv 23:14, Vallmons förskola
- B. Ränneslöv 23:3, -/-

YSBY



LAHOLMSHEM

1. Hov 3:46, Carlsminnevägen 4-8, 10-16
2. Ysby 10:1, Perstorpsvägen 1

